

Số: 95 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc của ông Vũ Huy Hoàng

Kính gửi: Ông Vũ Huy Hoàng, địa chỉ: Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Trong thời gian qua, ông Vũ Huy Hoàng có nhiều đơn gửi UBND thành phố Đồng Xoài (cũ), các cơ quan của tỉnh và Trung ương khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh.

Nội dung khiếu nại: Đề nghị áp giá đền bù theo thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất của ông Hoàng (năm 2007) theo khoản 6 Điều 10 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ; đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư theo chính sách tại Dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh.

Vụ việc của ông Vũ Huy Hoàng đã được các cấp xử lý, giải quyết đảm bảo hết nội dung, hết thẩm quyền, đúng theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Ngày 24/8/2011, ông Vũ Huy Hoàng gửi đơn khiếu nại đến Thanh tra Sở Giáo dục và Đào tạo; năm 2014, ông Vũ Huy Hoàng tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Sở Giáo dục và Đào tạo, được Sở Giáo dục và Đào tạo trả lời tại Công văn số 770/SGDĐT-KHTC ngày 20/5/2014.

Không đồng ý công văn trả lời của Sở Giáo dục và Đào tạo, ông Vũ Huy Hoàng khiếu nại gửi đến UBND tỉnh, yêu cầu áp giá đền bù theo đơn giá tại thời điểm có quyết định thu hồi đất (Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 của UBND thị xã Đồng Xoài), đền bù diện tích đất thổ cư tương ứng với diện tích xây dựng công trình trên đất.

Ngày 22/8/2014, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Công văn số 2715/UBND-TD về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Hoàng, với nội dung: Việc ông Vũ Huy Hoàng yêu cầu được áp giá đền bù theo đơn giá tại thời điểm có quyết định thu hồi đất (Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 của UBND thị xã Đồng Xoài) là không có cơ sở xem xét, giải quyết, lý do: Thực hiện Quyết định số 2354/QĐ-UB ngày 18/12/1997 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo để xây dựng Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh, Hội đồng đền bù tỉnh căn cứ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ, Quyết định số 13/1999/QĐ-UB ngày 29/01/1999 và Quyết định số 52/1999/QĐ-UB ngày 25/3/1999 của UBND tỉnh tiến hành kiểm kê, áp giá đền bù cho hộ ông Vũ Huy Hoàng theo đúng quy định của pháp luật. Ông Hoàng bị thu hồi tổng diện tích 785,12m² đất nông nghiệp, chưa được cấp

GCNQSD đất, ông được đền bù, hỗ trợ tổng số tiền là 57.477.000 đồng, được giao 01 lô đất tái định cư theo đơn giá 540.000đ/m² (ông Hoàng đã nhận đất tái định cư). Về tiền bồi thường, Ban QLDA Sở Giáo dục và Đào tạo đã thông báo nhiều lần nhưng hộ ông Vũ Huy Hoàng không đến nhận tiền đền bù nên đã gửi số tiền nêu trên vào Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Đồng Xoài vào ngày 11/8/2000 (ông Hoàng vẫn chưa nhận số tiền này).

Việc ông Vũ Huy Hoàng yêu cầu được đền bù diện tích đất thổ cư tương ứng với diện tích xây dựng công trình trên đất là không có cơ sở xem xét, giải quyết, lý do: *Diện tích đất này, ông Vũ Huy Hoàng sang nhượng bằng giấy viết tay năm 1996 (có xác nhận của chính quyền địa phương) nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp là vi phạm Luật Đất đai năm 1993. Do đó, Ban QLDA Sở Giáo dục và Đào tạo tiến hành xác định giá trị đền bù về đất nông nghiệp, nhà cửa và cây trồng trên đất cho hộ ông Hoàng là đúng quy định tại mục B Phần I của Bảng đơn giá đền bù thiệt hại các loại đất, hoa màu, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Phước (ban hành kèm theo Quyết định số 13/1999/QĐ.UB ngày 29/01/1999 quy định trường hợp không được đền bù về đất: “Đất sử dụng sau ngày 15/10/1993 không có giấy tờ hợp lệ, hợp pháp thì không được đền bù (kể cả trường hợp được UBND xã, thị trấn xác nhận)”*.

Ngày 01/12/2014, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 4086/UBND-TD về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Hoàng, với nội dung: *UBND tỉnh không thụ lý, giải quyết lại nội dung khiếu nại của ông Hoàng do đã được UBND tỉnh xem xét, giải quyết.*

Ngày 28/9/2015, UBND tỉnh ban hành Công văn số 3000/UBND-TD về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Vũ Huy Hoàng, theo đó đề nghị ông Hoàng chấp hành Công văn số 2715/UBND-TD ngày 22/8/2014 và Công văn số 4086/UBND-TD ngày 01/12/2014 của UBND tỉnh.

Vụ việc của ông Hoàng đã được Thanh tra Chính phủ kiểm tra, rà soát, Kết luận tại Báo cáo số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 (Phụ lục số 08), theo đó Thanh tra Chính phủ công nhận việc giải quyết tại Báo cáo số 240/BC-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Bình Phước và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước chỉ đạo các cơ quan ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền quy định của Luật Khiếu nại.

Sau khi xem xét Báo cáo số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình đã thống nhất tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ, UBND tỉnh Bình Phước đã thực hiện, cụ thể:

Ngày 10/9/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2255/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng, theo đó bồi thường bổ sung cho ông Hoàng số tiền là: 501.409.886 đồng. Ngày 12/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2061/QĐ-UBND về việc đính chính Quyết định số

2255/QĐ-UBND nêu trên, đính chính số tiền bồi thường bổ sung cho ông Hoàng là 535.750.114 đồng, không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu giao thêm đất tái định cư của ông Vũ Huy Hoàng.

Tại Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Vũ Huy Hoàng (điều chỉnh tại Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 12/8/2021) đã kết luận:

“Việc ông Vũ Huy Hoàng yêu cầu được đền bù 300m² đất thổ cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Lý do: Thời điểm kiểm kê, áp giá đền bù tháng 3/2000 (thời điểm này, Thông tư số 115/2000/TT-BTC ngày 12/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Tài chính chưa có hiệu lực), căn cứ Điều 2 Nghị định số 89/NĐ-CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và lệ phí địa chính thì các hộ không thuộc trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, do đó nếu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hộ phải nộp 100% tiền sử dụng đất. Hơn nữa, căn cứ khoản 1 Điều 10 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP của Chính phủ tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, thị xã Đồng Xoài mới được thành lập theo Nghị định số 90/1999/NĐ-CP của Chính phủ, khu vực đất các hộ bị thu hồi (trong đó có ông Hoàng) được quy hoạch để xây dựng đô thị nhưng chưa có cơ sở hạ tầng nên không được đền bù về đất ở mà đền bù theo giá ông Hoàng đang chịu thuế sử dụng đất là đất nông nghiệp.”.

Việc ông Vũ Huy Hoàng yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư theo đơn giá chính sách là không có cơ sở xem xét, giải quyết, lý do: Trường hợp ông Vũ Huy Hoàng không được xét giao thêm đất tái định cư, do diện tích giải tỏa nhỏ (được nêu rõ tại Thông báo số 258/TB-UBND ngày 18/11/2009 của UBND thị xã Đồng Xoài về kết quả xét duyệt đất tái định cư các trường hợp đặc biệt thuộc các dự án trên địa bàn xã Tiến Thành và phường Tân Bình).

Thực hiện rà soát vụ việc theo Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước ban hành Quyết định số 1799-QĐ/TU ngày 25/4/2025 về thành lập Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, rà soát, xử lý giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn tỉnh (do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Tổ trưởng, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ phó và các thành viên) đã kiểm tra, rà soát kết quả vụ việc không có tình tiết mới.

Ngày 19/5/2025, Tổ công tác theo Quyết định số 1799-QĐ/TU ngày 25/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước đã tổ chức đối thoại, vận động ông Hoàng chấp hành phương án giải quyết của UBND tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 nhưng ông Hoàng không đồng ý.

Ngày 28/6/2025, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Báo cáo số 234/BC-UBND ngày 28/6/2025 về kết quả kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn tỉnh Bình Phước gửi Thanh tra Chính phủ.



Ngày 28/7/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 74/TB-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại buổi họp nghe báo cáo kết quả rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019, số 1910/KH-TTTP ngày 29/10/2021 và số 96/KH-TTTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 29/7/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Báo cáo số 77/BC-UBND về kết quả rà soát một số vụ việc kiến nghị Thanh tra Chính phủ đưa ra khỏi danh sách khiếu kiện kéo dài trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó có vụ việc của ông Vũ Huy Hoàng.

Trên cơ sở Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn cùng các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với Cục III - Thanh tra Chính phủ đề xin ý kiến thống nhất hướng xử lý (Biên bản làm việc ngày 05/8/2025), kết quả Thanh tra Chính phủ và Ban Tiếp công dân trung ương thống nhất chủ trương: Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành thông báo chấm dứt xử lý, giải quyết các vụ việc hết nội dung, hết thẩm quyền (sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Đồng Nai có Công văn số 51-CV/ĐU ngày 02/10/2025 về báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy đưa một số vụ việc ra khỏi danh sách khiếu kiện phức tạp, kéo dài, trong đó có vụ việc của ông Vũ Huy Hoàng (đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận tại Công văn số 172-CV/VPTU ngày 21/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy).

Như vậy, ông Hoàng bị thu hồi tổng diện tích 785,121m² đất nông nghiệp, chưa được cấp GCNQSD đất, ông được đền bù, hỗ trợ tổng số tiền là 57.477.000 đồng và sau đó bổ sung tổng số tiền là 535.750.114 đồng và cấp 01 lô đất tái định cư theo đơn giá 540.000đ/m² là đảm bảo với quy định. Qua nhiều lần kiểm tra, rà soát khẳng định các nội dung khiếu nại, kiến nghị của ông Vũ Huy Hoàng liên quan dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh đã được các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và đã hết nội dung, hết thẩm quyền. UBND tỉnh Bình Phước đã thực hiện đầy đủ, đảm bảo các nội dung chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ. Sau sáp nhập tỉnh (tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước), UBND tỉnh Đồng Nai tiếp tục rà soát và kết quả giải quyết vụ việc được Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất, đến nay không có tình tiết mới làm thay đổi nội dung xử lý, giải quyết trước đây.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 32 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại về trách nhiệm của người bị khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “... quyết định giải quyết khiếu nại kết luận quyết định hành chính bị khiếu nại là đúng pháp luật thì người khiếu nại phải chấp hành quyết định hành chính đó” và khoản 2 Điều 33 quy định trách

nhiệm của người khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “*Chấp hành quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại nếu quyết định hành chính, hành vi hành chính được người có thẩm quyền kết luận là đúng pháp luật*”.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo không tiếp nhận đơn, không tổ chức tiếp công dân Vũ Huy Hoàng (hoặc người được ủy quyền) nếu có cùng nội dung tương tự đã xử lý, giải quyết; thông báo chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại, kiến nghị của ông Hoàng tại dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh.

Liên quan số tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Hoàng tại dự án nêu trên: Trường hợp ông Hoàng đồng ý nhận, UBND phường Bình Phước sẽ hướng dẫn, phối hợp thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Hoàng theo quy định.

Thông báo này được gửi đến ông Vũ Huy Hoàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan để biết, được công khai trên Cổng thông tin điện tử Thanh tra Chính phủ, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tỉnh Đồng Nai và được cập nhật vào Hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về khiếu nại, tố cáo theo quy định.

UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị các đơn vị từ chối tiếp công dân, không tiếp nhận xử lý đơn của ông Vũ Huy Hoàng liên quan đến các nội dung đã được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Chính phủ,
 - Thanh tra Chính phủ, Cục III-TTCTP;
 - Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
 - Ban Nội chính Trung ương, UBKT Trung ương;
 - Ban TCD Trung ương (Thành phố Hà Nội và Khu vực phía Nam);
 - Bộ Công an;
 - Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
 - Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
 - Thanh tra tỉnh, Sở NN&MT;
 - Công an tỉnh, Sở GDDT;
 - UBND phường Bình Phước;
 - Báo và PTTH Đồng Nai (đăng tin);
 - Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, BTCD tỉnh. /
- NPH-2026.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn

H. ĐỒNG NAI