

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc của bà Bùi Thị Dân

Kính gửi: Bà Bùi Thị Dân, địa chỉ: Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Trong thời gian qua, bà Bùi Thị Dân có nhiều đơn gửi UBND thành phố Đồng Xoài (cũ), các cơ quan của tỉnh và Trung ương khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Trung tâm Thể dục, Thể thao tỉnh Bình Phước (cũ).

Nội dung khiếu nại: Bà Dân khiếu nại, yêu cầu UBND tỉnh Bình Phước ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích 1.260,5m² đã thực hiện dự án Trung tâm Thể dục, Thể thao; tính toán bồi thường đất tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; đề nghị được giao 03 lô đất tái định cư theo chính sách của dự án.

Vụ việc của bà Bùi Thị Dân đã được các cấp xử lý, giải quyết đảm bảo nội dung, hết thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Ngày 17/12/1997, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 2344/QĐ-UB giao 200.000m² đất cho Sở Thể dục - Thể thao để xây dựng Công viên Thể dục Thể thao tỉnh Bình Phước, phía Bắc giáp Quốc lộ 14, trong đó có đất của bà Dân.

Ngày 13/10/2000, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 2579/QĐ-UB quyết định đầu tư Dự án xây dựng Sân vận động tỉnh Bình Phước.

Ngày 24/7/2001, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1716/QĐ-UB phê duyệt dự toán chi phí đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Sân vận động, Công viên Thể dục, Thể thao trên địa bàn phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài. Hộ bà Dân được đền bù hỗ trợ di dời với tổng số tiền 251.928.940 đồng.

Do bà Bùi Thị Dân không chấp hành di dời bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, UBND thị xã Đồng Xoài có Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 01/12/2004 buộc tháo dỡ di dời đối với diện tích 1.032,47m² đất bị thu hồi của bà Dân.

Ngày 13/01/2005, UBND thị xã Đồng Xoài có Quyết định số 31/QĐ-UBND về việc cưỡng chế đối với bà Bùi Thị Dân.

Bà Dân khởi kiện Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 01/12/2004, Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 13/01/2005 của UBND thị xã Đồng Xoài đến Tòa án. Ngày 20/12/2005, Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài có Bản án hành chính sơ thẩm số 02/2005/HCST bác yêu cầu khởi kiện của bà Dân, công nhận tính hợp pháp của Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 01/12/2004 và Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 13/01/2005 của UBND thị xã Đồng Xoài.

Bà Dân kháng cáo, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước có Bản án hành chính phúc thẩm số 01/2006/HCPT ngày 20/3/2006 đã bác yêu cầu khởi kiện của bà Dân, công nhận tính hợp pháp của Bản án hành chính sơ thẩm số 02/2005/HCST ngày 20/12/2005 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài.

Ngày 17/02/2003, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 206/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Trục (chồng bà Bùi Thị Dân), ông Đỗ Hải Đăng và bà Trần Thị Hà với nội dung bác đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường giá đất đô thị loại 3, đường phố loại 1, cộng thêm 30% giá đất chênh lệch giữa đất thổ cư và đất nông nghiệp.

Ngày 10/7/2006, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1168/QĐ-UB về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Hải Đăng, bà Nguyễn Thị Sang và bà Bùi Thị Dân với nội dung bác toàn bộ các nội dung khiếu nại gồm: Quyết định 1756/QĐ-UB ngày 29/9/2003 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành không đúng quy định; các hộ không biết Nhà nước quy hoạch và thu hồi đất; yêu cầu bồi thường theo Nghị định số 197/NĐ-CP ngày 03/12/2004; yêu cầu bồi thường đường điện.

Bà Dân khởi kiện Quyết định số 1756/QĐ-UB ngày 29/9/2003 của UBND tỉnh Bình Phước (Quyết định thu hồi đất chung của cả dự án) về việc thu hồi đất của các hộ dân tại phường Tân Bình (nay thuộc phường Bình Phước).

Ngày 12/7/2007, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước có Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2007/HCST bác đơn của bà Dân, công nhận tính hợp pháp của Quyết định số 1756/QĐ-UB ngày 29/9/2003 của UBND tỉnh Bình Phước.

Ngày 12/11/2007, Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có Bản án hành chính phúc thẩm số 158/2007/HCPT bác đơn của bà Dân, giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2007/HCST ngày 12/7/2007 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Vụ việc của bà Dân, UBND tỉnh Bình Phước có Báo cáo số 240/BC-UBND ngày 06/11/2017, Công văn số 4246/UBND-TD ngày 15/12/2017 báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thanh tra Chính phủ đã kiểm tra, rà soát kết luận tại Báo cáo số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 (Phụ lục số 10), nhận xét: *Việc bà Dân khiếu nại quyết định thu hồi đất và quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã được Tòa án nhân dân các cấp xem xét và quyết định công nhận tính hợp pháp của các quyết định nêu trên, nên cơ quan hành chính không xem xét giải quyết đối với nội dung này.*

...Tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, UBND thị xã Đồng Xoài mới được thành lập theo Nghị định số 90/1999/NĐ-CP của Chính phủ, khu vực đất bà Dân đang sử dụng bị thu hồi được quy hoạch để xây dựng đô thị nhưng chưa có cơ sở hạ tầng, nên địa phương không hỗ trợ tối đa khoản tiền 30% chênh lệch giữa giá đền bù cho đất ở của khuôn viên đó với giá đất đền bù đất nông nghiệp cho bà Dân là đúng quy định của pháp luật.

Tại thời điểm áp giá đền bù, diện tích đất của bà Dân sử dụng thuộc đất đô thị loại IV, việc UBND tỉnh Bình Phước áp giá, phê duyệt đền bù theo giá đất đô

thị loại V là phù hợp với quy định của pháp luật vì: Thời điểm 1999, do Đồng Xoài là thị trấn nên trong bảng giá đất không có Đô thị Loại IV; dự án ảnh hưởng đến 48 hộ dân, hiện chỉ còn 04/48 hộ khiếu nại.

Đối với Dự án Trung tâm TDTT thị xã Đồng Xoài được triển khai thực hiện vào năm 1997. Vào thời điểm này, việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định tại Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng. Nghị định này không quy định việc ban hành quyết định thu hồi đất cho từng hộ cá nhân.

Việc triển khai Dự án còn có sai sót về trình tự, thủ tục, nhưng quyền lợi của các hộ dân vẫn được đảm bảo do việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đều được UBND tỉnh Bình Phước tính toán theo hướng có lợi nhất cho người dân.

Công văn số 4246/UBND-TD ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh Bình Phước trình Thủ tướng Chính phủ là phù hợp có thể xem xét.

Sau khi xem xét Báo cáo số 740/BC-TTTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình kết luận, chỉ đạo tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ, như sau: c) Về khiếu nại của bà Đinh Thị Phiến và bà Bùi Thị Dân: Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan tại cuộc họp về bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong đô thị, đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổ chức đối thoại với bà Đinh Thị Phiến, bà Bùi Thị Dân; có biện pháp giải quyết dứt điểm khiếu nại theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, phù hợp với thực tế và ổn định tình hình của địa phương.

UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 về việc phê duyệt Phương án thực hiện kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, giao thêm cho bà Dân 01 lô đất tái định cư tại khu tái định cư Trung tâm Thể dục, Thể thao tỉnh (tổng được giao 03 lô tái định cư), thu tiền sử dụng theo đơn giá chính sách dự án (540.000đ/m²); UBND thành phố Đồng Xoài đã nhiều lần tổ chức làm việc, vận động bà Dân đồng thuận với phương án giải quyết của UBND tỉnh tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 nhưng bà Dân không đồng ý.

Ngày 21/5/2020, UBND tỉnh Bình Phước phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ tổ chức đối thoại với bà Dân, do Chủ tịch UBND tỉnh Trần Tuệ Hiền chủ trì, tại buổi đối thoại bà Dân không đồng ý với chính sách được ban hành kèm theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh.

Ngày 02/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước có Báo cáo số 160/BC-UBND về kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình. Ngày 20/8/2020, Thanh tra Chính phủ có Công văn số 228/TTCP-C.III về phúc đáp Văn bản 2100/VPCP-VI ngày 05/8/2020 của Văn phòng Chính phủ (thống nhất nội dung Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước).

Thực hiện rà soát vụ việc theo Kế hoạch số 96/KH-TTTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước ban hành Quyết định số 1799-QĐ/TU ngày 25/4/2025 về thành lập Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc,

rà soát, xử lý giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn tỉnh (do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Tổ trưởng, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ phó và các thành viên) đã kiểm tra, rà soát, kết quả vụ việc không có tình tiết mới.

Ngày 19/5/2025, Tổ Công tác theo Quyết định số 1799-QĐ/TU ngày 25/4/2025 của Tỉnh ủy Bình Phước đã tổ chức đối thoại, vận động bà Dân chấp hành phương án giải quyết của UBND tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 nhưng bà Dân không đồng ý.

Ngày 28/6/2025, UBND tỉnh Bình Phước có Báo cáo số 234/BC-UBND về kết quả kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn tỉnh Bình Phước gửi Thanh tra Chính phủ.

Ngày 28/7/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 74/TB-UBND về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại buổi họp nghe báo cáo kết quả rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo các Kế hoạch số 363/KH-TTCTP ngày 20/3/2019, số 1910/KH-TTCTP ngày 29/10/2021 và số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 29/7/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Báo cáo số 77/BC-UBND về kết quả rà soát một số vụ việc kiến nghị Thanh tra Chính phủ đưa ra khỏi danh sách khiếu kiện kéo dài trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (trong đó có vụ việc của bà Dân).

Trên cơ sở Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn cùng các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với Cục III - Thanh tra Chính phủ để xin ý kiến thống nhất hướng xử lý (Biên bản làm việc ngày 05/8/2025), kết quả Thanh tra Chính phủ và Ban Tiếp công dân Trung ương thống nhất chủ trương: Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành thông báo chấm dứt xử lý, giải quyết các vụ việc hết nội dung, hết thẩm quyền (sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 51-CV/ĐU ngày 02/10/2025 về báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy đưa một số vụ việc ra khỏi danh sách phức tạp, kéo dài trong đó có vụ việc bà Dân (đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận tại Công văn số 172-CV/VPTU ngày 21/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy).

Bà Dân bị thu hồi tổng diện tích đất 1.260,5m² đất, có 1.032,5m² được cấp GCNQSD đất (có 400m² đất ở, 632,5m² đất nông nghiệp); khi thu hồi được bồi thường 255.928.940 đồng và giao 03 lô đất tái định cư theo đơn giá thời điểm thu hồi đất 540.000đ/m², nhưng bà Dân không đồng thuận; qua nhiều lần kiểm tra, rà soát khẳng định các nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Dân liên quan dự án Trung tâm Thể dục, Thể thao tỉnh Bình Phước đã được các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và đã hết nội dung, hết thẩm quyền. UBND tỉnh Bình Phước đã thực hiện đầy đủ, đúng các nội dung chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ. Sau sáp nhập tỉnh (tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước), UBND tỉnh Đồng Nai tiếp tục rà soát,

kết quả giải quyết vụ việc được Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 32 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại về trách nhiệm của người bị khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “... quyết định giải quyết khiếu nại kết luận quyết định hành chính bị khiếu nại là đúng pháp luật thì người khiếu nại phải chấp hành quyết định hành chính đó” và khoản 2 Điều 33 quy định trách nhiệm của người khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “Chấp hành quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại nếu quyết định hành chính, hành vi hành chính được người có thẩm quyền kết luận là đúng pháp luật”.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo không tiếp nhận đơn, không tổ chức tiếp công dân Bùi Thị Dân (hoặc người được ủy quyền) nếu có cùng nội dung tương tự đã xử lý, giải quyết; thông báo chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại, kiến nghị của bà Dân tại dự án Trung tâm Thể dục, Thể thao tỉnh Bình Phước (cũ).

Liên quan đến đất tái định cư và số tiền bồi thường hỗ trợ của bà Dân tại dự án nêu trên: Trường hợp bà Dân đồng ý nhận, UBND phường Bình Phước sẽ thực hiện thủ tục giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư cho bà Dân và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của bà Dân theo quy định.

Thông báo này được gửi đến bà Bùi Thị Dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan đề biết, được công khai trên Cổng thông tin điện tử Thanh tra Chính phủ, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tỉnh Đồng Nai, được cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về khiếu nại, tố cáo theo quy định.

UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị các đơn vị từ chối tiếp công dân, không tiếp nhận xử lý đơn của bà Bùi Thị Dân liên quan đến các nội dung đã được xem xét, giải quyết./.w

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ,
- Thanh tra Chính phủ, Cục III-TTCTP;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Ban Nội chính Trung ương, UBKT Trung ương;
- Ban TCD Trung ương (Thành phố Hà Nội và Khu vực phía Nam);
- Bộ Công an;
- Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Sở NN&MT;
- Công an tỉnh;
- UBND phường Bình Phước;
- Báo và PTTH Đồng Nai (đăng tin);
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, NC, BTCD tỉnh.

NPH-2026.



Lê Trường Sơn