

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 883 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 85/TTr-SXD ngày 14 tháng 2 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

“1. Điều chỉnh quy mô dân số

Quy mô dân số toàn khu đô thị phía Tây từ 420.000 người điều chỉnh thành **khoảng** 434.000 người. Trong đó, quy mô dân số tại phạm vi điều chỉnh quy hoạch phân khu C4 từ 126.000 người điều chỉnh thành **khoảng** 140.000 người”.

Lý do: Số liệu dự báo quy mô dân số trong đồ án quy hoạch, đặc biệt là quy hoạch chung đô thị có sự dao động nhất định, không ghi chính xác số người cụ thể; đồng thời để thống nhất trong các quyết định phê duyệt quy hoạch (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết), việc sửa đổi cách ghi quy mô dân số, thêm từ “khoảng” trước số dân trong Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai là cần thiết.

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các phường: Phước Tân, Tam Phước, Long Hưng và các đơn vị liên quan:

1. Tổ chức công bố công khai Quyết định sửa đổi một phần nội dung Quyết định 3479/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Ủy ban nhân dân các phường: Phước Tân, Tam Phước, Long Hưng căn cứ nội dung điều chỉnh tại Quyết định này để cập nhật, quản lý theo Quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, quy hoạch phân khu C4 và các quy hoạch liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định 3479/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Phước Tân, Tam Phước, Long Hưng; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN.
- N.T.Nh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà