

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2026

V/v tăng cường quản lý, bình
ôn giá nhiên liệu, nguyên liệu,
vật liệu xây dựng.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Công thương,
- Công an tỉnh;
- Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2025 về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải (file đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện các dự án: Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các xã, phường tập trung trong lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh, đặc biệt trong việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật; huy động cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc, làm tốt công tác dân vận để nắm bắt tâm tư nguyện vọng của người dân để có giải pháp phù hợp theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật, giải quyết hợp tình, hợp lý các khiếu nại, kiến nghị hợp pháp, chính đáng của người dân, luôn bảo đảm nguyên tắc "nơi ở sau tốt hơn nơi ở trước", phải luôn quan tâm, chăm lo, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân khu vực dự án, tạo công ăn, việc làm cho người dân trong khu vực.

2. Đối với công tác quản lý nhiên liệu, nguyên liệu và vật liệu xây dựng: Giao Sở Công thương chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về giá; kiên quyết xử lý nghiêm, đấu tranh với các hiện tượng đầu cơ, găm hàng, thổi giá, lũng đoạn thị trường hoặc lợi dụng biến động thị trường để tăng giá bất hợp lý hoặc đưa tin không chính xác gây nhiễu

loạn thông tin thị trường; rà soát tổng hợp nhu cầu nguyên, nhiên vật liệu xây dựng, ưu tiên bảo đảm nguồn cung cho các công trình trọng điểm quốc gia, công trình dân sinh cấp bách; chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường tỉnh tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hành vi đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý hàng hóa vật liệu xây dựng; xử lý triệt để hàng hóa vật liệu xây dựng không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản, vật liệu xây dựng xây dựng thông thường để đẩy nhanh cấp phép hoạt động, nâng công suất khai thác. Đối với các loại vật liệu có biến động bất thường do rủi ro từ giá nhiên liệu, phải thực hiện công bố giá vật liệu, chỉ số giá xây dựng hằng tháng hoặc sớm hơn (khi cần thiết) để các đơn vị có cơ sở lập, điều chỉnh dự toán, đáp ứng yêu cầu quản lý hợp đồng xây dựng; không để xảy ra tình trạng công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng chậm hoặc không phản ánh đúng mặt bằng giá thị trường, ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng và phát sinh tiêu cực. Ưu tiên cung cấp vật liệu cho các dự án Vành đai 4, Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, Cần Thơ - Cà Mau, Mỹ Thuận - Cần Thơ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

4. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo các chủ đầu tư các dự án, các doanh nghiệp xây dựng tập trung theo dõi biến động của giá xăng dầu, giá vật liệu xây dựng, đánh giá tác động đến tổng mức đầu tư và khả năng đáp ứng về nguồn vốn tại các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các dự án trọng điểm quốc gia; đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến hợp đồng xây dựng, đặc biệt là hợp đồng trọn gói và đơn giá cố định để có giải pháp xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo quy định, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì các sở, ngành đơn đốc và phối hợp chặt chẽ với các địa phương theo dõi sát diễn biến thị trường vật liệu xây dựng trên cả nước, đặc biệt là các loại vật liệu chủ yếu phục vụ các công trình trọng điểm. Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và địa phương, các chủ đầu tư để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, vật liệu xây dựng; chỉ đạo các chủ đầu tư, các nhà thầu tổ chức thi công "3 ca, 4 kíp", làm "xuyên ngày nghỉ, ngày lễ, tết" để đẩy nhanh tiến độ các dự án, đặc biệt tại các công trình trọng điểm ngành Giao thông vận tải thuộc danh mục các dự án thuộc Ban Chỉ đạo.

6. Giao Chủ tịch UBND các xã: Long Thành, Nhơn Trạch, Phước Thái, An Phước xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, bàn giao toàn bộ mặt bằng còn lại tại các dự án cao tốc Bến Lức - Long Thành, mở rộng cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành, Dự án thành phần 2 thuộc cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu trong tháng 3 năm 2026.

7. Chủ tịch UBND các xã, phường: Dầu Giây, Gia Kiệm, Bình Lộc, Định Quán, Xuân Bắc, Tân Phú, Nam Cát Tiên, Phú Hòa, Phú Lâm khẩn trương giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng tại dự án đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú, Tân Phú - Bảo Lộc, bảo đảm không ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

8. Đề nghị Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan điều tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi thao túng thị trường, găm hàng, thổi giá, đầu cơ trục lợi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh nguyên, nhiên, vật liệu xây dựng và các hành vi bao che, bảo kê, tham nhũng, làm ngơ để tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để những tập thể, cá nhân vi phạm pháp luật./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Nguyễn Kim Long