

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai, thực hiện Nghị
định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện ý kiến của Bộ Tài chính tại Văn bản số 1727/BTC-QLCS ngày 11/02/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP (*văn bản điện tử gửi đính kèm*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các phường, xã:

a) Tiếp tục tập trung triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ và các Văn bản: số 11704/BTC-QLCS ngày 30/10/2024, số 18665/BTC-QLCS ngày 01/12/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện các Nghị định này.

b) Nghiên cứu quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và Văn bản số 1727/BTC-QLCS ngày 11/02/2026 của Bộ Tài chính; căn cứ chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm được giao, tổ chức triển khai đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện theo quy định.

c) Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành có liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để chủ động tham mưu sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ (*là Nghị định chung hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường trình Chính phủ ban hành*).

2. Đối với nội dung triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai (*được quy định tại Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP*) phù hợp với quy định của pháp luật và thực tế của địa phương, làm cơ sở để thực hiện tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đảm bảo đúng thời gian và quy định.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương rà soát, xử lý chuyển tiếp về tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập (*quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP*) và xử lý chuyển tiếp đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (*quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP*), kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định, đảm bảo đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất. Công việc hoàn thành, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20/4/2026**.

c) Giao Thuế tỉnh Đồng Nai khẩn trương rà soát và thực hiện điều chỉnh thông báo nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất đã ban hành trước đó trên cơ sở văn bản đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; đảm bảo hoàn thành **trước ngày 01/01/2027** (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP).

d) Giao Thuế tỉnh Đồng Nai tham mưu và tổ chức thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp khác theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

đ) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 1m² đất thuộc phạm vi Dự án (nếu có) và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai hoặc bộ phận một cửa liên thông hoặc cơ quan ký hợp đồng BT (trong trường hợp giao đất, cho thuê đất để thanh toán hợp đồng BT) hoặc cho cơ quan, người có thẩm quyền được giao nhiệm vụ lập Phiếu chuyển thông tin để ghi trong Phiếu chuyển thông tin chuyển cho cơ quan thuế theo quy định.

e) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, đối chiếu với quy định hiện hành về nội dung Quyết định số 53/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công

trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo; trường hợp cần thiết phải ban hành quy định thay thế, Sở Tài chính khẩn trương tổng hợp, xây dựng và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo đúng trình tự, thủ tục, quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, đề nghị đơn vị, địa phương kịp thời có văn bản báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Công sản (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

D:\Hai_2026\Trienkhai\3_ND50.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng