

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 4587/UBND-NC

V/v thực hiện Kết luận kiểm tra
số 08/KL-TT ngày 26/02/2026
của Chánh Thanh tra tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;
- Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Trung tâm Khoa học - Công nghệ (Sở Khoa học - Công nghệ);
- UBND các xã, phường: Đăk O, Xuân Đường, Cẩm Mỹ, Bù Gia Mập, Định Quán, La Ngà, Trị An, Phú Lý, Tân An, Bình Minh, Hố Nai, Long Bình, An Lộc, Đồng Tâm, Minh Đức, Tân Tiến, Hưng Phước, Phú Nghĩa, Thuận Lợi, Nghĩa Trung, Long Khánh, Trảng Bom, Hưng Thịnh, Biên Hòa, Trảng Biên, Long Thành, Xuân Lập, Hàng Gòn, Bình Lộc, Bảo Vinh, An Phước, Phước An, Long Phước, Đại Phước, Nhơn Trạch, Trảng Dài;
- Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc;
- Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà;
- Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền;
- Tổng Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp (Tổng Công ty Sonadezi);
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Công ty Cổ phần Cao su Phú Riềng;
- Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;
- Công ty CP Cao su Phú Thịnh;
- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long;
- Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai;
- Công ty TNHH MTV Trường Cao đẳng Miền Đông;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

Sau khi xem xét kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 699/TT-NV2 ngày 27/02/2026 về việc chỉ đạo thực hiện nội dung Kết luận kiểm tra số 08/KL-TT ngày 26/02/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết luận kiểm tra việc thực hiện

16 kết luận thanh tra trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (file điện tử đính kèm). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với kiến nghị của Thanh tra tỉnh đối với các nội dung liên quan đến 04 Kết luận của Thanh tra Chính phủ. Đồng thời, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện nội dung thuộc trách nhiệm đã nêu trong Kết luận kiểm tra số 08/KL-TT ngày 26/02/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh.

2. Đối với 16 Kết luận thanh tra:

- Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường khẩn trương thực hiện nghiêm túc, dứt điểm 16 Kết luận thanh tra và nội dung kiến nghị tại Phụ lục 1 kèm theo Kết luận kiểm tra số 08/KL-TT ngày 26/02/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh.

- Giao Sở Nội vụ tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường xem xét, xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân trong việc chậm thực hiện các Kết luận thanh tra đã nêu tại Phụ lục 2 kèm theo Kết luận kiểm tra số 08/KL-TT ngày 26/02/2026 của Thanh tra tỉnh; trong đó, đề nghị xem xét trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong giai đoạn trước khi thực hiện sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương hai cấp (nếu có).

3. Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường và tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh tổng hợp trước ngày 12/4/2026. / *mmu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, BTCĐ, NC.H285

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

Số: 08 /KL-TT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

KẾT LUẬN KIỂM TRA
Việc thực hiện 16 kết luận thanh tra trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Quyết định số 372/QĐ-TT ngày 28/11/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc kiểm tra việc thực hiện 16 kết luận thanh tra trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 05/02/2026, Tổ kiểm tra đã thu thập hồ sơ và tiến hành làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương để kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra.

Xét Báo cáo số 27/BC-TKT ngày 12/02/2026 của Tổ trưởng Tổ kiểm tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận các nội dung kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA

Theo Quyết định số 372/QĐ-TT ngày 28/11/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh, có 16 kết luận thanh tra được Tổ kiểm tra mời làm việc để rà soát các nội dung hiện đang theo dõi, đôn đốc, trong đó:

- Kết luận và báo cáo kết luận do Thanh tra Chính phủ ban hành: 04 kết luận¹;
- Kết luận do UBND tỉnh ban hành: 06 kết luận²;
- Kết luận do Thanh tra tỉnh ban hành: 04 kết luận³;
- Kết luận do Sở, ngành ban hành: 01 kết luận⁴;
- Kết luận do UBND cấp huyện, thành phố ban hành: 01 kết luận⁵.

Tổ kiểm tra đã trực tiếp rà soát 16 kết luận, tiến hành làm việc với 72/81 đơn vị (có 02 đơn vị vắng và 07 đơn vị báo cáo không có nội dung thực hiện theo KLTT).

Các cơ quan, đơn vị, địa phương là đối tượng thực hiện các nội dung của các kết luận thanh tra về cơ bản đã quan tâm, phối hợp với Tổ kiểm tra, thực hiện báo cáo rà soát xác định nhiệm vụ và trách nhiệm trong quá trình triển khai

¹ Kết luận thanh tra số 2299/KL-TTTC ngày 12/8/2015 và Báo cáo Kết luận số 740/BC-TTTC ngày 16/5/2019; Kết luận thanh tra số 195/KL-TTTC ngày 02/02/2018; Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTTC ngày 21/8/2025

² Kết luận thanh tra số 5117/KL-UBND ngày 30/5/2017 và Kết luận số 02/KL-UBND ngày 10/6/2024; Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh; Kết luận thanh tra số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai; Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai; Kết luận thanh tra số 11167/KL-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai

³ Kết luận số 136/KL-TT ngày 14/12/2022; Kết luận số 59/KL-TT ngày 12/6/2024 và Kết luận số 60/KL-TT ngày 28/5/2025; Kết luận thanh tra số 04/KL-TT ngày 04/4/2025

⁴ Kết luận Thanh tra số 700/KL-STC ngày 01/4/2022 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bình Phước

⁵ Kết luận kiểm tra số 9795/KL-UBND ngày 16/7/2021 của UBND thành phố Biên Hòa

các nội dung kết luận thanh tra. Tuy nhiên, có 02 đơn vị gửi báo cáo về Tổ kiểm tra không đầy đủ nội dung theo yêu cầu (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường), 01 đơn vị không gửi báo cáo về Tổ kiểm tra theo quy định (UBND phường Trần Biên).

Qua kiểm tra 295 nội dung đang theo dõi của 16 kết luận, trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, thể hiện: có 98 nội dung đã được thực hiện xong, 194 nội dung đang tiếp tục thực hiện, 03 nội dung không thể tiếp tục thực hiện do không thuộc đối tượng thực hiện, văn bản căn cứ thực hiện bị hủy bỏ, hết thời hiệu xử lý⁶.

II. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Qua kiểm tra các cơ quan, đơn vị, địa phương cho thấy việc tổ chức thực hiện các kết luận thanh tra trong thời gian qua đã được các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai và có nhiều chuyển biến tích cực. Hầu hết các nội dung kiến nghị, yêu cầu xử lý sau thanh tra đã được quán triệt, phân công cho các phòng, ban trực thuộc của đơn vị tham mưu thực hiện. Qua đó, một số tồn tại, hạn chế, sai sót được phát hiện trong quá trình thanh tra, kiểm tra đã được các cơ quan, đơn vị, địa phương khắc phục kịp thời, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước.

Việc thực hiện được một số nội dung trong kết luận thanh tra đã góp phần tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị. Đồng thời, các kiến nghị về xử lý kinh tế, nộp ngân sách nhà nước được triển khai nghiêm túc, góp phần hạn chế thất thoát, lãng phí và sử dụng hiệu quả các nguồn lực. Trong quá trình làm việc, các đơn vị đã có báo cáo, bước đầu phối hợp với Tổ kiểm tra, thể hiện tinh thần tiếp thu, khắc phục và đang xây dựng kế hoạch để tiếp tục triển khai thực hiện dứt điểm các nội dung tồn tại theo kết luận thanh tra, kiểm tra.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế sau:

Việc tổ chức thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra còn chậm, chưa đầy đủ và chưa được thực hiện dứt điểm, một số nội dung tồn tại kéo dài qua nhiều

⁶ - Với nội dung "Giao Phòng Quy hoạch chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất cho phù hợp với cơ cấu sử dụng đất theo quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500" tại Kết luận số 195/KL-TTCTP ngày 02/02/2018 của Thanh tra Chính Phủ không còn cơ sở để thực hiện do Quyết định số 2995/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh đã bị hủy.

- Với nội dung "Xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đối với các sai phạm trong lĩnh vực đầu thầu, các hồ sơ đầu thầu không đúng quy định của 03 dự án đã nêu tại phần kết luận" của Kết luận số 04/KL-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh. Qua làm việc xác định đến nay đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính do đó Sở Tài chính không thể thực hiện được nội dung này.

- Với nội dung "Kiểm tra, xử lý các nội dung liên quan đến việc chấp hành Đề án bảo vệ môi trường đã xác nhận đối với Dự án Đập dâng nước mặt suối Cà và hệ thống xử lý nước theo thẩm quyền" tại Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai không thực hiện do dự án không nằm trên địa bàn xã Cẩm Mỹ.

năm, làm giảm hiệu lực, hiệu quả của công tác thanh tra và quản lý nhà nước trên các lĩnh vực có liên quan.

Nguyên nhân của tình trạng trên xuất phát từ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong giai đoạn trước khi thực hiện sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, tham mưu, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra; việc áp dụng các biện pháp xử lý, biện pháp khắc phục hậu quả và cưỡng chế chưa quyết liệt, thiếu tính liên tục. Bên cạnh đó, sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, các đơn vị tiếp nhận địa bàn, hồ sơ phải xử lý khối lượng công việc lớn; hồ sơ chưa rà soát đầy đủ, một số cán bộ trực tiếp theo dõi vụ việc trước đây đã nghỉ hưu hoặc chuyển công tác khác, dẫn đến việc rà soát, tổng hợp và tiếp tục xử lý các nội dung tồn tại còn gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các kết luận thanh tra.

Trách nhiệm để xảy ra những tồn tại, hạn chế nêu trên thuộc về trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, địa phương (Phụ lục 2 kèm theo).

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Từ kết quả kiểm tra và đánh giá nêu trên, Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị các biện pháp xử lý như sau:

1. Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

a) Đối với các Kết luận của Thanh tra Chính phủ:

- Kết luận thanh tra số 195/KL-TTTP ngày 02/02/2018 của Thanh tra Chính phủ:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và Thuế tỉnh Đồng Nai rà soát việc tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về việc bãi bỏ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà và các Quyết định số: 3508/QĐ-UBND ngày 03/11/2014, 1760/QĐ-UBND ngày 11/6/2019, 2995/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500; đồng thời tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 23/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà (nay thuộc phường Phước Tân), tỉnh Đồng Nai, dẫn đến nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 195/KL-TTTP ngày 02/02/2018 của Thanh tra Chính phủ không còn cơ sở để thực hiện, từ đó tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Thanh tra Chính phủ.

- Kết luận số 2299/KL-TTTP ngày 12/8/2015 của Thanh tra Chính phủ và Báo cáo kết luận số 740/BC-TTTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ: Tiếp tục đưa vào Tổ kiểm tra việc thực hiện các Kết luận Thanh tra Chính phủ do Lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng để chỉ đạo xử lý dứt điểm.



- Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ: Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện nghiêm túc, dứt điểm các nội dung kiến nghị tại Phụ lục 1 (kèm theo).

b) Đối với 16 Kết luận thanh tra:

- Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, địa phương phải quan tâm, nâng cao công tác lãnh đạo, chỉ đạo để việc thực hiện các kết luận thanh tra đảm bảo thực hiện nghiêm theo quy định. Đồng thời, khẩn trương thực hiện nghiêm túc, dứt điểm các kết luận thanh tra và nội dung kiến nghị tại Phụ lục 1 (kèm theo).

- Giao Sở Nội vụ tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương xem xét, xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân trong việc chậm thực hiện các kết luận thanh tra như phần kết luận đã nêu tại Phụ lục 2; trong đó, đề nghị xem xét trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong giai đoạn trước khi thực hiện sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương hai cấp (nếu có).

- Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị, địa phương, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

2. Chánh Thanh tra tỉnh đề nghị

Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đến việc thực hiện 16 kết luận thanh tra thực hiện một số nội dung sau:

- Xây dựng kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế và triển khai thực hiện nội dung kiến nghị tại Phụ lục 1 (trong đó, phải nêu rõ nội dung cần thực hiện và thời gian hoàn thành).

- Thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo thường xuyên về Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là kết luận kiểm tra việc thực hiện 16 kết luận thanh tra trên địa bàn tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện và kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Đơn vị, địa phương thực hiện KLTT;
- Tổ kiểm tra theo QĐ372;
- Lưu: VT, TKT, NV2.



Võ Thị Xuân Đào



MIỆM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 2299/KL-TTCTP

STT	Đơn vị	Nội dung thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Số Nông nghiệp và Môi Trường	<p>Đang đang thực hiện</p> <p>Thực hiện nội dung rà soát, thông kê, đánh giá rõ hiện trạng sử dụng 56.226 ha đất lâm nghiệp đang bị lấn chiếm, sử dụng để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh, trên cơ sở đó có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai nêu tại các Điều 135, 136, 137 Luật Đất đai 2013, Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; phối hợp với Bộ NN&MT để được hướng dẫn báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo nếu vượt thẩm quyền hoặc gặp khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật liên quan đến bảo vệ phát triển rừng.</p>	<p>Kết quả thực hiện</p> <p>Theo báo cáo tại Công văn số 11823/SoNNMT-PC ngày 30/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thể hiện: Diện tích đất xâm canh, lấn chiếm là 53.352,25 ha (trong đó: Đất rừng phòng hộ bị lấn chiếm là 22.788,39 ha chiếm 42,71 %, Đất rừng sản xuất bị lấn chiếm là 30.563,86 ha chiếm 57,29%), chênh lệch giảm 2.415,05 ha so với Kết luận số 2299/KL-TTCTP ngày 12/8/2015 của Thanh tra Chính phủ.</p> <p>Qua làm việc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định nguyên nhân giảm 2.415,05 ha: Do số liệu về diện tích đất lấn chiếm trước đây là số liệu kê thừa theo các hồ sơ, báo cáo, biên bản kiểm tra và chưa được đo đạc cụ thể, đồng thời một số diện tích đất phi sản xuất trong lâm phần như: Đường giao thông, sông suối, khe, dốc, vùng ngập nước... trước đây chưa tách ra nên diện tích chưa chính xác. Một số diện tích do thu hồi đất lấn chiếm giao Công ty cao su trồng cao su để tạo Quỹ An sinh xã hội (tư). Một số dự án chuyển đổi rừng sang trồng rừng quân lý, theo dõi. Diện tích đất bị xâm canh lấn chiếm đã quy hoạch cấp đất định canh, định cư, đất sản xuất cho các hộ đồng bào dân tộc theo chương trình 134 và 1592. Diện tích đất xâm canh lấn chiếm đã quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư đã tách khỏi lâm phần.</p> <p>Tuy nhiên, đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường vẫn chưa xác định được cụ thể diện tích chênh lệch giảm 2.415,05 ha hiện nay do cả nhân nào đang sử dụng.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo:</p> <p>- Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện nội dung rà soát, thông kê, đánh giá rõ hiện trạng sử dụng 56.226 ha đất lâm nghiệp đang bị lấn chiếm, sử dụng để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh, trên cơ sở đó có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai nêu tại các Điều 135, 136, 137 Luật Đất đai 2013, Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; phối hợp với Bộ NN&MT để được hướng dẫn báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo nếu vượt thẩm quyền hoặc gặp khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật liên quan đến bảo vệ phát triển rừng.</p> <p>- Đưa nội dung nêu trên vào Tổ kiểm tra việc thực hiện các Kết luận Thanh tra Chính phủ do Lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng để chỉ đạo xử lý.</p> <p>- Xem xét chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc chậm thực hiện đối với nội dung nêu trên.</p>

Kết luận theo dõi kiểm tra 01 nội dung, không có nội dung thực hiện xong



STT	Đơn vị	Mạng lưới đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Biểu số: 02 Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	UBND xã Đak O	1	<p>Thu hồi diện tích 493,38 ha đất giao sai đối tượng và sử dụng 1/3 diện tích đất thu hồi để giao cho các hộ dân không có đất sản xuất; quản lý, sử dụng diện tích đất còn lại theo đúng quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm về việc giao đất sản xuất cho các hộ dân đối tượng, đang quy định, không có nêu cụ thể và quản lý, sử dụng diện tích đất còn lại đúng theo quy định của pháp luật đất đai.</p> <p>Theo Báo cáo số 300/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đak O thể hiện: Tổng diện tích đất phải thu hồi theo Báo cáo kết luận số 740/BC-TT/CP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ là: 493,38 ha. Tuy nhiên, qua rà soát thực tế là 467,67 ha (xã Bù Gia Mập: 128,90 ha, Xã Đak O: 338,77 ha), giảm 25,91 ha. Nguyên nhân giảm: Qua kiểm tra, rà soát, do đặc tài thực địa bằng thiết bị đo đạc địa chính thế hệ mới thì diện tích đất phải thu hồi là 467,67 ha (giảm 25,91 ha so với diện tích 493,38 ha trước đây. Thanh tra Chính phủ kiến nghị thu hồi).</p> <p>* Đối với diện tích 338,77 ha trên địa bàn xã Đak O: UBND tỉnh Bình Phước (cũ) ban hành 04 Quyết định thu hồi đất, trong đó có 03 Quyết định thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Mai quản lý (Quyết định số 1511/QĐ-UBND, số 1512/QĐ-UBND, và số 1513/QĐ-UBND ngày 23/8/2022) và 01 Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý (Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 12/9/2022) với tổng diện tích là 146,32 ha giao cho UBND huyện Bù Gia Mập quản lý.</p> <p>Tuy nhiên, khi tiến hành nhận bàn giao thì UBND huyện Bù Gia Mập trước đây và UBND xã Đak O hiện nay chưa thể tiếp nhận và quản lý các khu đất ngoài thực địa vì tài sản trên đất chưa được xử lý theo quy định (do các bên chưa thành lý hợp đồng giao nhận khoán giữa Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Mai với bên nhận khoán). Hiện nay, các tổ chức này không quản lý sử dụng diện tích đất được giao khoán, các hộ dân đã tự ý sang nhượng qua nhà thầu chủ và đang canh tác sử dụng. Đồng thời, UBND huyện Bù Gia Mập trước đây và UBND xã Đak O chưa thu hồi diện tích ngoài thực địa trong tổng số 338,77 ha nên không có số liệu về việc các hộ tiếp tục làm chiếm.</p> <p>Diện tích đất còn lại trong tổng diện tích 338,77ha trên địa bàn xã Đak O sau khi trừ diện tích tại 04 quyết định nêu trên: Tổng diện tích phải thu hồi: 338,77ha - (12,99ha + 26,76ha + 42,2 ha + 64,37ha) = 192,55ha. Hiện nay, người dân đang sử dụng không thể thu hồi được, nguyên nhân do các hộ dân đã sang nhượng lại cho các chủ sử dụng mới qua nhiều đời chủ, việc liên hệ mời làm việc với các hộ dân mời giao khoán trước đây gặp nhiều khó khăn.</p> <p>Kiến nghị, đề xuất: - Đối với công tác thu hồi đất: Để thực hiện theo đúng quy định pháp luật, UBND xã Đak O kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường giao Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Mai tổ chức mời các đối tượng sử dụng đất để thành lý hợp đồng, thực hiện chỉ trả kinh phí hỗ trợ cây trồng và vật kiến trúc trên đất cho các đối tượng sử dụng đất khi thành lý hợp đồng, sau khi thành lý hợp đồng xong, bàn giao đất cho UBND xã Đak O quản lý theo quy định. Trong trường hợp giữa Ban quản lý rừng phòng hộ Đak Mai và các đối tượng sử dụng đất không thỏa thuận được thì thẩm quyền giải quyết vụ việc thuộc về Tòa án nhân dân các cấp (dân sự).</p> <p>- Đối với nội dung 04 quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh. Theo khoản 2, Điều 2 của 04 Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh giao cho UBND huyện Bù Gia Mập (trước sáp nhập) có trách nhiệm tính toán hỗ trợ cho các đối tượng sử dụng đất. Tuy nhiên, sau khi rà soát đây là các trường hợp hợp đồng giao nhận khoán đất lâm nghiệp (hợp đồng dân sự), Ban QL RPH Đak Mai có trách nhiệm thành lý hợp đồng.</p> <p>Do đó, UBND xã Đak O kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường giao Ban QL RPH Đak Mai có trách nhiệm thực hiện chỉ trả khi thực hiện thành lý hợp đồng cho các đối tượng sử dụng đất. Sau khi thực hiện thành lý hợp đồng và chỉ trả cho bên sử dụng đất, UBND xã Đak O thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa từ Ban QL RPH Đak Mai để có quỹ đất cấp cho các hộ không có đất sản xuất. Hiện nay, UBND xã Đak O chưa thực hiện được nội dung Báo cáo số 740/BC-KLTT.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: - Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì làm việc với UBND xã Bù Gia Mập, UBND xã Đak O và Ban Quản lý rừng phòng hộ Đak Mai để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của UBND xã Bù Gia Mập và UBND xã Đak O liên quan đến thu hồi 467,67 ha (diện tích còn lại sau rà soát).</p> <p>- Kiến nghị UBND tỉnh đưa nội dung nêu trên vào Tổ kiểm tra việc thực hiện các Kết luận Thanh tra Chính phủ do Lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng để chỉ đạo xử lý.</p>

2	UBND xã Bù Gia Mập	Thu hồi diện tích 493,58 ha đất giao sai đối tượng và sử dụng 1/3 diện tích đất thu hồi để giao cho các hộ dân không có đất sản xuất; quan lý, sử dụng diện tích đất còn lại theo đúng quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm về việc giao đất sản xuất cho các hộ dân đối tượng. đúng quy định, không có khiếu kiện và quan lý, sử dụng diện tích đất còn lại đúng theo quy định của pháp luật đất đai.	<p>- Về nội dung thu hồi đất: Tổng diện tích đất phải thu hồi 493,58 ha trong đó xã Bù Gia Mập là 128,90 ha. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Bù Gia Mập chưa thực hiện thu hồi, nguyên nhân tương tự UBND xã Đăk O (thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 10/12/2025 của Tổ kiểm tra với UBND xã Bù Gia Mập).</p> <p>- Về nội dung sử dụng 1/3 diện tích thu hồi cấp đất cho các hộ dân: Theo báo cáo số 40/BC-UBND ngày 03/02/2026 của UBND xã Bù Gia Mập thể hiện đã cấp cho 10 hộ (10 lô) cư trú trên địa bàn xã Bù Gia Mập với tổng diện tích 79.056 m². Như vậy, UBND xã Bù Gia Mập cấp đất cho các hộ dân là chưa thực hiện đúng theo nội dung kết luận tại Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ.</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo: - Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì làm việc với UBND xã Bù Gia Mập, UBND xã Đăk O và Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của UBND xã Bù Gia Mập và UBND xã Đăk O liên quan đến thu hồi 467,67 ha (diện tích còn lại sau rà soát).</p> <p>- Kiểm nghị UBND tỉnh đưa nội dung nêu trên vào Tổ kiểm tra việc thực hiện các Kết luận Thanh tra Chính phủ do Lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng để chỉ đạo xử lý.</p> <p>- Xem xét chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm UBND xã Bù Gia Mập trong việc thực hiện việc cấp đất không đúng theo nội dung kết luận tại Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ.</p>
3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Thực hiện Công văn số 7725/UBND-KTN ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý kiến nghị của UBND xã Đăk O về tình hình cấp đất và thu hồi đất theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ	<p>- Ngày 17/10/2025, UBND tỉnh có Công văn số 7725/UBND-KTN giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh cùng các đơn vị liên quan xem xét nội dung kiến nghị của UBND xã Đăk O tại Báo cáo số 196/BC-UBND ngày 08/10/2025, hệ thống hoá hồ sơ, tài liệu, báo cáo rõ qua trình giải quyết vụ việc đến nay, các tồn tại, vướng mắc cần giải quyết, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/10/2025.</p> <p>Tuy nhiên, đến thời điểm kiểm tra ngày 28/11/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường vẫn chưa có báo cáo chỉ đạo của UBND tỉnh.</p> <p>- Ngày 26/12/2025 UBND tỉnh tiếp tục có Công văn số 12803/UBND-KTN về việc chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý kiến nghị của UBND tỉnh tại Báo cáo số 300/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đăk O.</p>	<p>Khảo tương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7725/UBND-KTN ngày 17/10/2025 và Công văn số 12803/UBND-KTN ngày 26/12/2025 UBND tỉnh.</p>

Kết luận theo dõi kiểm tra 03 nội dung, không có nội dung thực hiện xong



KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 195/KL-TTCTP NGÀY 02/02/2018 CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ

Biểu 03

STT	Đơn	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Thuế tỉnh Đồng Nai	Xác định nghĩa vụ tài chính của Dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Cường Hưng làm chủ đầu tư, sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty TNHH Cường Hưng	Hiện nay, UBND tỉnh chưa ban hành quyết định giao đất cho Công ty TNHH Cường Hưng, do đó Thuế tỉnh Đồng Nai không có cơ sở để thực hiện nội dung này.	
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Giao Phòng Quy hoạch chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất cho phù hợp với cơ cấu sử dụng đất theo quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 2995/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh)	Ngày 24/10/2025, Sở Xây dựng có Tờ trình số 161/TT-SXD về việc tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định 2460/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về việc bãi bỏ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa và các Quyết định số: 3508/QĐ-UBND ngày 03/11/2014, 1760/QĐ-UBND ngày 11/6/2019, 2995/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500; đồng thời tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 23/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Phước Tân), tỉnh Đồng Nai	Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và Thuế tỉnh Đồng Nai tổng hợp, rà soát các nội dung tại kết luận thanh tra, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện đối với Kết luận số 195/KL-TTCTP ngày 02/02/2018 của Thanh tra Chính phủ
3	Sở Xây dựng	Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý Báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty TNHH Cường Hưng đã được kiểm toán độc lập	Ngày 16/8/2019, Sở Xây dựng có Công văn số 3544/SXD-QLXD về việc báo cáo việc khác phục kết luận thanh tra Dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ Phước Tân của Thanh tra Chính phủ gửi UBND tỉnh. Cùng ngày 16/8/2019, UBND tỉnh có Giấy mời số 568/GM-UBND gửi các đơn vị liên quan để nghe báo cáo Dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa của Công ty TNHH Cường Hưng.	

4	Số Tài chính	4	<p>Đổi với Sơ Kế hoạch và Dấu tư (hay là Sơ Tài chính): Bảo cáo UBND tỉnh việc xử lý vi phạm hành vi giả mạo hồ sơ Đăng ký kinh doanh của Công ty TNHH Cường Hưng theo thẩm quyền</p>	<p>Sơ Tài chính đã có Công văn số 4609/STC-ĐK&KD về việc báo cáo nội dung liên quan tình hình xử lý hồ sơ đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Cường Hưng do có dấu hiệu giả mạo gửi Thanh tra tỉnh. Theo đó: "Phòng Đăng ký kinh doanh đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký thuế đợt lần thứ 13 ngày 02/6/2025, đăng ký thuế đợt lần thứ 14 ngày 03/6/2025 và đăng ký thuế đợt lần thứ 15 vào ngày 04/6/2025, trong đó tại lần đăng ký thuế đợt lần thứ 15, Công ty TNHH Cường Hưng chuyên đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty Cổ phần Dấu tư Boss Chi."</p> <p>Sơ Tài chính đã thực hiện xong nội dung mục 3 trong Bản án sơ thẩm số 01/2021/KD/ĐTM-ST ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai (hồ sơ đã được Công ty TNHH Cường Hưng nộp tại Trung tâm hành chính công nghệ ngày 07/5/2025, mã hồ sơ 000.01.04.119-250528-3039).</p> <p>Đổi với nội dung này, Sơ Tài chính đã thực hiện xong.</p>	<p>Đã thực hiện xong.</p>
---	--------------	---	---	---	---------------------------

K1. Kiểm tra, theo dõi 04 nội dung; 01 nội dung đã thực hiện xong; 02 nội dung không còn cơ sở thực hiện, còn tiếp tục thực hiện 01 nội dung



KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 1452/KL-TTCTP NGÀY 21/8/2020 CỦA THANH TRA CHÍNH PHỦ

Biểu số: 04

STT	Đơn vị	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Bảo cáo việc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh đối với diện tích 9.086,83 ha đất Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai (lấy ý kiến của các Sở, ngành, được cấp mới, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Biểu số 5 kèm theo kết luận thanh tra	Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tiếp nhận và tổ chức thẩm định phương án sử dụng đất do Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai (lấy ý kiến của các Sở, ngành, địa phương đề ióng hợp), trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án sử dụng đất.	Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thẩm định phương án sử dụng đất
2		Báo cáo tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý nội dung liên quan đến việc thu hồi đất của Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Lâm sản Sài Gòn theo Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND tỉnh	Ngày 04/11/2025, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 8944/UBND-KTN, cụ thể: giao Sở Nông nghiệp có Văn bản thông báo chính thức cho Công ty biết để thi hành yêu cầu Công ty nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/03/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai để thực hiện đi dời tái sản để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; (2) giao UBND phường Long Hưng phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan để kiểm tra tình hình hoạt động trên khu đất. Nếu Công ty không chấp hành việc đi dời; cần cử quy định tại Điều 89, Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 để tổ chức thực hiện cưỡng chế đi dời để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận, quản lý theo quy định. (3) giao Cục Thuế tỉnh Đồng Nai phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan để xác định và truy thu tiền thuế đất, tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Lâm sản Sài Gòn cho đến thời điểm hiện tại.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tham mưu UBND tỉnh chi đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất, UBND phường Long Hưng, UBND phường Trần Biên và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND tỉnh
3		"Chẩn chính, khác phục, xử lý đối với những tồn tại, vi phạm, khuyết điểm thuộc phạm vi trách nhiệm nêu tại Kết luận thanh tra: theo thẩm quyền chi đạo kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm, vi phạm nêu tại Kết luận thanh tra trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ)"	Chưa có báo cáo	Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát lại hồ sơ
4		Xử lý đối với các Quyết định phê duyệt DTM trái thẩm quyền, cho phép các tổ chức, cá nhân kinh doanh các ngành nghề trái quy định	Ngày 21/10/2025, Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long đã nộp hồ sơ để nghị cấp giấy phép môi trường của Khu công nghiệp Minh Hưng III- Cao su Bình Long. Ngày 10/12/2025, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 10188/BNNT-MT tạm dừng giải quyết hồ sơ để nghị cấp giấy phép môi trường của Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long. Lý do: Để có căn cứ pháp lý giải quyết để nghị cấp giấy phép môi trường của Công ty, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cung cấp thông tin về việc giải quyết kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ đối với hồ sơ môi trường của Khu công nghiệp Minh Hưng III - cao su Bình Long	Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý các khu CN, Khu Kinh tế, Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long khẩn trương thực hiện dứt điểm nội dung này
5		Kiểm tra, xử lý việc giao đất, cho thuê đất đối với Trường cao đẳng Công nghiệp cao su (nay là Công ty TNHH MTV Trường Cao đẳng Miền Đông) theo quy định của pháp luật về đất đai	Ngày 12/3/2021, UBND tỉnh Bình Phước có Quyết định số 598/QĐ-UBND về việc thu hồi 82,73 ha đất của Trường Công nghiệp Cao su cho Công ty TNHH Cao su Phú Riêng thuê đất để trồng cao su	Đã thực hiện xong

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường			<p>1. Công ty Cổ phần Cao su Đông Phú</p> <p>Diện tích 264,63 ha chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy, trong đó 155,68 ha là thanh lang bảo vệ suối (không cấp giấy, do bảo vệ hành lang suối theo điểm a, mục 2, điều 1 tại Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 19/7/2011 của UBND tỉnh Bình Phước); 108,95 ha là diện tích rừng khoanh nuôi. Công ty có báo cáo không cần nhu cầu sử dụng đất với diện tích đất này.</p> <p>2. Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh</p> <p>Diện tích được phê duyệt dự án cho Công ty CP Cao su Bình Long - Tân Thiết là 1.128,9 ha (theo Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 và Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 24/12/2009) nhưng:</p> <p>Ban QLRRP Tân Thiết chỉ bàn giao cho Công ty CP Cao su Bình Long - Tân Thiết là 793,13 ha (trong đó số 44,90 ha xâm lấn tại lần chiếm). Diện tích không bàn giao 335,77 ha.</p> <p>Đến nay, UBND tỉnh chưa có quyết định giao đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thực. Công ty cũng chưa được cấp GCN QSDĐ và chưa được ký hợp đồng thuê đất với cơ quan có thẩm quyền, với diện tích 793,13 ha</p> <p>3. Đối với công ty CPĐTXD Cao su Phú Thịnh</p> <p>- Diện tích 30,96 ha chưa làm thủ tục cấp giấy CNQSDĐ, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Diện tích 8,5 ha bị lấn chiếm là diện tích năm trồng rừng diện tích hiện doanh trồng cao su thuộc dự án an sinh xã hội giữa Công ty với UBND huyện Bù Đăng. Diện tích này năm trồng phân tổng diện tích đất sông, suối, đất dốc, đất lán chiếm 83,61 ha tại Công văn 510/UBND-KT ngày 6/4/2021 của UBND huyện Bù Đăng). + 22,46 ha còn lại do vướng thủ tục giao 100% đất diện tích Quỹ an sinh xã hội. 	
6		6	<p>Đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi lại Giấy CNQSDĐ đất đai bảo theo đúng quy định của pháp luật. (trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ))</p>	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn các Công ty hoàn thiện thủ tục cấp giấy CNQSDĐ</p>	
7		7	<p>Rà soát, xử lý đối với các quyết định thu hồi 1.164 ha đất, giao lại cho 04 Công ty cao su (Đông Phú, Lộc Ninh, Phú Riêng, Bình Long) quản lý, sử dụng theo quy định.</p>	<p>Hiện nay, đã thanh lý 356 ha; diện tích còn lại vẫn do các công ty của Tập đoàn quản lý, khai thác và sẽ tiếp tục thanh lý để bàn giao lại cho tình hình có dự án đầu tư mới (Công ty có phần cao su Đông Phú; Đối với diện tích 245,5 ha đã bàn giao 176,76 ha; diện tích tiếp tục bàn giao 68,74 ha).</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ Đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Công ty Cp Cao su Đông Phú tiếp tục tham mưu UBND tỉnh</p>
8		8	<p>Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát xem xét báo cáo UBND tỉnh xử lý việc Công ty cổ phần cao su Đông Phú đã cho cắm bỏ, công nhận diện mạo 0,81 ha đất để làm nhà ở ổn định từ năm 1996; đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.</p>	<p>Ngày 1/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước có Công văn 696/UBND-KT gửi Thủ tướng Chính Phủ và Thanh tra Chính phủ về việc xin ý kiến thu hồi 01 phần diện tích đất xây dựng trụ sở Nông trường Tân Thành công ty CP cao su Đông Phú. Tuy nhiên đến nay Thanh tra Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ chưa có văn bản trả lời.</p> <p>Công ty đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét thu hồi diện tích này giao về địa phương quản lý để cấp GCNQSDĐ cấp cho các hộ dân đang trực tiếp quản lý và sử dụng.</p>	
9		9	<p>Chỉ đạo các sở chức năng và các đơn vị có liên quan xử lý dứt điểm đối với diện tích đất bị lấn chiếm theo phương án sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt (trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ)).</p>	<p>Theo Công văn số 11012/SonNM-T-PC ngày 18/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo báo cáo của Công ty CPĐTXD Cao su Phú Thịnh (huyện Bù Đăng): Diện tích 49,5 ha đã bàn giao của địa phương (sau khi trồng cấy cao su) cấp đất cho các đối tượng thụ hưởng theo chính sách khác, địa phương đang thực hiện các thủ tục tiếp theo (Công văn 5110/UBND-KT ngày 6/4/2021 của UBND huyện Bù Đăng).</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện).</p>

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
2	Công ty TNHH MTV Trường Cao đẳng Miền Đông	10	Kiểm tra, xử lý việc giao đất, cho thuê đất đối với Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su (nay là Công ty TNHH MTV Trường Cao đẳng Miền Đông) theo quy định của pháp luật về đất đai.	Ngày 12/3/2021, UBND tỉnh Bình Phước có Quyết định số 598/QĐ-UBND về việc thu hồi 82,73 ha đất của Trường Công nghiệp Cao su cho Công ty TNHH Cao su Phú Riềng thuê đất để trồng cao su	Đã thực hiện xong
3	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà	11	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 1.157,1 ha đất ký hợp đồng giao khoán cho các hộ dân, nhưng hết hợp đồng giao khoán, các hộ dân không trả lại đất cho Công ty.	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty đã thanh lý 33 hợp đồng với diện tích 27,72 ha. Toàn bộ diện tích này thuộc diện tích bán giao cho địa phương quản lý. - Diện tích còn lại là 1.129,38 ha Công ty vẫn chưa tiến hành thanh lý hợp đồng + Đối với 517 hợp đồng với diện tích 669,47 ha thuộc diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà giữ lại sử dụng sau có phân hóa: Hiện tại, Công ty đã xây dựng xong phương án tổ chức lại hợp đồng giao khoán, trình Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP (gọi tắt là Tổng công ty) tại Tờ trình số 80/T.T-HĐTV-LN ngày 13/11/2025. Sau khi có ý kiến của Tổng công ty đối với phương án tổ chức lại hợp đồng giao khoán. Công ty sẽ triển khai thực hiện đảm bảo kịp thời và đúng quy định pháp luật. + Đối với 438 hợp đồng với diện tích 459,91 ha thuộc diện tích đất Công ty bán giao về địa phương: Công ty tiếp tục thực hiện xong việc thanh lý hợp đồng trong năm 2026. 	<p>Đề nghị Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện).</p>
		12	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 492,3 ha đất bị lấn chiếm (qua rà soát thực tế diện tích bị lấn chiếm là 521,82 ha) đến thời điểm 31/12/2017 tại Biểu số 3 kèm theo kết luận thanh tra, trong đó báo cáo cụ thể đối với diện tích từng thửa đất bị lấn chiếm	<ul style="list-style-type: none"> + Đã thu hồi thời điểm báo cáo: 184,46 ha. + Diện tích còn lại phải thu hồi: 337,36 ha. 	<ul style="list-style-type: none"> - Phối hợp với chính quyền địa phương, kiểm lâm tuyên truyền vận động người dân. - Xây dựng phương án thu hồi đất cho giai đoạn 2026-2030 có tính khả thi. - Khời kiện dân sự để thực hiện thu hồi đất
		13	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 9.086,84 ha đất chưa cấp mới, cấp đổi lại Giấy CNQSD đất tại Biểu số 05 kèm theo kết luận thanh tra, trong đó báo cáo cụ thể đối với diện tích từng thửa đất chưa cấp mới, cấp đổi Giấy CNQSD đất	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày 01/10/2025, Công ty đã hoàn thiện Phương án sử dụng đất nộp, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thẩm định tại Văn bản số 612/CT-LN. Hiện tại, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 6079/SoNNMT-QH ngày 10/10/2025 về việc lấy ý kiến thẩm định Phương án sử dụng đất của Công ty. 	<ul style="list-style-type: none"> Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện thủ tục, hồ sơ cấp giấy CNQSDD theo quy định
		14	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 431,57 ha đất chưa bán giao về địa phương quản lý, sử dụng tại Biểu số 06 kèm theo kết luận thanh tra	<ul style="list-style-type: none"> Công ty đã có Tờ trình 388/TT-CT-QLBVDD ngày 22/7/2024; Báo cáo số 435/BC-CT-QLBVDD ngày 13/8/2024 và Tờ trình số 360/TT-CT-LN ngày 23/6/2025 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Định Quán về việc bán giao đất về địa phương. -Đối với rừng trồng với 100% vốn của Công ty, Công ty sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng giao khoán (nếu có). -Đối với rừng trồng 100% vốn nhà nước, Công ty đề nghị xác định đơn vị tiếp nhận để công ty thực hiện bán giao nguyên trạng. 	<ul style="list-style-type: none"> Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà khẩn trương làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường, chính quyền địa phương xác định đơn vị tiếp nhận và thông nhất phương án, rà soát hiện trạng trên diện tích bán giao. Thời gian dự kiến hoàn thành trong quý I/2026.

STT	Đơn vị	Thư tư nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
4	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	15	Rà soát, xử lý đối với các quyết định thu hồi 1.164 ha đất, giao lại cho 04 Công ty cao su (Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long) quản lý, sử dụng theo quy định, trong đó diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long là 909,56ha.	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích Công ty đất để chức giao địa phương thực hiện các công trình là 272,0ha/909,56ha; - Trong 637,56ha/909,56ha chưa bàn giao mặt bằng: <ul style="list-style-type: none"> + Có 139,33ha: UBND tỉnh đã có Công văn đề nghị thành lý cao su tiến đất, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư Ngày 26/12/2025, UBND tỉnh có Công văn số 12845/UBND-KTNS giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với Tập đoàn cao su Việt Nam thống nhất mức bồi thường cây cao su. + Diện tích còn lại 498,23 ha Công ty chưa bàn giao do chưa có dự án triển khai. 	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh có phương án xử lý chỉ đạo đối với từng khu đất.
5	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	16	Rà soát, xử lý đối với các quyết định thu hồi 1.164ha đất, giao lại cho 04 Công ty cao su (Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long) quản lý, sử dụng theo quy định trong đó diện tích của Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú là 245,5ha.	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đã bàn giao: 176,76ha - Diện tích tiếp tục bàn giao: 68,74ha <p>Công ty đang thực hiện bàn giao đất về địa phương theo quyết định số 218/QĐ-HĐQTCSVN ngày 23/6/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thori thuận chủ trương bàn giao đất khi nhà nước thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng và thủ tục thanh lý tài sản (vườn cây Cao su).</p>	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ Đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan và đơn vị liên quan rà soát tham mưu, đề xuất hướng xử lý cho từng khu đất.
		17	"Chỉ đạo các sở chức năng và các đơn vị có liên quan xử lý dứt điểm đối với diện tích đất bị lấn chiếm theo phương án sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt với diện tích của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú là 0,9ha.(theo Phụ lục số 03 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ)."	<ul style="list-style-type: none"> -Diện tích đã giải quyết là 0,84 ha -Diện tích còn lại đang giải quyết là: 0,06 ha <p>Công ty đã gửi hồ sơ kiện ra Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú. Tuy nhiên hiện nay ông Phạm Văn Hoàn đã chết. Ngày 30/9/2025 UBND xã Đồng Phú đã ra thông báo số 150/TB-UBND về kết quả phiên hoà giải ngày 27/9/2025 giữa Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và ông Phạm Thái Hoà "phiên hoà giải không thành". Do đó Công ty đang làm thủ tục khởi kiện ông Phạm Thái Hoà là con của ông Hoàn đang quản lý, sử dụng.</p>	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú tiếp tục thực hiện
		18	Đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích với diện tích của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú là 260,63ha (theo Phụ lục số 05 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ)	<ul style="list-style-type: none"> -Trong 260,63 ha chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trong nội dung kiến nghị, có 135,68 ha là diện tích hành lang bảo vệ suối (Diện tích này UBND tỉnh Bình Phước chỉ giao cho Công ty để quản lý hành lang bảo vệ suối không cấp GCNQSD đất theo điểm a, mục 2, điều 1 tại quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 19/7/2011 của UBND tỉnh Bình Phước). -Diện tích 104,95ha/260,63ha là diện tích rừng khoanh nuôi: Từ năm 2017 đến nay, Công ty đã có nhiều Tờ trình đề nghị UBND tỉnh Bình Phước, Sở NN&PTNT tỉnh Bình Phước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất rừng 104,95 ha rừng khoanh nuôi và cấp GCNQSD đất để Công ty quản lý. Theo Báo cáo số 117/B-C-CDP ngày 05/12/2025: Công ty xác định không còn nhu cầu sử dụng đất với diện tích đất rừng khoanh nuôi nêu trên 	Sở nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng, Công ty CP Cao su Đồng Phú tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đối với diện tích đất này

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
6	Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	19	Đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh là 793,13ha (theo Phụ lục số 05 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ)	<p>Thực hiện KL thanh tra từ năm 2021, Công ty đã tích cực phối hợp với các cơ quan, ban, ngành chức năng để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 793,13ha. Nguyên nhân việc chậm thực hiện KLTJ kéo dài đến thời điểm hiện nay:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện lập thủ tục điều chỉnh diện tích dự án theo thực tế sử dụng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Phước (cũ). - Theo quy định mới về đất đai, Công ty phải lập lại phương án sử dụng đất. - Ngoài ra diện tích 793,13 ha của Công ty vướng quy hoạch sử dụng đất 03 loại rừng, trong đó có khoảng 417ha/793ha thuộc quy hoạch đất rừng phòng hộ biên giới. Do đó chưa có cơ sở thẩm định để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho Công ty. Ngày 22/10/2025, Công ty đã có Công văn số 1417/CSLN-QLĐTXD cùng toàn bộ hồ sơ liên quan đến dự án gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai để nghị xem xét, hỗ trợ thực hiện điều chỉnh dự án tại tiêu khu 206-209 thuộc Ban QLRPH Lộc Ninh. 	Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh lập thủ tục thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024 với diện tích thực tế sử dụng
7	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	20	Rà soát, xử lý đối với quyết định thu hồi 1.164 ha đất, giao lại cho 04 Công ty cao su (Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long) quản lý, sử dụng theo quy định.	<ul style="list-style-type: none"> - UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 3019/QĐ-UB ngày 24/11/2004 thu hồi 271,319 ha cao su của Công ty cao su Lộc Ninh giao Ban quản lý các khu công nghiệp Bình Phước quản lý và Quyết định số 935/QĐ-UB ngày 16/5/2005 thu hồi 119,388 ha cao su của Công ty cao su Lộc Ninh giao Ban quản lý các khu công nghiệp Bình Phước quản lý. Tổng diện tích thu hồi là: 390,698 ha. - Năm 2008, UBND tỉnh Bình Phước ban hành quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất của Công ty Cao su Lộc Ninh, giao Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Phước quản lý. Tổng diện tích thu hồi điều chỉnh là 110,47 ha. - Đến hết năm 2013, Công ty đã hoàn tất thanh lý 110,47 ha cao su và bán giao cho tỉnh Bình Phước quản lý. Không còn diện tích năm trong 1.164 ha theo kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ. 	Đã thực hiện xong
	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	21	Rà soát, xử lý đối với các quyết định thu hồi 1.164 ha đất, giao lại cho 04 Công ty cao su (Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long) quản lý, sử dụng theo quy định, trong đó diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng là 9,01ha	<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích 8,0 ha/9,01 ha đất UBND tỉnh Bình Phước thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng Ngày 02/7/2019, UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 1364/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước, giao cho UBND huyện Bù Đăng quản lý; theo đó thu hồi 08 ha đất nói trên giao về cho UBND huyện Bù Đăng quản lý, sử dụng. Ngày 20/5/2020, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã hoàn tất các thủ tục thanh lý, của cát cây cao su và bán giao diện tích đất nói trên về UBND huyện Bù Đăng quản lý. + Đối với diện tích 1,01 ha đất UBND tỉnh Bình Phước thu hồi của Công ty để giao cho UBND huyện Phú Riềng xây dựng sân vận động xã Bình Tân, huyện Phú Riềng Ngày 23/3/2018 UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 662/QĐ-UBND, điều chỉnh Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, thu hồi đất của Công ty giao về UBND huyện Phú Riềng quản lý để xây dựng Sân vận động xã Bình Tân. Ngày 01/10/2018, sau khi UBND huyện Phú Riềng hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giá trị vườn cây cao su và Tập đoàn cho phép thanh lý vườn cây, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã của cát diện tích vườn cây cao su nói trên, bán giao đất cho UBND huyện Phú Riềng và xác lập biên bản bán giao đất ngoài thực địa. 	Đã thực hiện xong

STT	Đơn vị	Thứ tự ưu đãi	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
7	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	22	Ban giao đất về địa phương với diện tích 8.00ha tại Huyện Bù Đăng và Huyện Phú Riềng theo Phụ lục số 06 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ.	- Ngày 02/7/2019, UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 1364/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sài Gòn – Bình Phước, giao cho UBND huyện Bù Đăng quản lý, theo đó thu hồi 08 ha đất mới trên giao về cho UBND huyện Bù Đăng quản lý, sử dụng. - Ngày 20/5/2020, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã hoàn tất các thủ tục thanh lý, trả đất cây cao su và bàn giao diện tích đất mới trên về UBND huyện Bù Đăng quản lý.	Đã thực hiện xong
8	Công ty Cổ phần DTXD Cao su Phú Thịnh	23	Chỉ đạo các sở chức năng và các đơn vị có liên quan xử lý dứt điểm đất với diện tích đất bị lấn chiếm theo phương án sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt với diện tích của Công ty Cổ phần DTXD cao su Phú Thịnh là 8,5ha (theo Phụ lục số 03 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ)	Diện tích 8,5ha đất bị lấn chiếm nằm trong diện tích 83,61ha phần diện tích đất độc, đất lấn chiếm tại Công văn số 510/UBND-KT ngày 06/4/2021 của UBND huyện Bù Đăng. Diện tích 8,5ha bị lấn chiếm này không thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty CP DTXD cao su Phú Thịnh. Năm 2018, khi báo cáo Đoàn thanh tra của Thanh tra Chính phủ, Công ty đã thông kê nhầm diện tích 8,5ha bị lấn chiếm này. Diện tích này thuộc về UBND huyện Bù Đăng quản lý.	Đã thực hiện xong
		24	Đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích với diện tích của Công ty Cổ phần DTXD cao su Phú Thịnh là 30,96ha (theo Phụ lục số 05 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ)	- Trong diện tích 30,96 ha có 8,5ha diện tích đất bị lấn chiếm nằm trong diện tích 83,61ha phần diện tích đất độc, đất lấn chiếm tại Công văn số 510/UBND-KT ngày 06/4/2021 của UBND huyện Bù Đăng. Diện tích 8,5ha bị lấn chiếm này không thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty CP DTXD cao su Phú Thịnh. Năm 2018, khi báo cáo Đoàn thanh tra của Thanh tra Chính phủ, Công ty đã thông kê nhầm diện tích 8,5ha bị lấn chiếm này vào phần diện tích 30,96ha chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty. - Phần diện tích còn lại 22,46ha/30,96ha chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Vương thủ tục giao 10% đất Quy an sinh xã hội. Ngày 29/9/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Phước có văn bản số 1921/SNN-KL báo cáo UBND tỉnh Bình Phước về việc nộp 10% diện tích cao su dự án của Công ty CP Dầu tư Xây dựng cao su Phú Thịnh, đề nghị UBND tỉnh xem xét không thu 10% diện tích cao su dự án của Công ty CP DTXD cao su Phú Thịnh.	Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý, chỉ đạo đối với việc thu 10% diện tích cao su đất Quy an sinh xã hội của Công ty để Công ty hoàn thiện thủ tục, hồ sơ để nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
		25	- UBND tỉnh Bình Phước khẩn trương nhận bàn giao với diện tích 49,5ha từ Công ty Cổ phần DTXD Cao su Phú Thịnh (theo Phụ lục số 06 kèm theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ)	Theo Báo cáo số 12/BC-PTT ngày 22/01/2026 của Công ty: Diện tích 49,5 ha thuộc khoảng 2 tiểu khu 175, diện tích này Công ty đã giao cho UBND Huyện Bù Đăng (cũ) tiếp nhận và sử dụng theo phương án của huyện vào ngày 30/12/2017 tức là ngày thanh lý hợp đồng, tuy nhiên đến cuối quý 1/2020 Huyện Bù Đăng mới nhận và khai thác. Hiện giờ vẫn là đất làm phần thuộc Ban QL RPH Bù Đăng quản lý và đang được UBND huyện Bù Đăng cũ quản lý khai thác.	Đã thực hiện xong



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
9	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đông Nai	26	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích đất Tổng công ty giao cho địa phương quản lý là 10.011,6 ha, gồm: Diện tích đất đã bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng là 487,59 ha, diện tích còn lại chưa bàn giao cho địa phương là 9.523,98 ha	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất đã bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng là 4.302,23 ha. - Diện tích chưa bàn giao địa phương: 5.221,75 ha (thuộc các dự án quy hoạch địa phương). Hiện nay Công ty vẫn đang quản lý và sử dụng diện tích đất này. Lý do chưa thực hiện xong: Do chưa có dự án triển khai nên UBND tỉnh chưa có quyết định thu hồi với phần diện tích đất trên. 	Khi có dự án triển khai, UBND tỉnh có quyết định thu hồi, Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đông Nai sẽ thực hiện bàn giao diện tích đất trên cho địa phương.
27		27	Báo cáo nội dung liên quan đến việc cho 44 hộ dân mượn 3,2 ha đất không dùng quy định Luật Đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - 18 trường hợp đã giao trả nhà ở, đất cho Tổng Công ty với diện tích 1.449,25m² tuy nhiên diện tích thu nội thực tế là 2.580,15 m² (chênh lệch 1.130,9 m² do quá trình đo đạc tại hai thời điểm khác nhau) tại phường Xuân Lập, TP. Long Khánh - 23 trường hợp Tổng Công ty đã thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp QSD đất theo quy định, trong đó có 16 trường hợp công ty đang hoàn tất cùng có hồ sơ pháp lý tiền hành khởi kiện tại Tòa án trong tháng 12. - 3 trường hợp hiện là người lao động của Tổng công ty, Tổng công ty đang sắp xếp bố trí các trường hợp này sang khu nhà tập thể công nhân Lý do chưa thực hiện xong: Người lao động hiện đang làm việc tại Công ty gặp khó khăn, chưa bố trí được chỗ ở. 	Trong năm 2026, Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đông Nai sẽ thực hiện xong nội dung kiến nghị này
28		28	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 67,6 ha đất bị lấn chiếm đến thời điểm 31/12/2017 tại Biểu số 03 kèm theo kết luận thanh tra, trong đó báo cáo cụ thể đối với diện tích từng thửa đất bị lấn chiếm	<ul style="list-style-type: none"> - Có 166 trường hợp lấn, chiếm đất với diện tích 21.8396 ha, theo PASDD thuộc diện đất bàn giao địa phương quản lý. - Có 218 trường hợp lấn, chiếm đất với diện tích 45.783 ha, theo PASDD thuộc diện đất Tổng Công ty tiếp tục quản lý sử dụng. Tổng Công ty đã phối hợp với chính quyền địa phương rà soát, lập biên bản đối với từng trường hợp, tính đến 25/9/2025. + 15 trường hợp lấn chiếm đất với diện tích 3.6343ha, đã xử lý thu hồi hiện nay Nông trường đang quản lý sử dụng. + 152 trường hợp lấn chiếm đất với diện tích 17,2437ha nằm trong phần diện tích đất Tổng Công ty không sử dụng dự kiến bàn giao địa phương quản lý, UBND tỉnh có văn bản giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục thu hồi trình UBND tỉnh phê duyệt (Công văn số 14091/UBND-KTN ngày 15/11/2021; Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 06/3/2019; 1217/QĐ-UBND ngày 23/4/2019; Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 23/4/2019; Công văn số 733/CSĐN-PCTTBV ngày 11/9/2025 của Công ty). Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có văn bản tham mưu UBND tỉnh. + 48 trường hợp lấn chiếm với diện tích 23.3758ha Công ty đang rà soát hồ sơ và có đơn đề nghị hoà giải tranh chấp. + 03 trường hợp lấn chiếm với diện tích 1.5293ha: Đã bàn giao cho địa phương nhưng do quá trình tổng hợp số liệu bị nhầm lẫn nên đã đưa phần diện tích lấn chiếm khi làm việc với Đoàn Thanh tra. 	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu lập thủ tục thu hồi trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất đúng quy định

SIT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo
9	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đông Nai	29	Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 12,6 ha đất tranh chấp, chồng lấn tại: Biên số 04 kèm theo kết luận thanh tra, trong đó báo cáo cụ thể đối với diện tích từng thửa đất tranh chấp, chồng lấn:	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng Công ty đang giải quyết tranh chấp là 12 trường hợp với diện tích 11,6 ha (giảm 01 ha đất do quá trình nhập dữ liệu có sai sót tại tờ 42, thửa 24, xã Bình Lộc, có diện tích 2,9666 ha). Tính đến ngày 30/11/2025: <ul style="list-style-type: none"> + 05 trường hợp lán, chiếm đất diện tích 7,624ha: Tổng Công ty đã khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai (TAND). + 07 trường hợp lán, chiếm đất với diện tích 3,976ha: Ngày 27/02/2025, Tổng Công ty đã ban hành các Công văn (lần 1): số 144/CSDN-PCTTBV, số 145/CSDN-PCTTBV, số 147/CSDN-PCTTBV, và ngày 19/9/2025, Tổng Công ty tiếp tục ban hành Công văn (lần 2): số 770/CSDN-PCTTBV, số 772/CSDN-PCTTBV, số 773/CSDN-PCTTBV gửi UBND tỉnh Đồng Nai để nghị xem xét chỉ đạo các cơ quan chức năng hỗ trợ giải quyết vụ việc. Văn phòng UBND tỉnh đã có Công văn số 778/VP-KTN ngày 12/3/2025 và UBND tỉnh có Công văn số 6790/UBND-KTN ngày 06/10/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý đề nghị của Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đông Nai trước ngày 20/10/2025. Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có văn bản tham mưu UBND tỉnh. 	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường hỗ trợ giải quyết vụ việc của Công ty
10	Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế	30	Xử lý đối với các Quyết định phê duyệt ĐTM trả thẩm quyền, cho phép các tổ chức, cá nhân kinh doanh các ngành nghề trải quy định	<p>Ngày 21/10/2025, Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long đã nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Khu công nghiệp Minh Hưng III- Cao su Bình Long.</p> <p>Ngày 10/11/2025, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 10188/BNNMT-MT tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long. Lý do: Đề cơ cấu pháp lý giải quyết đề nghị cấp giấy phép môi trường của Công ty, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cung cấp thông tin về việc giải quyết kiến nghị theo Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ đối với hồ sơ môi trường của Khu công nghiệp Minh Hưng III - cao su Bình Long</p>	Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế tiếp tục phối hợp thực hiện khi có yêu cầu
		31	Rà soát, xử lý đối với quyết định thu hồi 1.164 ha đất giao lại cho 04 Công ty cao su (Đông Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long) quản lý, sử dụng theo quy định.	<p>Ngày 05/12/2025, Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế đã có Báo cáo số 2401/KCNKKT-QHXD về việc cung cấp thông tin liên quan đến 1.164 ha đất theo Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ.</p>	Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế tiếp tục phối hợp thực hiện khi có yêu cầu

Kết luận theo dõi, kiểm tra 31 nội dung, 07 nội dung đã thực hiện xong, còn 24 nội dung tiếp tục phải thực hiện



PHIẾU KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 04/KL-UBND NGÀY 15/5/2023 CỦA UBND TỈNH

Biểu số: 05

STT	Đơn vị	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiểm nghị UBND tỉnh chi đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Kiểm tra, hướng dẫn Ban quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học lập lại hoặc điều chỉnh thủ tục bảo vệ môi trường Khu NCCNSH trên cơ sở hiện trạng, xây dựng, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật;	Ngày 27/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 8928/STNMT-MT về việc hướng dẫn Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai và Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường đối với 02 dự án tại Khu công nghệ cao sinh học tỉnh Đồng Nai. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được báo cáo khó khăn, vướng mắc của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai về triển khai thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8928/STNMT-MT ngày 27/10/2023. Như vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành các nội dung được giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 15/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị khi Sở Khoa học & Công nghệ và Ban quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học (nay là Ban Quản lý các Khu công nghiệp – Khu kinh tế) có phát sinh trường hợp cần giải đáp, hướng dẫn, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ giải đáp, hướng dẫn theo ý kiến chuyên môn (theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 11012/SoNNMT-PC ngày 18/12/2025 (trang 44))	Đã thực hiện xong
2		Kiểm tra, hướng dẫn Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện công tác bảo vệ môi trường Dự án Trung tâm chiếu xạ theo quy định hiện hành.		Đã thực hiện xong

	2	Sơ Tai chính	<p>3</p> <p>Xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đối với các sai phạm trong lĩnh vực đầu thầu, các hồ sơ đầu thầu không đúng quy định của 03 dự án đã nêu tại phần kết luận</p>	<p>Đền này Sơ Tai chính vẫn chưa thực hiện nội dung này. Tuy nhiên đền này đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư. Trách nhiệm này thuộc về Sơ Tai chính.</p> <p>Đề xuất UBND tỉnh: - Không thực hiện tiếp tục đối với nội dung này; - Xem xét xử lý trách nhiệm đối với Sơ Tai chính.</p>
	3	Sơ Xây dựng	<p>4</p> <p>Chủ trì, phối hợp với các Sơ Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tai chính kiểm tra, rà soát lại toàn bộ việc thay đổi thiết bị thuộc Dự án Đập dâng nước mặt suối Cà và hệ thống xử lý nước đã nêu tại phần Kết luận đề xử lý, nếu phát hiện sai phạm có dấu hiệu tội phạm thì báo cáo, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý việc chuyển thông tin, hồ sơ vụ việc sang Cơ quan điều tra để tiếp tục điều tra làm rõ, xử lý</p> <p>5</p> <p>Đồn đốc, hướng dẫn Sơ Khoa học và Công nghệ khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ kết quả kiểm định đề xử lý dứt điểm việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đối với Dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học. Trong quá trình thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, Sơ Xây dựng làm rõ sai phạm (nếu có) phát hiện thêm ngoài nội dung đã thanh tra), kiến nghị xử lý theo đúng quy định pháp luật.</p>	<p>Nội dung này đã được chuyển giao cho Sơ Khoa học và Công nghệ theo chỉ đạo tại Công văn số 175/UBND-KTN ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh</p> <p>Ngày 22/12/2025, Sơ Khoa học và Công nghệ có Văn bản số 4422/SKHCN-KHTC gửi Sơ Xây dựng về việc bổ sung báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình hạng mục đường giao thông dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai.</p> <p>Tuy nhiên, theo ý kiến của Sơ Xây dựng: Theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 1 của Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 (có hiệu lực từ ngày 19/9/2025) quyết định về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập) thì thẩm quyền đối với việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật trung tâm ứng dụng sinh học Đồng Nai – Giai đoạn 1 hiện nay thuộc về Ban Quản lý các khu kinh tế, khu công nghiệp. Do đó Sơ Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo giáoo Ban Quản lý các Khu công nghiệp - Khu kinh tế tiếp tục thực hiện nội dung này.</p>
	3	Sơ Xây dựng	<p>5</p> <p>Đồn đốc, hướng dẫn Sơ Khoa học và Công nghệ khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ kết quả kiểm định đề xử lý dứt điểm việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đối với Dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học. Trong quá trình thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, Sơ Xây dựng làm rõ sai phạm (nếu có) phát hiện thêm ngoài nội dung đã thanh tra), kiến nghị xử lý theo đúng quy định pháp luật.</p>	<p>Đề xuất kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý các Khu công nghiệp - Khu kinh tế tiếp tục thực hiện nội dung này.</p>

3	Số Xây dựng	6	<p>Khản trương kiểm tra, rà soát hướng dẫn Ban quản lý Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu CNCCNSH, đảm bảo sự phù hợp, khắc phục những tồn tại, hạn chế về công tác quy hoạch hiện nay tại khu vực này</p>	<p>Số Xây dựng đã phối hợp với các đơn vị liên quan và báo cáo UBND tỉnh, tham mưu, xử lý các tồn tại, vướng mắc tại Khu công nghệ cao, công nghệ sinh học Đồng Nai tại văn bản số 579/SXD-QL-QHKT ngày 17/02/2025. Do đó, đối với nội dung này, Sở Xây dựng đã thực hiện xong (theo báo cáo tại Công văn số 6714/SoXD-QLCLXD ngày 18/12/2025)</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
4	Số Khoa học và Công nghệ	7	<p>Chủ động xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật đối với những tồn tại, sai phạm về trình tự, thủ tục thiết kế, điều chỉnh thiết kế, đấu thầu, thi công công trình, thanh toán, tạm ứng quá hạn... liên quan đến các Dự án như đã nêu tại phần Kết luận (lưu ý, ngoài việc tạm ứng quá hạn của các gói thầu Đoàn thanh tra đã kiểm tra và kết luận, Sở Khoa học và Công nghệ tự kiểm tra, rà soát việc tạm ứng đối với toàn bộ các gói thầu còn lại của 03 Dự án để xử lý đúng quy định pháp luật); chủ trì, phối hợp cùng các Sở ngành, đơn vị có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý khắc phục đối với những tồn tại, sai phạm; tham mưu giải pháp toàn diện tiếp theo đối với các Dự án đảm bảo phù hợp quy định pháp luật, tránh để tiếp tục xuống cấp, hư hỏng.</p>	<p>Theo báo cáo của Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số 3990/SKHCN-KHTC ngày 04/12/2025: a. Đối với dự án hạ tầng kỹ thuật trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai (giai đoạn 1): Hiện nay, Sở Khoa học và Công nghệ đang phối hợp với đơn vị Kiểm định chất lượng công trình hoàn thiện báo cáo kiểm định gửi Sở Xây dựng thực hiện công tác nghiệm thu theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 222/TB-UBND ngày 22/4/2024. b. Đối với dự án Trung tâm Chiếu xạ tỉnh Đồng Nai: + Ngày 19/11/2025, Sở Khoa học và Công nghệ đã có Văn bản số 30/SKHCN-KHTC (Mật) gửi Thanh tra tỉnh về việc báo cáo tiến độ và tình hình triển khai 02 dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm chiếu xạ tỉnh Đồng Nai và Dự án đáp đấng cấp nước mặt suối Cá và hệ thống xử lý nước.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện). Thực hiện xong trong Quý I/2026.</p>

4	Sở Khoa học và Công nghệ	7	<p>+ Hiện nay, Sở Khoa học và Công nghệ đang phối hợp với các Sở, ngành thực hiện Thông báo số 158/TB-UBND ngày 25/8/2025 của UBND tỉnh, trong đó tập trung nghiên cứu trình tự, thủ tục chăm sóc đất hoặc dừng thực hiện chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng đối với Dự án Trung tâm Chiếu xạ, trong đó có xác định các cơ sở pháp lý để tham mưu dừng dự án.</p> <p>+ Hiện nay, Sở Khoa học và Công nghệ đang phối hợp với các Sở, ngành thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 07/5/2025 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Minh Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo về các dự án do Sở Khoa học và Công nghệ triển khai tại Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai. Theo đó, giao Ban Quản lý Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học chủ động phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ cung cấp hồ sơ gửi Sở Xây dựng thẩm định; đồng thời giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện thẩm định hồ sơ Đập dâng.</p> <p>c. Đối với dự án Đập dâng cấp nước mặt suối cá và hệ thống xử lý nước:</p> <p>+ Ngày 19/11/2025, Sở Khoa học và Công nghệ đã có Văn bản số 30/SKHCN-KHTC (Mặt) gửi Thanh tra tỉnh về việc báo cáo tiến độ và tình hình triển khai 02 dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm chiếu xạ tỉnh Đồng Nai và Dự án đập dâng cấp nước mặt suối Cá và hệ thống xử lý nước.</p> <p>d. Đối với nội dung rà soát việc tạm ứng đối với toàn bộ các gói thầu còn lại của 03 Dự án để xử lý đúng quy định pháp luật: Sở Khoa học và Công nghệ đã có báo cáo tại Công văn số 4473/SKHCN-KHTC ngày 23/12/2025, theo đó việc rà soát tạm ứng đối với các gói thầu còn lại cơ 03 dự án đã hoàn thành 100% và có hóa đơn, chứng từ đầy đủ. Như vậy nội dung này Sở Khoa học và Công nghệ đã hoàn thành.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện). Thực hiện xong trong Quý I/2026.</p>
			<p>Đã thực hiện xong</p>	

4	Số Khoa học và Công nghệ	<p>Xử lý việc thanh toán các hạng mục công trình, các hợp đồng, gói thầu, hoá đơn có thiếu sót, vi phạm nêu tại phần Kết luận theo đúng quy định pháp luật (hưu ý các gói thiết kế, thẩm tra thiết kế thi công dự toán điều chỉnh trùng lặp...)</p>	<p>Ngày 23/12/2025, Sở Khoa học và Công nghệ có Văn bản số 4473/SKHCN.-KHTC về việc giải trình việc thanh toán các hạng mục công trình, các hợp đồng, gói thầu, hoá đơn có thiếu sót vi phạm nêu tại phần Kết luận 04/KL.-UBND theo đúng quy định pháp luật. Theo đó, Sở Khoa học và Công nghệ sẽ tiếp tục có văn bản gửi đến các nhà thầu để thu hồi tạm ứng.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện).</p>
8	<p>Thực hiện các thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với Dự án Trung tâm chiếu xạ; báo cáo tình hình khai thác tài nguyên nước, kê khai và nộp tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước theo quy định trong thời gian quản lý Dự án Đập dâng nước mặt suối Cà và hệ thống xử lý nước</p>	<p>Hiện nay dự án đã ngừng thi công và đã chuyển hồ sơ qua Cơ quan Cảnh sát điều tra công an tỉnh Đồng Nai và Sở Khoa học và Công nghệ đã có Văn bản số 1009/SoKHCN.-KHTC ngày 12/5/2025; Văn bản số 436/SoKHCN.-KHTC ngày 08/4/2025 gửi UBND tỉnh đề xuất chấm dứt dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm chiếu xạ tỉnh Đồng Nai.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Khoa học và Công nghệ tiếp tục theo dõi nội dung này.</p>	
10 (từ 4 chuyển xuống)	<p>Nội dung của Sở Tài chính (Sở Kế hoạch & Đầu tư cũ) chuyển giao: Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài chính kiểm tra, rà soát lại toàn bộ việc thay đổi thiết bị thuộc Dự án Đập dâng nước mặt suối Cà và hệ thống xử lý nước đã nêu tại phần Kết luận đề xử lý, nếu phát hiện sai phạm có dấu hiệu tội phạm thì báo cáo, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý việc chuyển thông tin, hồ sơ vụ việc sang Cơ quan điều tra để tiếp tục điều tra làm rõ, xử lý</p>	<p>Tại buổi làm việc ngày 10/12/2025 với Tô kiểm tra, thể hiện: Hiện nay, Sở Khoa học và Công nghệ vẫn đang tìm đơn vị thực hiện việc đánh giá, thẩm định lại các thiết bị theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 173/UBND.-KTN ngày 05/01/2024 về việc thực hiện Kết luận số 04/KL.-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh về việc thanh tra toàn diện 03 Dự án tại Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện). Thực hiện xong trong Quý I/2026.</p>	

<p>5</p> <p>Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế</p>	<p>Đòi với Dự án Hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Ứng dụng công nghệ sinh học: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lập lại hoặc điều chỉnh thủ tục báo về môi trường trên cơ sở hiện trạng xây dựng, quy hoạch điều chỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật; Rà soát quy hoạch chi tiết Khu CNCCNSH đã lập hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.</p>	<p>Ngày 03/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số 3622/SO/NNMT-QH về việc ý kiến đối với Đề án thành lập Khu công nghệ cao Đồng Nai với nội dung thời điểm đánh giá sơ bộ tác động được thực hiện trong giai đoạn nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng của Đề án thành lập Khu Công nghệ cao. Qua đó, Ban Quản lý đang đề xuất UBND tỉnh cấp kinh phí để thực hiện đánh giá tác động môi trường trong Khu Công nghệ cao song việc thực hiện lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghệ cao Đồng Nai tại công văn số 1241/KCNKKT-VP ngày 07/10/2025. Hiện Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế đang chờ chỉ đạo tiếp theo từ UBND tỉnh đối với nội dung này.</p> <p>Về việc rà soát quy hoạch: Hiện nay, Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế đang tổ chức lựa chọn đơn vị để thực hiện nội dung này. Do đó, nội dung này Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế vẫn đang thực hiện.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện). Thực hiện xong trong Quý I/2026.</p>
<p>11</p>	<p>Đòi với Dự án Trung tâm chiếu xạ: Hướng dẫn, đơn đốc Sở Khoa học và Công nghệ lập hồ sơ, thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dùng quy định pháp luật</p>	<p>Ngày 19/10/2023 Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học (hiện là Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai) có Văn bản số 270/BQLKCNCCNSH-DT&QLDN đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp thực hiện môi số nội dung để Ban Quản lý có cơ sở hướng dẫn Sở Khoa học và Công nghệ lập hồ sơ, thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dùng quy định pháp luật.</p> <p>Tuy nhiên, hiện nay dự án đã chuyển hồ sơ qua Cơ quan Cảnh sát điều tra công an tỉnh Đồng Nai, do đó Sở Khoa học và Công nghệ chưa cung cấp hồ sơ cho Ban quản lý.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tiếp tục theo dõi nội dung này.</p>
<p>12</p>			

5	Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế	<p>Đối với Dự án Đập dâng nước mặt suối Cà và hệ thống xử lý nước: Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định; báo cáo tình hình khai thác tài nguyên nước hàng năm, kê khai và nộp tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước đúng quy định</p>	<p>Ban Quản lý sử dụng hệ thống đập dâng cấp nước mặt Suối Cà để bơm nước thô để phục vụ tưới duy trì các vườn cây để tái, chủ yếu khai thác vào 6 tháng mùa khô (từ tháng 11 đến tháng 5) và phục vụ nhiệm vụ phòng cháy chữa cháy cho toàn Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học (theo báo cáo số 29/UCS-NCUDKHCN ngày 29/9/2025 của Trung tâm Ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai). Tuy nhiên không xác định được khối lượng nước do không có hệ thống quan trắc. Về việc này, Ban Quản lý đã trình UBND tỉnh phương án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng bằng hình thức mời gọi doanh nghiệp làm chủ đầu tư tại Công văn số 1636/KCNKT-CNC ngày 27/10/2025 về việc thực hiện Đề án thành lập Khu công nghệ cao tỉnh Đồng Nai. Sau khi thống nhất chủ trương đầu tư trên, Nhà đầu tư sẽ thực hiện nội dung này.</p> <p>Do đó, nội dung này Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế vẫn đang thực hiện.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện). Thực hiện xong trong Quý I/2026.</p>
6	UBND xã Xuân Đường	13	<p>Chưa có cơ sở thực hiện do dự án chưa đi vào hoạt động</p>	<p>Tiếp tục theo dõi thực hiện</p>
7	UBND xã Cẩm Mỹ	14	<p>Kiểm tra, xử lý các nội dung liên quan đến việc chấp hành Đề án bảo vệ môi trường đã xác nhận đối với Dự án Đập dâng nước mặt suối Cà và hệ thống xử lý nước theo thẩm quyền</p> <p>Hiện nay theo địa giới hành chính, thị dự án trên thuộc địa phận của UBND xã Xuân Đường. Như vậy đối với nội dung này sẽ do UBND xã Xuân Đường tiếp tục thực hiện.</p>	<p>Không tiếp tục thực hiện</p>

KL đang theo dõi 13 nội dung (có 01 nội dung trùng do chuyển đơn vị thực hiện) đã thực hiện xong 02 nội dung, 01 nội dung xong 01 phần, đang tiếp tục thực hiện 11 nội dung



VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 1/KL-UBND NGÀY 31/7/2023 CỦA UBND TỈNH

Biểu số: 06

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Kết quả thực hiện	Nội dung tiếp tục thực hiện
	Công ty Mía đường	1	<p>Có phương án để xử lý các vấn đề tồn tại tại nhà đã nêu trong Kết luận số 1/KL-UBND ngày 31/7/2023, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thực:</p> <ol style="list-style-type: none"> Khu đất tại xã Phú Ngọc và xã Gia Canh huyện Định Quán. Đổi với 41.34 ha đất rừng phòng hộ. Hiện nay đã được cấp GCN. Nội dung này đã thực hiện xong. Tham mưu thu hồi đất của Công ty giao địa phương quản lý theo QĐ số 1501/QĐ-UBND có một phần diện tích đất không thuộc phần diện tích đất Công ty không được giao quản lý, sử dụng. Hiện nay công ty đã thực hiện việc rà soát ranh giới thu hồi đất và trình cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh theo Quyết định 1501/QĐ-UBND. Khu đất tại xã Xuân Bắc huyện Xuân I.đc; Trong đó có khoảng 04 ha đất đang tranh chấp với cá nhân nhân giao khoán đất (cá nhân nhân khoán đất hiện đang trồng tràm). Công ty thực hiện khởi kiện, hiện tòa án đang thụ lý. Khu đất tại xã La Ngà, huyện Định Quán. Khu ao cá 3.0927ha tại thửa đất số 9, tờ 23, Công ty đã cho Hội cựu chiến binh thuê để nuôi cá. Ngày 30/1/2023, Hội cựu chiến binh đã bàn giao ao cá cho Công ty. Nội dung này đã thực hiện xong. 	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty tiếp tục thực hiện theo dõi, cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của Tòa án.</p> <p>Chủ trì liên hệ với Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND xã Định Quán, UBND xã La Ngà hướng dẫn quy định của pháp luật trình cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh Quyết định 1501/QĐ-UBND.</p>
	Công ty Mía đường	2	<p>Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát diện tích đất đã ký hợp đồng thuê đất, đã được cấp Giấy CNQSD đất trung vào phần diện tích đất UBND tỉnh đã thu hồi giao địa phương quản lý, trình vào diện tích đất UBND tỉnh chưa cho thuê cần phải xử lý tại Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 14/11/2007</p>	<p>Kiểm nghị Công ty mía đường La Ngà hiện tập ban để với Trung tâm Kĩ thuật tài nguyên Môi trường, hoàn thiện hồ sơ theo quy định trình Sở Nông Nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định 1501/QĐ-UBND.</p>
	Công ty Mía đường	3	<p>Ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất phi nông nghiệp và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai trình việc thực hiện cải tạo hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.</p>



			<p>Thực hiện rà soát và lập thủ tục thuê đất đối với diện tích đã nhận bàn giao khi có phân hoạch đến nay chưa hoàn tất thủ tục thuê đất sau khi UBND tỉnh đã điều chỉnh ra khỏi diện tích đất công (Khu ao cá tại xã La Nga), sau khi UBND huyện xử lý xong các Giấy CNQSD đất cấp trúng cử nhận trong khu tràm xã tại xã La Nga</p>	<p>Các khu đất Công ty chưa làm thủ tục thuê đất sau khi nhận bàn giao khi có phân hoạch gồm: Khu tràm bóm bở sông diện tích 207,3 m², Khu ao cá diện tích 30.926,7 m² và Khu tràm xã cũ tại xã La Nga diện tích khoảng 1.000 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> * Đối với Khu đất Ao cá diện tích 30.926,7 m², Công ty đã thực hiện rà soát và có văn bản số 110/CV/MĐL-N-NL ngày 07/08/2025 gửi UBND tỉnh Đồng Nai và Sở NN&MT về việc đề nghị điều chỉnh thửa đất số 09 tờ bản đồ số 23, diện tích 30.927 m² tại xã La Nga huyện Định Quán ra khỏi phạm vi đất công tỉnh. Đến nay chưa có kết quả V/v điều chỉnh đôn khu đất Ao cá tại thửa số 9 tờ bản đồ số 23, diện tích 30.927 m² tại xã La Nga để Công ty đủ điều kiện lập thủ tục thuê đất. * Đối với Khu tràm bóm bở sông * Khu đất tràm bóm bở công trình Núi tràm bóm được xây dựng từ năm 1984 để phục vụ sản xuất, sinh hoạt của Công ty, có tổng diện tích 207,3 m². Tuy nhiên có 78.6m² nằm dưới đường bình đồ Cos 62 + Ngày 07/08/2025, Công ty có Văn bản số 110/CV/MĐL-N-NL về việc Giải quyết hồ sơ rà soát cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty có phân chia đường La Nga gửi UBND tỉnh Đồng Nai và Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản hướng dẫn cụ thể hơn về trình tự, thủ tục và cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ rà soát, cho thuê đất trả tiền hàng năm và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để Công ty sớm thực hiện theo đúng quy định pháp luật. * Đối với khu đất tràm xã UBND huyện Định Quán cấp 02 GCNQSDĐ 02 thửa (Thửa 111, 120) tờ BDDC số 20) cho cá nhân trồng vào diện tích tràm xã cũ do Công ty quản lý. Hiện Cơ quan địa phương đang thụ lý giải quyết. * Khả kiến, vướng mắc, nguyên nhân chưa thực hiện: Do chưa biên lập được bản đồ địa chính khu đất giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin cho Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và thu tiền thuế đất Công ty Có phân Chia đường La Nga * Sau khi UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định điều chỉnh thửa đất số 09 tờ bản đồ số 23, diện tích 30.927 m² tại xã La Nga huyện Định Quán ra khỏi phạm vi đất công tỉnh, Công ty lập thủ tục thuê đất đối với diện tích đã nhận bàn giao khi có phân hoạch
<p>Công ty Mia đường</p>	<p>4</p>		<p>Để xuất kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo trình phê duyệt phương án sử dụng đất công của tỉnh, Công ty tiến hành lập thủ tục thuê đất.</p>	<p>Kiến nghị Công ty cung có hồ sơ, biên bản làm việc, ghi nhận chứng cứ để làm cơ sở trình báo cơ quan chức năng, xử lý theo quy định pháp luật</p>
<p>Công ty Mia đường</p>	<p>5</p>	<p>Đổi với những trường hợp người dân chuyển nhượng trái phép hợp đồng giao khoán, là người ngoài địa phương, hiện sử dụng đất sau mục đích kiến quyết tổ chức thu hồi.</p>	<p>Do việc chuyển nhượng là trái phép, người chuyển nhượng không thông qua Công ty. Nên hiện tại Công ty không có thông tin và dữ liệu về việc sang nhượng trái phép.</p> <p>+ Dự kiến việc chuyển nhượng trái phép hợp đồng giao khoán, là người ngoài địa phương, hiện sử dụng đất sau mục đích sẽ được phát hiện trong quá trình triển khai thanh lý hợp đồng với các hộ dân. Công ty sẽ cung có hồ sơ, biên bản làm việc, ghi nhận chứng cứ để làm cơ sở trình báo cơ quan chức năng, xử lý theo quy định của pháp luật.</p> <p>Công ty chưa thực hiện rà soát nội dung này. Công ty không có thông tin và dữ liệu về việc sang nhượng trái phép.</p>	<p>Kiến nghị Công ty cung có hồ sơ, biên bản làm việc, ghi nhận chứng cứ để làm cơ sở trình báo cơ quan chức năng, xử lý theo quy định pháp luật</p>
<p>Công ty Mia đường</p>	<p>6</p>	<p>Phối hợp với UBND xã Định Quán tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán theo quy định; Nghiên cứu, giải quyết quyền lợi và nghĩa vụ của người nhận khoán sau khi thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán nhằm đảm bảo hài hoà quyền lợi giữa các bên, đảm bảo ổn định kinh tế, chính trị tại địa phương.</p>	<p>Công ty thực hiện phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán theo quy định, đảm bảo hài hoà quyền lợi giữa các bên, đảm bảo ổn định kinh tế, chính trị tại địa phương.</p>	<p>Tiếp tục thực hiện</p>

<p>Công ty Mia đường</p>	<p>7</p>	<p>Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát không để phát sinh các trường hợp chuyển nhượng hợp đồng giao khoán đất trồng mía trên diện tích đất được giao quản lý.</p>	<p>Công ty thường xuyên kiểm tra, giám sát không để phát sinh các trường hợp chuyển nhượng hợp đồng giao khoán đất trồng mía trên diện tích đất được giao quản lý. Ngày 25/08/2025, UBND xã Định Quan có văn bản số 362/UBND-KT v/v Phối hợp xử lý các trường hợp vi phạm trên diện tích đất thuộc Công ty cổ phần mía đường La Ngài đang quản lý trên xã Định Quan.</p>	<p>Tiếp tục thực hiện</p>
<p>Công ty Mia đường</p>	<p>8</p>	<p>Khẩn trương rà soát, tổng hợp lại diện tích đất giao khoán theo từng giai đoạn, gồm: Thực hiện giao khoán theo Nghị định số 01/CP; thực hiện giao khoán theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP của Chính phủ và thực hiện thủ tục thành lý các hợp đồng giao khoán nêu trên.</p>	<p>Công ty đã triển khai rà soát diện tích sử dụng, hiện trạng cây trồng trên các diện tích đất giao khoán đất trước đây đối với từng hộ nhận khoán, ghi nhận hiện trạng để phục vụ công tác thanh lý hợp đồng.</p> <p>+ Kết quả rà soát, thống kê số lượng Hợp đồng giao khoán, tổng hợp diện tích giao khoán theo từng giai đoạn gồm căn thành lý giai đoạn giao khoán theo Nghị định số 01/CP có giao 01 hợp đồng. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giai đoạn giao khoán theo Nghị định số 01/CP: 514 hợp đồng, diện tích giao khoán 983.72 ha. (Giảm 01 hợp đồng với diện tích giảm 0,1 ha so với thời điểm thanh tra. Lý do Hợp đồng giao khoán trồng lúa năm 2000 của hộ Phan Thị Nhung nhập 02 lần, lần 1 nhập bên Đới 4 với diện tích 01 ha, lần 2 nhập bên Đới 6 với diện tích 0,1 ha. Sau khi kiểm tra lại thì chỉ có 01 hợp đồng trồng lúa bên Đới 4 với diện tích 01 ha). - Giai đoạn giao khoán theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP: <ul style="list-style-type: none"> + HDGK ký thời điểm năm 2011: 1.079 hợp đồng, với diện tích 2.876,96 ha + HDGK ký thời điểm năm 2014-2015: 931 hợp đồng, với diện tích 2.841,54 ha. + HDGK ký năm 2013, khu thực nghiệm: 18 hợp đồng, với diện tích 110,21 ha - Giai đoạn từ năm 2018, Công ty ký kết hợp đồng TKTs, LKSS: 186 hợp đồng, diện tích trên kết là 544,04 ha <p>* Số lượng hợp đồng đã thanh lý đến nay: 74 hợp đồng -Thanh lý HDGK năm 2011: 03 hợp đồng -Thanh lý HDGK năm 2013-2015: 66 hợp đồng -Thanh lý HDTKTS, LKSS năm 2018: 05 hợp đồng</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty xây dựng kế hoạch thực hiện, rà soát lại diện tích đất giao khoán trước đây đối với từng hộ nhận khoán và có biện pháp thực hiện thành lý hợp đồng.</p>



<p>Sở Nông Ngh nghiệp và Môi trường</p>	<p>9</p>	<p>2.1 Phối hợp với các sở, ngành, địa phương đánh giá nhu cầu sử dụng đất của Công ty, tham mưu UBND tỉnh xử lý phương án sử dụng đất theo quy định.</p>	<p>+Sở Nông nghiệp và Môi trường thường xuyên ban hành các văn bản đơn đốc thực hiện kết luận. + Ngày 29/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) nhận được Văn bản số 184/CV/MĐLN-NL của Công ty Cổ phần Mía đường La Nga về việc lập Phương án sử dụng đất theo Thông tư 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. + Ngày 09/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 11503/STNNMT-DD đề nghị Công ty Cổ phần Mía đường La Nga căn cứ Luật Đất đai năm 2024 (Luật số 31/2024/QH15), Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, phương án có phân hóa đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, chức năng và nhiệm vụ của đơn vị và quy hoạch sử dụng đất của địa phương rà soát, hoàn thiện lại phương án sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và giao nộp hồ sơ phương án sử dụng đất tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai để trình Hội đồng thẩm định, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục đơn đốc, làm việc với Công ty và các đơn vị có liên quan để hoàn thiện và thẩm định phương án sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt.</p>	<p>Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thường xuyên phối hợp với Công ty, đơn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra theo đúng thời gian quy định.</p>
<p>Sở Nông Ngh nghiệp và Môi trường</p>	<p>10</p>	<p>Thực hiện rà soát diện tích đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 thu hồi đất của Công ty giao địa phương quản lý, đảm bảo phù hợp với Quyết định số 1465/QĐ-UBND của UBND tỉnh.</p>	<p>Sở Nông Nghiệp và Môi trường thường xuyên ban hành các văn bản hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục hồ sơ có liên quan trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 thu hồi đất của Công ty giao địa phương quản lý. - Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được hồ sơ và ý kiến của Công ty Cổ phần Mía đường La Nga và các cơ quan đơn vị liên quan nên chưa thực hiện điều chỉnh Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/05/2009 (do công ty mía đường chưa ký hợp đồng biên tập bản đồ với Trung tâm kỹ thuật tài nguyên Môi trường. Sau khi có sản phẩm biên tập bản đồ mới trình Sở Nông Nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định 1501/QĐ-UBND). - Công ty chưa thực hiện lập bản đồ để chuyển thông tin sang Thuế xác định nghĩa vụ tài chính để điều chỉnh Quyết định 1501/QĐ-UBND. Sau khi có sản phẩm biên tập bản đồ mới trình Sở Nông Nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định 1501/QĐ-UBND).</p>	<p>Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thường xuyên phối hợp với Công ty, đơn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra theo đúng thời gian quy định.</p>
<p>Sở Nông Ngh nghiệp và Môi trường</p>	<p>11</p>	<p>Rà soát xử lý diện tích đất đã ký hợp đồng thuê đất, phụ lục hợp đồng thuê đất, ký cấp Giấy CN(QSD) đất có trung diện tích đất UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009.</p>	<p>Hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đang chờ hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Mía đường La Nga, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/05/2009. Sau khi UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/05/2009 (hoàn thành nội dung 2), Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ rà soát, đề xuất UBND tỉnh xử lý diện tích đất đã ký hợp đồng thuê đất, phụ lục hợp đồng thuê đất, phần diện tích chưa cho thuê trúng với Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND tỉnh và diện tích đất thu hồi nằm ngoài Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009.</p>	<p>Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thường xuyên phối hợp với Công ty, đơn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra theo đúng thời gian quy định.</p>

<p>Số Nông Nghiep và Môi trường</p>	<p>12</p>	<p>Đổi với diện tích đất phi nông nghiệp là 3.4858 ha, ra soát kỹ hợp đồng thuê đất, ký cấp và phát Giấy CNQSD đất trong diện tích đất mà UBND tỉnh cho Công ty thuê tại Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 14/11/2007.</p>	<p>Số Nông Nghiệp và Môi trường có nhiệm vụ ban đầu việc thực hiện nội dung trên. + Ngày 26/8/2025, Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà đã cung cấp bản vẽ cải tạo đất với 06 thửa đất/12 thửa đất phi nông nghiệp theo Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 14/11/2007. Số Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 5245/SốNNMT-VPPDK ngày 29/9/2025 cung cấp thông tin để Thủ tướng Đồng Nai xác định đơn giá thuê đất của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà. + Ngày 06/10/2025, Số Nông nghiệp và Môi trường đã có Giấy mời số 606/GM-SốNNMT mời Thủ tướng Đồng Nai, Sở Tài chính và các ngành có liên quan, Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà họp để xử lý các nội dung có liên quan đến việc cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến việc xác định địa điểm, vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, thời điểm tính tiền thuê đất, thời hạn thuê đất, đơn giá thuê đất, giá đất cụ thể đối với diện tích 3.4858ha đất phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà và thực hiện chuyển thông tin, tài liệu liên quan đến Thủ tướng Đồng Nai để tỉnh trên xử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5794/UBND-KTNS ngày 22/9/2025. Hiện nay VPPDK có Văn bản số 6991/VPPDK-DK-TK ngày 31/11/2025 về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà (đất phi nông nghiệp). Theo quy định hiện hành không thực hiện ký hợp đồng với Công ty. Số Nông nghiệp và Môi trường sẽ chuyển thông tin sang Cục thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty. Sau khi Công ty thực hiện vụ tài chính với Nhà nước, Số Nông nghiệp và Môi trường sẽ thực hiện phát Giấy CNQSD cho Công ty cổ phần Mía đường La Ngà.</p>	<p>Tiếp tục thực hiện</p>
<p>Số Nông Nghiep và Môi trường</p>	<p>13</p>	<p>Đổi với môi ứng Cung cấp thông tin cho Thủ tướng Đồng Nai để có cơ sở xác định đơn giá thuê đất cho ký tiếp theo quy định</p>	<p>Số Nông nghiệp và MT đã có nhiều văn bản và buổi làm việc để nghị Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà khẩn trương cung cấp bản đồ cải tạo đất đối với các thửa đất thuộc vị trí 1 theo quy định bổ sung hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký thực hiện cung cấp thông tin cho Cục thuế xác định đơn giá thuê đất theo quy định để thực hiện kết luận Thanh tra. Đến nay, Số Nông nghiệp và Môi trường vẫn chưa nhận được bản đồ cải tạo đất đối với các thửa đất thuộc vị trí 1 của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà nên chưa có cơ sở để cung cấp thông tin cho Thủ tướng Đồng Nai xác định đơn giá thuê đất cho ký tiếp theo theo quy định. Sau khi có bản đồ địa chính khu đất giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin cho Thủ tướng để xác định nghĩa vụ tài chính và thu tiền thuê đất Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà theo quy định.</p>	<p>Tiếp tục thực hiện</p>



	Sở Nông Nghiệp và Môi trường	14	Khẩn trương tham mưu, thực hiện dứt điểm đối với các nội dung được nêu trong Kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII	<p>* Đối với diện tích khoảng 3,2 ha đất chưa lấp thu tục tại xã La Ngà, huyện Định Quán.</p> <p>- Diện tích 3.0926ha/3.2ha đất ao cá: Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3421/UBND-KTN ngày 18/8/2025 về rà soát kết quả thực hiện phương án quản lý, khai thác đất công trên địa bàn tỉnh. Ngày 22/8/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 3035/SoNNNM-T-QH đề nghị UBND các phường, xã (trong đó có xã La Ngà) rà soát, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh. Theo đó, để nghị UBND các phường, xã mới sau khi sáp nhập thực hiện rà soát, tổng hợp lại toàn bộ quỹ đất công do UBND cấp xã quản lý, sử dụng, tình trạng pháp lý, các tồn tại trong quá trình quản lý, sử dụng và kế hoạch xử lý các tồn tại, để xuất điều chỉnh phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt (lý do, căn cứ pháp lý, hồ sơ có liên quan đến việc đề xuất bổ sung vào hoặc điều chỉnh loại bỏ ra). Trên cơ sở kết quả báo cáo của UBND các xã, phường, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.</p> <p>- Diện tích 0,1 ha/3,2ha đất khu tràm xã: UBND huyện Định Quán đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Sau khi thực hiện rà soát lại Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số 185/SNNMT-QH ngày 07/01/2025 chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Sau khi cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục thu hồi, hủy giấy chứng nhận theo Kết luận Thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31/07/2023 của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ xem xét, xử lý kiến nghị của Công ty theo quy định.</p> <p>- Diện tích 207,3m²/3,2ha đất Tràm bở sông, trong đó:</p> <p>+ UBND xã Định Quán đã ban hành quyết định thu hồi 281/578 GCN tại các xã Phú Ngọc.</p> <p>- Hiện nay, còn 97 GCN chưa thu hồi, trong đó:</p> <p>+ 82 GCN đã chuyển quyền sử dụng đất. UBND xã có thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2026 hướng dẫn công ty khởi kiện đòi lại đất, hiện nay công ty đang khởi kiện tại tòa.</p> <p>+ 11 GCN đang thế chấp ngân hàng. UBND xã có Văn bản số 1732/UBND-NL ngày 20/6/2025 gửi đến ngân hàng hỗ trợ kiểm tra, phản hồi thông tin về việc tình trạng thế chấp, tín chấp tại Ngân hàng.</p> <p>+ 04 GCN đang tiến hành thu hồi theo quy định.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường việc thực hiện phương án sử dụng đất công trên địa bàn xã trình UBND tỉnh, tham mưu đưa diện tích 3,0926ha đất ao cá ra khỏi Danh sách đất công và hướng dẫn, hỗ trợ công ty thực hiện các thủ tục cấp GCN và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.</p>
3	UBND xã Định Quán	15	Tiếp tục rà soát các trường hợp cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trong vào ranh giới sử dụng đất của Công ty và diện tích đất dưới Coste 62; thực hiện thu hồi, xử lý các Giấy CNQSD đất đã cấp trúng, nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.	<p>UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể từng nội dung, tiến độ.</p>	<p>UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể từng nội dung, tiến độ.</p>
	UBND xã Định Quán	16	Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty xử lý phần diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 giao về địa phương.	<p>UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể từng nội dung, tiến độ.</p>	<p>UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể từng nội dung, tiến độ.</p>

UBND xã Định Quan	17	Tăng cường thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, trong đó cần tập trung: Kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, không phù hợp quy hoạch (xây nhà, đào ao, trồng cây không đúng với hợp đồng khoán), tuyên truyền, vận động hộ dân nhận khoán thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán theo quy định pháp luật.	UBND xã Định Quan ban hành Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 21/09/2025 của UBND xã, Văn bản số 612/UBND-KT ngày 25/9/2025, thường xuyên chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, các ngành phối hợp cùng công ty tăng cường công tác kiểm tra, qua đó chưa phát hiện các trường hợp vi phạm như xây nhà, đào ao trên diện tích đất công ty quản lý. Văn bản số 1261/UBND-KT ngày 5/12/2025 về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời đối với hoạt động khai thác vận chuyển khoáng sản (đất, cát) trên địa bàn.	UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể từng nội dung, liên độ.
UBND xã Định Quan	18	Chú trì, làm việc với Công ty rà soát các trường hợp cụ thể, xác định thời điểm vi phạm để xử lý, áp dụng biện pháp khác phục, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích được giao, phù hợp với quy hoạch và có trách nhiệm xử lý nghiêm các sai phạm nhất là việc xây dựng các công trình xây	UBND xã Định Quan đang thực hiện thu hồi các giấy CNQSD đất cấp trái quy định và tiếp tục kiểm tra, xử lý đối với các công trình xây dựng sai mục đích	UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, cụ thể từng nội dung, liên độ.
UBND xã Định Quan	19	Rà soát, tổ chức thu hồi theo quy định diện tích đất bị lấn, bị chiếm và không sử dụng 282,16 ha theo quy định tại điểm d, điểm h, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013 được nêu trong Kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII. Khẩn trương tham mưu, thực hiện dứt điểm đối với các nội dung được nêu trong Kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII.	Đã phối hợp hoàn thuế cho 10 trường hợp (tổng 9.988.471 đồng). UBND huyện rà soát hồ sơ lập thu tục xác nhận hoàn trả nghĩa vụ tài chính 05 trường hợp chưa liên hệ để nhận tiền mua các xã nhân đã nộp trong quá trình làm Giấy chứng nhận QSDĐ. Các trường hợp này, Chi cục Thuế Khu vực Định Quan đã có thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân (bảng văn bản) liên hệ Khoa bạc huyện Định Quan để nhận số tiền thuế được hoàn thế theo Quyết định hoàn thuế. Hiện đã đồng hồ sơ 05 trường hợp người dân không đến nhận tiền sau 3 lần thông báo.	Đã thực hiện xong
UBND xã La Nga	20	Tiếp tục rà soát các trường hợp cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trung vào tranh giới sử dụng đất của Công ty và diện tích đất dưới Code 62, thực hiện thu hồi, xử lý các Giấy CNQSD đất đã cấp trung, nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.	UBND xã La Nga thực hiện xử lý GCN cấp, trung tiền địa bàn: đã được ban hành quyết định thu hồi, và hủy bỏ đối với 02 thửa đất (số 111 và 120, tờ bản đồ 20) của hộ ông Phan Danh Quốc và bà Nguyễn Thị Bình.	Đã thực hiện xong
UBND xã La Nga	21	Xem xét, xử lý vi phạm sử dụng đất của Công ty tại khu đất với diện tích 3,0927 ha (khu ao cá tại xã La Nga), đất vườn UBND tỉnh xử lý: khu đất nêu trên trong phương án Quản lý và Khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018) theo quy định.	Xử lý Khu đất ao cá (3,0927 ha), Ngày 30/10/2023, đã chấm dứt hợp đồng với người thuê (ông Mai Văn Đạt) và Hội cựu chiến binh, ban giao lại thực địa cho Công ty quản lý. Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch: Đã có văn bản số 9861/UBND ngày 23/12/2025 gửi Sở Nông nghiệp để nghị đưa diện tích ao cá ra khỏi phương án đất công để Công ty lập thu tục thực địa. Sau khi có quyết định phê duyệt của UBND tỉnh xử lý đất ao cá (3,0927 ha) thì khởi đất công. Công ty lập thu tục thực địa	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND xã tiếp tục thực hiện kết luận thanh tra theo tiến độ.

5	Thuế tỉnh Đồng Nai	22	<p>- Báo cáo kết quả thực hiện chi đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5794/UBND-KTNS, ngày 22/9/2025.</p>	<p>Ngày 31/12/2025, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có Công văn số 6991/VPĐK-ĐKTK gửi Thuế tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất của thông tin địa chính các khu đất tại Công văn số 6991/VPĐK-ĐKTK, Thuế tỉnh Đồng Nai nhận thấy có một số nội dung thông tin địa chính (về loại đất, đơn vị đo lường, khu vực) của khu đất chưa phù hợp, chưa đủ cơ sở để cơ quan thuế thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần mía đường La Ngà. Do đó, Thuế tỉnh Đồng Nai đã ban hành Công văn số 864/DON-CNTK ngày 15/01/2026 gửi Văn phòng đăng ký đất đai, đề nghị kiểm tra, rà soát và cung cấp thông tin địa chính, loại đất chính xác + Có 02 hợp đồng thuê đất chưa đến hạn điều chỉnh giá thuê đất: Hợp đồng thuê đất số 423/HĐTD ngày 14/11/2001 và Hợp đồng thuê đất số 88/HĐTD ngày 16/07/2004.</p> <p>+ Có 02 hợp đồng thuê đất đã đến hạn phải điều chỉnh đơn giá thuê đất: Hợp đồng thuê đất số 111/HĐTD ngày 25/11/2015 (điều chỉnh giá từ ngày 01/01/2021) và Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTD ngày 10/06/2020 (điều chỉnh giá từ ngày 20/09/2024). Thuế tỉnh Đồng Nai đã có công văn số 229/CTDON-HKDCNTK ngày 10/01/2024 và công văn số 2257/CTKV15-CNTK-DON ngày 13/5/2025, gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đề nghị cung cấp thông tin địa chính để điều chỉnh đơn giá thuê đất. Đến nay, Thuế tỉnh Đồng Nai chưa nhận được phản hồi từ cơ quan quản lý đất đai.</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chi đạo Thuế tỉnh Đồng Nai tiếp tục phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện</p>
23			<p>Xác định đơn giá thuê đất cho chu kỳ tiếp theo phiếu chuyển thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.</p>		

Kết luận theo dõi, kiểm tra 23 nội dung, đã thực hiện xong 02 nội dung, còn 21 nội dung tiếp tục thực hiện

PHỤ LỤC I: KẾT QUẢ KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 10946/KL-UBND NGÀY 25/10/2017 CỦA UBND TỈNH

Biểu số: 07

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	1	<p>Phối hợp với Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đối với 5.716,15 ha chưa được cấp Giấy CNQSD đất và lập hồ sơ đề cấp Giấy CNQSD đất theo quy định pháp luật.</p>	<p>- Diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 417.970ha - Diện tích chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 5.298,18ha</p> <p>Thực hiện Kết luận thanh tra, từ năm 2018 đến nay, Khu bảo tồn đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường cũng với Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của khu bảo tồn.</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cuộc họp giữa UBND các xã, Công ty Thủy điện Trị An, Khu bảo tồn thiên nhiên - văn hóa Đồng Nai tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với việc rà soát ranh giới sử dụng đất giữa Khu bảo tồn và các đơn vị liên quan</p>
2		2	<p>Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chủ trì, phối hợp với Khu Bảo tồn, UBND xã Phú Lý quản lý chặt chẽ diện tích 175,2 ha đất trước đây Lâm trường Vĩnh An cho ông Nguyễn Tân Lực thuê, đồng thời tiếp tục thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó xem xét ưu tiên bố trí một phần diện tích đất trên để phục vụ dự án di dời các hộ dân đang sinh sống tại vùng quy hoạch rừng đặc dụng Khu Bảo tồn theo quy định (sau khi sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp, trách nhiệm này thuộc về UBND xã Phú Lý)</p>	<p>Ngày 11/8/2020, Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Vĩnh Cửu (cũ) đã ký hợp đồng với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (Hợp đồng số 933/HĐ-TTKTNNMT-QHGD) về lập phương án sử dụng đất đối với diện tích do UBND tỉnh thu hồi của Lâm trường Vĩnh An bàn giao cho địa phương quản lý trên địa bàn xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Hiện UBND xã Phú Lý đang làm việc với Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường tiếp tục thực hiện HĐ 933</p>	<p>UBND xã Phú Lý và Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tiếp tục hoàn thiện phương án sử dụng đất, làm cơ sở trình UBND tỉnh chỉ đạo thẩm định, phê duyệt triển khai thực hiện trong năm 2026.</p>
2	UBND xã Trị An và UBND xã Phú Lý	3	<p>Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chủ đạo UBND xã Phú Lý và các cơ quan chuyên môn có liên quan quản lý chặt chẽ khu đất, phối hợp với Khu Bảo tồn trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với diện tích 21,78 ha đất do Lâm trường Vĩnh An đang ký quản lý, trong đó xem xét ưu tiên bố trí đất phục vụ dự án di dời các hộ dân đang sinh sống tại vùng quy hoạch rừng đặc dụng của Khu Bảo tồn theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt (sau khi sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp, trách nhiệm này thuộc về UBND xã Phú Lý).</p>	<p>Ngày 11/8/2020, Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Vĩnh Cửu (cũ) đã ký hợp đồng với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (Hợp đồng số 933/HĐ-TTKTNNMT-QHGD) về lập phương án sử dụng đất đối với diện tích do UBND tỉnh thu hồi của Lâm trường Vĩnh An bàn giao cho địa phương quản lý trên địa bàn xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Hiện UBND xã Phú Lý đang làm việc với Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường tiếp tục thực hiện HĐ 933</p>	<p>UBND xã Phú Lý và Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tiếp tục hoàn thiện phương án sử dụng đất, làm cơ sở trình UBND tỉnh chỉ đạo thẩm định, phê duyệt triển khai thực hiện trong năm 2026.</p>
2	UBND xã Trị An và UBND xã Phú Lý	4	<p>Phối hợp với Khu Bảo tồn thực hiện xử lý công trình xây trái phép trên đất Khu Bảo tồn đối với trường hợp ông Phan Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lệ Thu</p>	<p>- Đòi với công trình xây trái phép trên đất Khu Bảo tồn đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ Thu: Đã xử lý xong. - Đòi với công trình xây trái phép trên đất Khu Bảo tồn đối với trường hợp ông Phan Văn Phương: Ngày 03/8/2021 Tỉnh ủy Đồng Nai có văn bản (Mặt) tạm thời chưa thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép của ông Phan Văn Phương trên đất Hợp đồng giao khoán trong thời gian 03 năm để phục vụ nhu cầu sinh hoạt tôn giáo tạm thời ngoài cơ sở thờ tự của nhân dân khu vực ấp 3, xã Mã Đà. Hiện này, đã hết thời hạn 03 năm nhưng công trình xây dựng của ông Phan Văn Phương vẫn đang còn tồn tại.</p>	<p>UBND xã Trị An có văn bản xin ý kiến Tỉnh ủy, UBND tỉnh xử lý đối với điểm sinh hoạt tôn giáo tại khu đất của ông Phan Văn Phương</p>

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo
2	UBND xã Tế An và UBND xã Phú Lý	5.1	<p>Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo các cơ quan chức năng và UBND xã Phú Lý kiểm tra, làm rõ đề xuất lý do theo đúng quy định pháp luật đối với: Hành vi chuyển nhượng đất rừng trái phép và thu lợi của các ông: Nguyễn Văn Nhân, Trương Thanh Bình, Nguyễn Xuân Hiệp.</p> <p>Duyên: Việc giao khoán đất của Lâm trường Vĩnh An cho 04 hộ gia đình, cá nhân sau khi thu hồi đất của UBND tỉnh, cá nhân sau khi đã có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh;</p>	<p>Kết quả thực hiện</p> <p>1. Được sắp nhập chính quyền địa phương 02 cấp: Theo Báo cáo số 1648/BC-UBND ngày 23/5/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hành vi chuyển nhượng đất rừng trái phép và thu lợi của các ông: Nguyễn Văn Nhân, Trương Thanh Bình, Nguyễn Xuân Hiệp, Võ Đình Trung và ông Lê Văn Duyên: Ngày 21/11/2017 UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Công văn số 5204/UBND-NC về việc tham mưu thực hiện Kết luận Thanh tra việc quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai, theo đó giao Công an huyện chỉ đạo lực lượng nghiệp vụ làm rõ nội dung tại điểm 3.1, mục II phần D của Kết luận Thanh tra, Theo Báo cáo của Công an huyện Vĩnh Cửu thể hiện: Đối với trường hợp các ông Nguyễn Văn Nhân, Trương Thanh Bình, Nguyễn Xuân Hiệp, Võ Đình Trung chuyển nhượng 3ha đất cho ông Trương Minh Ngọc thu lợi số tiền 76.000.000đ, ông Lê Văn Duyên chuyển 3,6ha đất cho HTX dịch vụ nông nghiệp Lý Lịch thu lợi số tiền 80.000.000đ. Khi làm việc với cơ quan Công an, các đối tượng liên quan đều khai là chỉ sang nhượng thành quả trên đất chứ không sang nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, từ tài liệu, chứng cứ thu thập được và việc thực tế sang nhượng của các đối tượng (đối tượng nhận chuyển nhượng đã sử dụng đất từ năm 2008 đến nay) đã đủ cơ sở kết luận các đối tượng trên có hành vi chuyển nhượng đất trái phép. Hiện UBND huyện đang tiếp tục chi đạo xử lý theo đúng quy định pháp luật. Việc giao khoán đất của Lâm trường Vĩnh An cho 04 hộ gia đình, cá nhân sau khi đã có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh: Đối với trường hợp Giám đốc Lâm trường Vĩnh An giao khoán đất cho 04 hộ gia đình, cá nhân, gồm: ông Nguyễn Văn Hạnh diện tích 7,5ha, ông Lê Văn Hùng, Phùng Quảng Thi, Phùng Quang Nam là không đúng theo Điều 2, Quyết định 1387/1998/QĐ-CT-UBT ngày 23/4/1998 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trách nhiệm trên thuộc về ông Nguyễn Văn Thịnh Giám đốc Lâm trường Vĩnh An và bộ phận tham mưu là ông Hà Khắc Sơn Trưởng Phòng kỹ thuật và ông Nguyễn Hữu Cường - Cán bộ Phòng kỹ thuật. Hiện nay, ông Nguyễn Văn Thịnh đã chết, ông Hà Khắc Sơn đã chuyển công tác đến Chi Cục kiểm lâm Đồng Nai, ông Nguyễn Hữu Cường chuyển công tác đến Trung tâm khuyến nông Đồng Nai. UBND huyện Vĩnh Cửu (cũ) kiến nghị: Đối với việc giao khoán đất của Lâm trường Vĩnh An cho 04 hộ gia đình, cá nhân sau khi đã có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh là thuộc trách nhiệm ông Hà Khắc Sơn đã chuyển công tác đến Chi cục kiểm lâm Đồng Nai; ông Nguyễn Hữu Cường - Cán bộ Phòng kỹ thuật đã chuyển công tác đến Trung tâm khuyến nông Đồng Nai. 	<ul style="list-style-type: none"> UBND xã Phú Lý khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra và có báo cáo gửi về Thanh tra tỉnh trong Quy 1/2026. Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chi đạo kiểm điểm trách nhiệm.

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
2	UBND xã Trì An và UBND xã Phú Lý	5.2	Tiếp tục xác minh, làm rõ 04 trường hợp đang sử dụng đất của Lâm trường Vinh An, nhưng không có hồ sơ giấy tờ về đất đai để xử lý theo quy định pháp luật (sau sắp loại) (sau sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp, trách nhiệm này thuộc về UBND xã Phú Lý).	<p>+ Tiếp tục xác minh, làm rõ 04 trường hợp đang sử dụng đất của Lâm trường Vinh An, nhưng không có hồ sơ giấy tờ về đất đai để xử lý theo quy định pháp luật (sau sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp, trách nhiệm này thuộc về UBND xã Phú Lý);</p> <p>Đổi với 04 trường hợp đang sử dụng đất của Lâm trường Vinh An thì 01 trường hợp ông Phùng Quảng Châu đã được UBND huyện cấp giấy CNQSSDD, ông Nguyễn Văn Khai được Lâm trường Vinh An giao đất để sử dụng; còn 02 trường hợp ông Vũ Ngọc Khai và bà Nguyễn Thị Tuyết thì không có giấy tờ về nguồn gốc đất đang sử dụng. Hiện UBND huyện đang tiếp tục chỉ đạo xử lý theo quy định</p> <p>2. Sau khi sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: UBND xã Phú Lý (mới) đã có văn bản gửi Công an xã Phú Lý phối hợp rà soát kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 10946/KL-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/12/2025, Công an xã Phú Lý đã có Báo cáo số 632/BC-CAX, nội dung như sau: trước và sau khi giải thể Công an huyện Vinh Cửu vào tháng 03/2025 Công an xã Phú Lý không nhận được bản giao hồ sơ có liên quan đến vụ việc này nên không có thông tin để cung cấp cho UBND xã. Đến nay Công an xã cũng không tiếp nhận các đơn thư liên quan đến vụ việc trên. UBND xã Phú Lý đang thực hiện rà soát hồ sơ kết quả thực hiện KL TT số 10946/KL-UBND.</p>	<p>UBND xã Phú Lý khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra và có báo cáo gửi về Thanh tra tỉnh trong Quý I/2026.</p>



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
2	UBND xã Trị An và UBND xã Phú Lý	6	Thực hiện thu tục thu hồi 32 Giấy CNQSD đất đã cấp trái quy định pháp luật	<p>+ Trước sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: - Ngày 08/05/2023, Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (cũ) có báo cáo số 179/BC-UBND báo cáo Kết quả rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thu hồi Giấy CNQSDĐ của các hộ dân năm trong Kết luận thanh tra số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. Theo đó, trên địa bàn xã Phú Lý thì UBND huyện đã thu hồi 23 giấy chứng nhận đã cấp trái quy định của pháp luật. Kết quả rà soát nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ dân nêu trên thể hiện 14/23 trường hợp được cấp giấy CNQSDĐ nói trên đã thực hiện thu tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất....</p> <p>Ngày 10/5/2023, UBND huyện ban hành Văn bản số 3288/UBND-NC, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ pháp lý đối với 32 giấy CNQSDĐ theo Kết luận thanh tra số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai để tham mưu, đề xuất xử lý theo quy định. Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND huyện xử lý các quyết định thu hồi giấy CNQSDĐ không đúng quy định pháp luật tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai 2013 và Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ. Đồng thời, cung có hồ sơ gửi Tòa án nhân dân giải quyết theo thẩm quyền đối với các trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất.</p> <p>Từ năm 2023 đến nay, UBND huyện Vĩnh Cửu không có báo cáo kết quả thực hiện nội dung kiến nghị của Kết luận thanh tra số 10946/KL-UBND.</p> <p>+ Sau sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: - Trên địa bàn xã Trị An có 03/32 giấy CNQSD đất đã cấp trái quy định pháp luật thực hiện thu hồi; Qua rà soát thì 03 thửa đất nêu trên đã được UBND huyện Vĩnh Cửu thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện sáp nhập đơn vị hành chính, các hồ sơ bản giao này UBND xã Trị An chưa sao lục được các Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ đất này.</p> <p>UBND xã Phú Lý, Trị An đang tiến hành rà soát, sao lục các Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ gửi về Thanh tra tỉnh.</p>	UBND xã Phú Lý, Trị An khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra và có báo cáo gửi về Thanh tra tỉnh trong Quý I/2026.
7		7	Tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân trong việc chậm thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6066/UBND-CNN ngày 29/7/2013 đối với việc giao UBND huyện Vĩnh Cửu thu hồi 20 Giấy CNQSD đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phú Lý	UBND huyện Vĩnh Cửu (cũ) đã tổ chức kiểm điểm và đã có báo cáo số 1834/BC-UBND ngày 26/12/2017 và báo cáo số 1648/BC-UBND ngày 23/05/2018 (đính kèm báo cáo)	Đã thực hiện xong

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
8		8	<p>Châu trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã có liên quan khẩn trương kiểm tra rà soát hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích 5.716,15 ha chưa được cấp Giấy CNQSD đất theo đúng quy định</p>	<p>- Diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 417.970ha - Diện tích chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 5.298,18ha. Khó khăn: Khu bảo tồn và UBND các xã chưa thống nhất được ranh quản lý do một số xã đề nghị đưa một số đảo và diện tích đất bán ngập Hồ Trị An ra khỏi phương án sử dụng đất của Khu bảo tồn</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cuộc họp giữa UBND các xã, Công ty Thủy điện Trị An, Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với việc rà soát ranh giới sử dụng đất giữa Khu bảo tồn và các đơn vị liên quan</p>
3	Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai	9	<p>Các trường hợp xây dựng nhà ở khi Nghi định số 168/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ có hiệu lực thi hành; Trường hợp ông Phan Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lệ Thu xây dựng nhà trên diện tích nhân giao khoán trong năm 2017. Yêu cầu Khu Bảo tồn chủ trì, phối hợp với UBND xã Trị An thực hiện xử lý công trình xây dựng trái phép trên đất do Khu Bảo tồn quản lý theo đúng quy định</p>	<p>+ Trường hợp ông Phan Văn Phương: Ngày 03/8/2021 Tỉnh ủy Đồng Nai có văn bản (Mật) tạm thời chưa thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép của ông Phan Văn Phương trên đất Hợp đồng giao khoán trong thời gian 03 năm để phục vụ nhu cầu sinh hoạt tôn giáo tạm thời ngoài cơ sở thờ tự của nhân dân khu vực ấp 3, xã Mã Đà. Hiện nay, đã hết thời hạn 03 năm nhưng công trình xây dựng của ông Phan Văn Phương vẫn đang còn tồn tại. + Trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ Thu: Năm 2019 bà Nguyễn Thị Lệ Thu đã thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm. (Nội dung này đã được ghi nhận kết quả tại báo cáo 279/BC-TT ngày 21/11/2019 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai; UBND huyện Vĩnh Cửu đã báo cáo kết quả tại Báo cáo số 5391/UBND-NC ngày 08/9/2020; đính kèm báo cáo)</p>	<p>Khu bảo tồn có văn bản đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ xử lý dứt điểm vụ việc trên.</p>
10		10	<p>04 trường hợp trồng cây cao su và cây điều trên phần diện tích đất giao khoán: Giao Khu bảo tồn tiếp tục vận động, tuyên truyền và lập hồ sơ xử lý trường hợp trồng cây cao su và cây điều trên phần diện tích đất giao khoán</p>	<p>- Đối với 03 hộ trồng cây cao su nằm trong vùng quy hoạch rừng sản xuất, Khu Bảo tồn đã làm việc, cho các hộ nhận khoán cam kết chấp hành chặt hết cây cao su sau khi Khu Bảo tồn xử lý các hợp đồng và thu hồi đất, hoặc chậm nhất là đến hết chu kỳ cây trồng, sau đó Khu Bảo tồn thanh lý hợp đồng, thu hồi đất theo kết luận thanh tra. - Đối với 01 hộ trồng cây Điều nằm trong vùng quy hoạch rừng đặc dụng, Khu Bảo tồn tăng cường quản lý và cho phép hệ tiếp tục sử dụng đất cho đến khi có quyết định di dời theo kết luận thanh tra.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo
3	Khu bảo tồn thiên nhiên - văn hóa Đồng Nai	11	<p>Đổi với 572 hộ chưa ký hợp đồng giao khoán: Giao Khu Bảo tồn khẩn trương thực hiện xử lý đối với 572 hộ chưa lập hợp đồng giao khoán đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4072/UBND-CNN ngày 15/5/2014; Đối với những trường hợp chuyển nhượng trái phép: Giao Khu Bảo tồn rà soát, phân loại để xử lý; Đối với hộ sơ hợp đồng giao khoán: Khu Bảo tồn có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ hợp đồng giao khoán đang quản lý để bổ sung, hoàn thiện các hợp đồng còn sai sót và thực hiện quản lý chặt chẽ hồ sơ theo đúng quy định</p>	<p>Thực hiện KLT.T. Khu Bảo tồn đã tiến hành rà soát lại toàn bộ hồ sơ trong đó có 572 hộ sử dụng đất nhưng chưa ký hợp đồng giao khoán, các hộ tự ý chuyển nhượng hợp đồng giao khoán trái phép. Ngày 22/7/2019, Khu Bảo tồn có Tờ trình số 481/TT-KBT-KTLS về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án giao khoán đất theo Nghị định số 168/2016/NĐ-CP, ngày 27/12/2016 của Chính phủ. Ngày 01/6/2020 Sở NN&PTNT có văn bản số 2219/SNN-CCK1, thông báo kết quả thẩm định thông nhất nội dung phương án khoán của Khu Bảo tồn, riêng đối với kinh phí thực hiện phương án: Ngày 29/12/2022, UBND tỉnh đã có văn bản số: 14185/UBND-KTNS chấp thuận điều chỉnh dự toán để thực hiện Phương án: Ngày 21/2/2023 Khu Bảo tồn đã xây dựng Kế hoạch số 111/KH-KBT-KTLS thực hiện phương án khoán Hiện nay, Khu Bảo tồn vẫn đang hoàn thiện hồ sơ khoán, tiến hành lập phụ lục hợp đồng, lập hồ sơ hợp đồng khoán theo Nghị định số 168/2016/NĐ-CP. -Khó khăn, vướng mắc: Việc đồng thuận lên ký hồ sơ khoán của các hộ dân còn thấp do liên quan đến quyền lợi giữa Hợp đồng khoán theo Nghị định 01/CP và Nghị định 168/ND 2016 của Chính phủ.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo Khu bảo tồn thiên nhiên - văn hoá Đồng Nai xây dựng kế hoạch (trong đó thể hiện cụ thể nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện) đồng thời tích cực phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền vận động người dân thực hiện</p>
3	Khu bảo tồn thiên nhiên - văn hóa Đồng Nai	12	<p>Đổi với 897 hợp đồng hợp đồng giao khoán đã bàn giao về cho địa phương nhưng chưa thanh lý: Giao Khu Bảo tồn phối hợp với UBND các xã Trại An và Phú Lý xử lý 897 hợp đồng giao khoán và thu hồi tiền đã đầu tư từ ngân sách nhà nước trên phần diện tích giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định</p>	<p>Khu Bảo tồn đã ra Thông báo số: 658/TB.KBT-KTLS ngày 08/12/2017, V/v: Thanh lý hợp đồng giao nhận khoán theo Nghị định 01/CP ngày 04/01/1995 của Chính phủ đối với diện tích đất Khu Bảo tồn đã bàn giao cho 02 xã Hiếu Liêm và Mã Đà. Thông báo đã niêm yết tại UBND các xã và đăng trên báo Tuổi trẻ (4 kỳ), báo Lao động Đồng Nai (3 kỳ) trong tháng 3/2018. Từ năm 2018 đến nay, Khu bảo tồn đã có nhiều văn bản gửi cấp chính quyền địa phương đề nghị hỗ trợ thực hiện thanh lý hợp đồng và tổ chức các buổi tuyên truyền đến các hộ dân Hiện nay kết quả thực hiện việc thanh lý hợp đồng 350/897 hợp đồng cụ thể: Thuộc xã Mã Đà: 251/419 hợp đồng, 181/274,5 ha; Thuộc xã Hiếu Liêm: 99/474 hợp đồng, 167,12/784,7 ha. Đối với các hộ gia đình không đến ký biên bản thanh lý hợp đồng giao khoán, Khu Bảo tồn sẽ phối hợp với UBND các xã thực hiện thanh lý hợp đồng khi UBND các xã công bố phương án quy hoạch sử dụng đất và thực hiện xét cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 8699/UBND-CNN, ngày 16/8/2018.</p>	<p>Đề nghị Khu bảo tồn tiếp tục thực hiện nội dung kiến nghị thanh tra và báo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh vào tháng cuối mỗi Quý</p>
13		13	<p>Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với lập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, thiếu sót nêu tại phần Kết luận thanh tra số 10946/KL.-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh</p>	<p>Theo báo cáo số 1308/BC-KBT ngày 07/10/2025 (kèm theo BB họp kiểm điểm): - Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 01 lập thể: Phòng Kỹ thuật lâm sinh và Đất đai, trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai, là công tác chuyên môn của phòng được giao thực hiện. - Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 12 cá nhân (trong đó có: Giám đốc, 02 Phó Giám đốc, 01 Trưởng phòng và 08 Trưởng trạm Kiểm lâm)</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
4	Trung tâm kỹ thuật TNMT	14	<p>Báo cáo về hợp đồng 933/HĐ- TTKTTNMT-QHGD gửi Trung tâm kỹ thuật TNMT và Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Vinh Cửu</p> <p>Đến ngày 20/08/2021, Tổng cục quản lý đất đai có văn bản hướng dẫn số 1844/TCQLĐĐ-CDKBD, theo đó ngày 15/09/2021 UBND tỉnh Đồng Nai có văn bản số 11150/UBND-KTN (có văn bản đính kèm) chỉ đạo việc lập, thẩm định phê duyệt phương án sử dụng đất</p> <p>Đến ngày 22/12/2022, Trung tâm hoàn thành dự thảo hồ sơ, gửi phòng Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến nhân dân và báo cáo BCH Đảng bộ huyện, tuy nhiên năm 2023 Bộ Tài nguyên và Môi trường dự thảo, gửi lấy ý kiến</p> <p>Trung tâm đã hoàn thiện hồ sơ gửi UBND huyện Vinh Cửu trình Thường trực Huyện ủy Ban Thường vụ Huyện Ủy Vinh Cửu thông qua (có tờ trình số 31/Tr-UBND ngày 13/03/2025 kèm theo) để Đại hội mới (ban hành năm 2024), vì vậy tương thời gian này chờ thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024.</p> <p>Ngày 13/6/2025, Trung tâm đã làm việc với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vinh Cửu để nghị thông nhất khối lượng, kinh phí thực hiện, bàn giao sản phẩm, kết thúc hợp đồng trước khi đơn vị hành chính cấp huyện kết thúc hoạt động; tuy nhiên Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vinh Cửu đề nghị chuyển tiếp việc thực hiện các nội dung còn lại cho các địa phương - nơi có đất tiếp tục thực hiện và thành lý (có Biên bản làm việc kèm theo). Do vậy, đến nay hợp đồng số 933/HĐ- TTKTTNMT-QHGD chưa được thanh lý.</p>	<p>Kết quả thực hiện</p> <p>Theo Báo cáo số 57/BC-TTKTTNMT-ĐD & DVĐD ngày 09/01/2026 của Trung tâm: Ngày 11/8/2020, Trung tâm có ký hợp đồng số 933/HĐ- TTKTTNMT- QHGD với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vinh Cửu về việc lập phương án sử dụng đất đối với diện tích do UBND tỉnh thu hồi của lâm trường Vinh An bàn giao địa phương quản lý trên địa bàn xã Phú Lý với tổng số tiền là 481.425.628 đồng, thời hạn hợp đồng đến ngày 30/6/2021. Theo hợp đồng ký kết, Trung tâm đã triển khai thực hiện các nội dung công việc, đến ngày 22/12/2020 kết quả đạt khoảng 80% khối lượng công việc, gồm: hoàn thành điều tra ngoại nghiệp; hoàn thành dự thảo các tài liệu: báo cáo thuyết minh phương án sử dụng đất, bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ phương án sử dụng đất. Sản phẩm đã gửi Phòng TNMT huyện Vinh Cửu để tổ chức lấy ý kiến. Tuy nhiên, do thời điểm này đang bị dịch Covid-19, mặt khác về trình tự, thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt phương án sử dụng đất chưa được quy định cụ thể, chờ Tổng cục Quản lý Đất đai hướng dẫn nên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vinh Cửu chưa thực hiện được các bước tiếp theo (có văn bản số văn bản số 2813/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/04/2021 gửi Tổng cục quản lý đất đai; Thông báo kết luận số 8151/TB-UBND ngày 15/07/2021 của UBND tỉnh. Do vướng mắc trên, Trung tâm và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vinh Cửu đã ký Phụ lục gia hạn hợp đồng, thời hạn đến khi kết thúc công việc lập, trình phê duyệt phương án sử dụng đất.</p>	<p>Trung tâm tiếp tục phối hợp với UBND xã Phú Lý thông nhất hướng giải quyết để hoàn tất hồ sơ</p>

Kết luận theo dõi, kiểm tra 14 nội dung, đã thực hiện xong 03 nội dung, còn 11 nội dung tiếp tục thực hiện



PHƯƠNG ÁN KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 11167/KL-UBND NGÀY 30/9/2019 CỦA UBND TỈNH

2 báo
Biểu số: 08



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai	<p>Khẩn trương phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra, rà soát và chủ động liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục kê khai, đăng ký xin cấp Giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất trực tiếp quản lý sử dụng 63,58 ha</p>	<p>-Từ năm 2019 Công ty Tân Mai đã ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Do Đạt và Xây Dựng Nam Việt Phát để đo vẽ, lập hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ (Hợp đồng số 86/2019/BĐĐC). Đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc lập bản đồ địa chính phục vụ lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ và đã được VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai kiểm tra, thẩm định ngày 19/8/2020. Tuy nhiên, bộ phận một cửa kiểm tra hồ sơ thì bản đồ địa chính chưa cập nhật theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Cửu mới được phê duyệt và các thửa đất này đang có các hồ dân tranh chấp, do đó hồ sơ chưa được giải quyết. Để phù hợp với quy hoạch của tỉnh Đồng Nai đến năm 2030 và các quy định pháp luật hiện hành Công ty Tân Mai đã ký kết hợp đồng số 2302/HĐ.TTKTTNMT-DD, ngày 12/6/2025 với đơn vị tư vấn là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai để đo đạc lập thủ tục kê khai đăng ký cấp giấy GCNQSDĐ cho Công ty. Đơn vị tư vấn đã thực hiện xong công tác đo đạc ngoại nghiệp. Công ty Tân Mai đang tiến hành triển khai ký hồ sơ giáp ranh với người sử dụng đất có các thửa đất liên kề. Đồng thời, thực hiện các hồ sơ thủ tục tiếp theo theo quy định.</p>	<p>Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai tiếp tục hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSDĐ</p>
2		<p>Thường xuyên kiểm tra phối hợp chặt chẽ với UBND các xã nơi có đất để xử lý, ngăn chặn kịp thời các trường hợp lấn chiếm diện tích đất Công ty đang quản lý. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh trong việc không kịp thời phát hiện hoặc báo cáo không kịp thời cho cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp lấn chiếm đất Công ty đang quản lý</p>	<p>Công ty thường xuyên phối hợp với Chính quyền địa phương để xử lý, ngăn chặn kịp thời các trường hợp lấn chiếm diện tích đất Công ty đang quản lý. Sau khi sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp, Công ty CP Tập đoàn Tân Mai chưa phát hiện ra các trường hợp lấn chiếm diện tích của Công ty đang quản lý.</p>	<p>Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai tiếp tục kiểm tra rà soát và báo cáo kịp thời khi phát hiện ra trường hợp lấn chiếm diện tích đất của Công ty đang quản lý</p>

STT	Đơn vị	Thư tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai	3	Đổi với diện tích đất được giao nhưng quản lý sử dụng không hiệu quả, Công ty thống kê, báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý thu hồi giao cho địa phương quản lý; sớm đưa đất vào sử dụng hiệu quả, đúng mục đích, đúng quy định pháp luật	Tổng diện tích đất Công ty được giao quản lý đến thời điểm hiện nay là 1.325,56 ha nhưng diện tích Công ty trực tiếp sử dụng chỉ có 967,62 ha còn lại 358,23 ha (gồm 290,34 ha là diện tích giao khoán rừng theo các chương trình của Nhà nước trước đây như Nghị định 01/CP, Chương trình 327, Quyết định 1571/QĐ-UBT và 67,89 ha là diện tích đất người dân tranh chấp sử dụng từ trước thời điểm rà soát năm 2012) Đối với những diện tích này Công ty được giao quản lý nhưng không trực tiếp sử dụng mà do người dân sử dụng từ giai đoạn Lâm trường nguyên liệu giấy Tri An trước đây. Qua nhiều lần chuyển đổi, sắp nhập, Thủ trưởng đơn vị qua các thời kỳ đã không tiến hành bàn giao cụ thể đất rừng trên thực địa mà chỉ bàn giao trên hồ sơ, sổ sách tuy nhiên về hồ sơ lưu trữ cũng không còn đầy đủ, rõ ràng (một số trường hợp đã bị thất lạc hồ sơ). Do đó đã không thể quản lý được các loại đất giao khoán rừng rừng theo các chương trình của Nhà nước trước đây.	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai phối hợp với các cơ quan chức năng và UBND xã để giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp lấn chiếm và các hợp đồng giao khoán của Lâm trường trước đây để có cơ sở tổng hợp diện tích đất được giao nhưng quản lý, sử dụng không hiệu quả, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý thu hồi giao cho địa phương quản lý theo quy định. Thời gian dự kiến hoàn thành là Quý II/2026.
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai	4	Khẩn trương liên hệ đơn vị có chức năng đo đạc, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới đất, đo đạc ranh giới sử dụng đất để quản lý theo quy định.	Từ năm 2022, Công ty Tân Mai đã phối hợp với đơn vị tư vấn là Trung tâm kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường Đồng Nai xây dựng hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán hiện do đạc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới đất, đo đạc ranh giới sử dụng đất để quản lý theo quy định theo Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 hết hiệu lực, trong khi đó UBND ND tỉnh chưa ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật do đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai Ngày 05/12/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 722/2025/QĐ-UBND về việc ban hành Định mức kinh tế kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản.	Đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai phối hợp với bên tư vấn xây dựng hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán do đạc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới và lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất trình các sở, ban ngành chức năng thẩm định, phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định. Kết quả thực hiện báo về Thanh tra tỉnh trong Quý I/2026
5	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai	5	Có biện pháp quản lý, sử dụng diện tích 15,33 ha đối với 4 khu đất được giao trên địa bàn xã Bình Minh (Khu đất diện tích: 10,29 ha, 1,49 ha, 0,35 ha, 3,2 ha) đảm bảo chặt chẽ, đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật. Thực hiện đúng cam kết khác phục hậu quả Hợp đồng số 70/2013/HD ngày 20/12/2013 về chuyển nhượng tài sản trên 04 khu đất cho Công ty TNHH Thanh Bình	Ngay sau khi có kết luận kiểm tra 11167/KL-UBND Công ty Tân Mai đã tích cực làm việc với Công ty TNHH Thanh Bình để khác phục hậu quả và thực hiện việc thanh lý Hợp đồng số 70/2013/HD ngày 20/12/2013. Tuy nhiên, hai bên chưa thống nhất được phương án giải quyết Hợp đồng chuyển nhượng số 70/2013/HD, Đồng thời các công trình xây dựng trên đất do Thanh Bình làm chủ đầu tư hiện nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm nên Công ty Tân Mai gặp khó khăn trong việc xây dựng kế hoạch sử dụng đất tại 04 Khu đất này.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai tiếp tục làm việc với Công ty TNHH Thanh Bình để thông nhất phương án xử lý. Trong trường hợp Công ty TNHH Thanh Bình không hợp tác, Công ty Tân Mai liên hệ cơ quan pháp luật để xử lý theo quy định



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai	6	Phối hợp với UBND các xã và các sở ngành có liên quan trong việc lập phương án sử dụng đất có hiệu quả về kinh tế đối với diện tích đất đã được giao quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Tri An và Tân An để xây dựng khu nông nghiệp công nghệ cao; trong đó có phần diện tích do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đang quản lý sử dụng khoảng 250 ha.	<p>Đối với khu đất Công ty đang quản lý sử dụng khoảng 250 ha tại xã Tân An được quy hoạch thành 02 dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Khu công nghiệp Monang với quy mô 171ha: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xã, phù hợp với quy hoạch tỉnh Đồng Nai (Mục 6.3 Phụ lục II Phương án phát triển khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/07/2024. Đồng thời dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai thống nhất chủ trương giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu công nghiệp Mo Nang, tiến độ dự kiến trong năm 2025 đến Quý I năm 2026 (Văn bản số 5839/UBND-KTN ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và văn bản số 666/KCNĐN-QHXD ngày 05/9/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế.) -Khu nhà ở xã hội 71ha: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xã, Công ty đang tích cực triển khai các bước chuẩn bị đầu tư như khảo sát, lập ý tưởng quy hoạch và xin đăng ký bổ sung vào kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 -2030. 	Đã thực hiện xong
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	7	Phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và các đơn vị liên quan kiểm tra giám sát, xác định ranh giới và tổ chức cắm mốc ranh giới đất	<p>Ngày 14/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh có Văn bản số 6315/SoNNMT-DD về việc cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai, theo đó đối với định mức các loại công việc</p> <p>Ngày 05/12/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND về việc ban hành Định mức kinh tế kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản</p>	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai thực hiện.
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	8	Hướng dẫn Công ty lập hồ sơ kê khai, rà soát hiện trạng sử dụng đất; lập thủ tục trình UBND tỉnh cho Công ty thuê đất và cấp Giấy CNQSDĐ sau khi đã giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất, xử lý hợp đồng giao khoán đất hoặc tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, lập phương án sử dụng đất giao địa phương quản lý	<p>Thực hiện Kết luận kiểm tra, từ năm 2019, Sở nông nghiệp và Môi trường có nhiều văn bản đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai hoàn thiện và nộp hồ sơ rà soát tình hình sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</p> <p>Ngày 22/5/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3535/SoNNMT-QHKS hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai về việc lập phương án sử dụng đất.</p> <p>Do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai chưa hoàn thành việc xác định ranh giới, diện tích sử dụng đất nên việc lập phương án sử dụng đất trình thẩm định là chưa phù hợp quy định. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo trả hồ sơ thẩm định hồ sơ phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.</p>	Sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai hoàn thành việc đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai liên hệ Trung tâm Hành chính công tỉnh nộp hồ sơ trình thẩm định phương án sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo quy định. Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai thực hiện.

STT	Đơn vị	Thư tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	9	<p>“Chu trì, phối hợp UBND huyện Vĩnh Cửu, Công ty CP tập đoàn Tân Mai làm rõ sự mâu thuẫn diện tích đất theo hợp đồng giao khoán so với thực tế sử dụng đất với trường hợp của bà Trương Ái Liễu; việc bà Liễu thực hiện hợp đồng giao khoán; phối hợp với UBND các huyện Vĩnh Cửu, Trảng Bom kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đối với toàn bộ diện tích đất do bà Trương Ái Liễu sử dụng, tạm thời không xem xét cấp giấy CNQSD cho bà Trương Ái Liễu. Trên cơ sở kết quả thực hiện, báo cáo kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đối với hợp đồng giao khoán cho bà Trương Ái Liễu và các nội dung liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất của bà Trương Ái Liễu theo quy định pháp luật” và nội dung “Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan làm rõ diện tích đất và kiến nghị, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh hướng xử lý đối với hợp đồng giao khoán cho bà Trương Ái Liễu theo quy định pháp luật”</p>	<p>Kết quả thực hiện</p> <p>1) Về việc làm rõ diện tích giao khoán cho bà Trương Ái Liễu theo chỉ đạo của UBND tỉnh chỉ đạo tại điểm c Mục 2 Phần II Kết luận số 11167/KL-UBND ngày 30/9/2019: xác định mâu thuẫn về diện tích hợp đồng và thực tế sử dụng trong việc giao khoán của Công ty cổ phần Tập35 đoàn Tân Mai với bà Trương Ái Liễu: Báo cáo số 3560/BC-SNN-CCKL ngày 09/9/2019. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có kết quả xác định mâu thuẫn về diện tích hợp đồng và thực tế sử dụng trong việc giao khoán của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai với bà Trương Ái Liễu, với nội dung: “Toàn bộ thông tin, hồ sơ, tài liệu đã thu thập được không đủ cơ sở pháp lý xác định tranh giới, diện tích đất khoán theo hợp đồng cho bà Trương Ái Liễu để đối chiếu với diện tích sử dụng hiện nay”.</p> <p>Từ năm 2020 đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường không tổ chức thực hiện và không có báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo.</p> <p>2) Về xác định phần diện tích 409.502,2m² tại xã Tân An có thuộc phần diện tích giao khoán cho bà Trương Ái Liễu: Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tổng hợp, rà soát tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.</p> <p>Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 2996/SNN-CCKL ngày 16/7/2020 thì diện tích 409.502,2m² thuộc các thửa đất số 30, 59, 349, tờ bản đồ số 99 và thửa 358, tờ bản đồ số 100 xã Tân An “không nằm trong diện tích đất giao khoán cũng như diện tích rừng và đất rừng hiện nay Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai đang quản lý, sử dụng”. Đồng thời, qua rà soát hồ sơ lưu tại Chi cục Kiểm lâm, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định toàn bộ diện tích đất nêu trên “hiện nay chủ quản lý là UBND xã Tân An, không thuộc diện tích đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai giao khoán cho bà Trương Ái Liễu”.</p> <p>Mặt khác, theo nội dung tại Văn bản số 1849/UBND-KT ngày 01/4/2020 của UBND huyện Vĩnh Cửu thể hiện, bà Trương Ái Liễu có nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 04 thửa đất có tổng diện tích là 409.502,2m² tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu và 04 thửa đất có nguồn là “Đất do UBND thị xã Vĩnh An giao đất cho tư nhân trồng rừng theo hình thức tự trồng tự hưởng theo Quyết định số 343/QĐ.UBTX ngày 19/3/1993. Đến năm 1997, UBND huyện Vĩnh Cửu có Quyết định giao đất số 264/QĐGDGR ngày 22/3/1997”.</p>	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp với UBND các xã, Công ty CP Tập đoàn Tân Mai tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý</p>
			<p>Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiến nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Vĩnh Cửu căn cứ Văn bản số 2996/SNN-CCKL ngày 16/7/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và tài liệu đã thu thập để nghiên cứu, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trương Ái Liễu theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường không cung cấp được văn bản chấp thuận và chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai giao UBND huyện Vĩnh Cửu xử lý.</p>		

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	10	<p>“Chủ trì phối hợp với UBND huyện Vĩnh Cửu, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai kiểm tra, rà soát việc cấp Giấy CNQSDĐ cho Công ty, trong đó có diện tích đất của ông Nguyễn Văn Sung và trường hợp ông Đào Thông Minh như đã nêu phần trên, kết quả báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý.”</p>	<p>- Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Sung: trường hợp này Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu đang giải quyết. - Đối với trường hợp ông Đào Thông Minh: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã khởi kiện và được Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu có Thông báo số 113/2025/TB-TLVA ngày 11/4/2025 thông báo về việc thụ lý vụ án tranh chấp đất đai giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và ông Đào Thông Minh.</p>	Sở Nông nghiệp và môi trường tiếp tục theo dõi nội dung này
		11	<p>Tiếp tục phối hợp với UBND huyện Trảng Bom và đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ và hiện trạng khu đất giao khoán theo Nghị định số 01/CP cho hộ gia đình ông Đặng Chi Thân, tham mưu đề xuất xử lý theo chỉ đạo tại Văn bản số 1675/UBND-CNN ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh.”</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện và Báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 2800/STNMT-TT ngày 02/5/2019 về việc xử lý đơn của ông Tạ Đình Mỹ, ngụ tại ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường không cung cấp được văn bản chấp thuận và chỉ đạo của UBND tỉnh giao cho Trường đoàn kiểm tra 4482/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh thực hiện nội dung này. Do đó, trách nhiệm này thuộc về Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)</p>	Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm nội dung kiến nghị KL.TT và báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh
		12	<p>“Chủ trì phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, các sở ngành liên quan và UBND các huyện Vĩnh Cửu, Trảng Bom đánh giá hiệu quả việc sử dụng đất của Công ty trong thời gian qua, phương án sử dụng đất có hiệu quả về kinh tế đối với diện tích đất Công ty đã được giao quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu, Trảng Bom để đưa vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ tới.”</p>	<p>UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu và Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Bom.</p>	Đã thực hiện xong

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	13	<p>"Hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai về trình tự, thủ tục để thanh lý đối với các hợp đồng giao khoán theo Nghị định số 01/CP, hợp đồng trồng rừng Chương trình 327, hợp đồng trồng rừng phòng hộ; phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai để xuất xứ lý đối với diện tích giao khoán theo các hợp đồng trên."</p>	<p>Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai – Chi nhánh Đồng Nam Bộ đã mời các hộ nhận khoán làm việc để thông nhất thanh lý hợp đồng khoán, tuy nhiên các hộ không hợp tác thanh lý hợp đồng, trả lại diện tích đất nhận khoán cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai – Chi nhánh Đồng Nam Bộ. Ngày 15/02/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã ban hành Quyết định số 011/QĐ-TM.G về việc thành lập tổ xử lý các hợp đồng giao khoán đất tại Chi nhánh Đồng Nam Bộ. Tổ công tác đã phối hợp với UBND các xã, thị trấn nơi có đối tượng khoán rà soát lại diện tích khoán, mời bên nhận khoán làm việc nhưng không thống nhất được việc thanh lý hợp đồng khoán, thu hồi diện tích khoán.</p> <p>+ Khó khăn, vướng mắc</p> <p>- Một số hợp đồng giao khoán của Công ty không rõ ràng về nguồn gốc đất, thời hạn hợp đồng, quyền lợi, trách nhiệm của mỗi bên.</p> <p>- Hầu hết các hợp đồng giao khoán đất lâm nghiệp của Lâm trường Nguyễn Cửu Giảng Trì An (trước đây) chỉ thực hiện trên hồ sơ, không bàn giao ngoài thực địa, không có mốc ranh giới, sơ đồ, bản đồ diện tích khoán, việc kiểm tra giám sát sau khi giao khoán không được thực hiện đầy đủ nên diện tích theo hợp đồng và diện tích các hộ đang sử dụng có sự sai khác rất lớn.</p> <p>- Hiện trạng đất giao khoán trải qua thời gian dài nên có rất nhiều thay đổi, nhiều hợp đồng được sang nhượng, chia lô, tách thửa, xây dựng công trình.</p> <p>Tuy nhiên, từ năm 2021 đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường không có báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, chỉ đạo để có hướng xử lý, thực hiện</p>	<p>Chi cục Kiểm lâm tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục đơn đốc Công ty về việc thanh lý hợp đồng khoán, thu hồi diện tích khoán theo quy định pháp luật</p>
3	UBND xã Tân An, Trì An	14	<p>Tăng cường phối hợp, hỗ trợ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai xử lý diện tích đất giao khoán theo Nghị định số 01/CP, hợp đồng trồng rừng theo Chương trình 327, hợp đồng trồng rừng phòng hộ và hợp đồng giao khoán cho bà Trương Ai Liễu, diện tích đất đang có tranh chấp, lấn chiếm.</p>	<p>* Trước sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: Theo Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 28/2/2025 của UBND huyện Vĩnh Cửu: Diện tích đất giao khoán trồng rừng phủ xanh đất trống đồi núi trọc cho hộ bà Trương Ai Liễu theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 06/8/2012 là 46,85ha. Diện tích theo kết quả Tờ rà soát là 53,12ha (lãng 6,26ha). Ngày 29/7/2019, Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp Phát triển nông thôn ban hành Văn bản số 209/TB.CCKL.QLBVR về kết luận cuộc họp để xuất xứ lý hợp đồng giao khoán giữa Công ty CPTD Tân Mai với bà Trương Ai Liễu. Đến ngày 09/9/2019, Sở Nông nghiệp ban hành Báo cáo số 3560/BC-SNN-CCKL gửi UBND tỉnh Đồng Nai về kết quả mẫu thuẫn về diện tích giữa hợp đồng và thực tế sử dụng trong việc giao khoán của Công ty CPTD Tân Mai với bà Trương Ai Liễu, trong đó có nội dung "toàn bộ thông tin, hồ sơ, tài liệu đã thu thập được không đủ cơ sở pháp lý để xác định ranh giới, diện tích giao khoán theo hợp đồng cho bà Trương Ai Liễu để đối chiếu với diện tích sử dụng hiện nay". Nhưng đến nay chưa nhận được Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai.</p> <p>- Sau sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: + UBND xã Trì An và Tân An chưa nhận được văn bản đề nghị hỗ trợ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai</p>	<p>UBND xã Tân An, Trì An tiếp tục phối hợp hỗ trợ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai thực hiện</p>



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
3	UBND xã Tân An, Trì An	15	<p>Thực hiện việc hòa giải tranh chấp đất đai đối với các trường hợp Xi nghiệp. Công ty đã gửi đơn tranh chấp. Đồng thời phối hợp với Xi nghiệp. Công ty xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp lấn chiếm, tranh chấp đất được giao quản lý trên địa bàn. Xử lý dứt điểm đối với 04 trường hợp: Đào Thị Thu Nga, Đặng Ngọc Tân, Nguyễn Văn Đệ, Nguyễn Thị Thuý lần chiếm đất của Xi nghiệp được giao quản lý. Tăng cường phối hợp với Xi nghiệp kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi xây dựng nhà ở, công trình trên đất làm nghiệp</p>	<p>- Trước khi sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: Diện tích đất Công ty bị lấn chiếm, tranh chấp: 65,60ha (trong đó: thị trấn Vĩnh An: 90 thửa/ 39,8ha và xã Trì An: 37 thửa/25,8 ha) + Trường hợp của ông Nguyễn Văn Đệ: UBND thị trấn Vĩnh An đã hướng dẫn ông Nguyễn Văn Đệ nộp hồ sơ tranh chấp đến UBND thị trấn Vĩnh An để được giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định. Trường hợp này đã thực hiện xong. + Trường hợp của bà Nguyễn Thị Thuý: UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Vĩnh An và các đơn vị có liên quan rà soát, xử lý trường hợp lấn, chiếm đất của bà Nguyễn Thị Thuý theo quy định pháp luật. UBND xã Trì An (sau sáp nhập) tiếp tục mời các bên làm việc để xử lý theo quy định. + Đối với phần diện tích lấn, chiếm (02 trường hợp của Bà Đào Thị Thu Nga; ông Đặng Ngọc Tân): Đến nay, đã trả lại đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Tân Mai quản lý sử dụng (cụ thể: bà Đào Thị Thu Nga, lấn chiếm diện tích 5591,3m² tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 1, ông Đặng Ngọc Tân lấn chiếm diện tích 1698,4 m² tại thửa số 18, tờ bản đồ số 11). Nội dung này đã thực hiện xong. + Đối với diện tích các hộ dân tranh chấp, lấn chiếm đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai: Công ty đã gửi 48 đơn đề nghị giải quyết lấn chiếm đến UBND thị trấn Vĩnh An (cũ). Đã xác minh và hoà giải được 16 đơn, còn lại 32 đơn không đúng thông tin chủ sử dụng đất. UBND xã Trì An (mới) đang tiếp tục rà soát và giải quyết theo đúng quy định và hướng dẫn Công ty rà soát, hoàn thiện đơn đối với các trường hợp còn lại.</p> <p>- Sau sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp + UBND xã Trì An: Sau khi thành lập chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Trì An nhận được 6 đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của công ty Cổ phần tập đoàn Tân Mai, UBND xã đang rà soát và xử lý theo quy định * Khó khăn vướng mắc: Đối với phần diện tích tranh chấp, lấn chiếm với các hộ dân, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai cung cấp thông tin chưa đầy đủ (thông tin về đối tượng tranh chấp, diện tích tranh chấp.....) nên địa phương còn khó khăn trong công tác xác định đối tượng đang tranh chấp, đối tượng sử dụng đất ngoài hiện trạng nên các trường hợp đa phần không thực hiện được việc tổ chức hòa giải ban đầu tại cơ sở. + UBND xã Tân An: Đối với phần diện tích chưa cấp giấy chứng nhận: UBND xã Tân An đã phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai - Chi nhánh Đông Nam Bộ kiểm tra hiện trạng, rà soát nguồn gốc đất theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai - Chi nhánh Đông Nam Bộ chưa nộp hồ sơ để cấp giấy chứng nhận QSDĐ. UBND xã Tân An đã có Văn bản số 3118/UBND-VX ngày 01/12/2025 đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai Chi nhánh Đông Nam Bộ liên hệ với Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai để nộp hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ theo quy định pháp luật Ngoài ra, đối với phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận qua kiểm tra UBND xã ghi nhận có 04 trường hợp lấn chiếm đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai. UBND xã Tân An đã có Văn bản số 3079/UBND-KT ngày 28/11/2025 đề nghị Công ty liên hệ cơ quan có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.</p>	<p>Khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai có đơn đối với các trường hợp lấn chiếm đất của Công ty, UBND xã thực hiện rà soát, xử lý.</p>

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
		16	<p>Kiểm tra, rà soát các trường hợp cấp Giấy CNQSD đất trái pháp luật thuộc khu vực đất do Xi nghiệp trực tiếp quản lý để xử lý theo quy định</p>	<p>+ UBND xã Tân An: Tổng diện tích Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai - Chi nhánh Đồng Nam Bộ đang trực tiếp quản lý trên địa bàn xã Tân An là 467,78ha (Trong đó: Đã cấp giấy chứng nhận: 458,53ha, chưa cấp giấy chứng nhận: 9,25ha). Qua rà soát, trên địa bàn xã Tân An không có trường hợp cấp giấy CNQSD đất trái quy định pháp luật thuộc khu vực đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai - Chi nhánh Đồng Nam Bộ đang trực tiếp quản lý.</p> <p>+ UBND xã Trị An: Không có trường hợp cấp giấy CNQSD đất trái quy định pháp luật thuộc khu đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai. Nội dung này UBND xã Trị An đã thực hiện xong.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
	3	17	<p>Tiếp tục kiểm tra rà soát và cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích ngoài khu vực do Xi nghiệp, Công ty quản lý, để thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước.</p>	<p>Sau sắp nhập đơn vị hành chính từ 1/7/2025 cho đến nay, UBND xã Trị An, Tân An cũng đã tăng cường công tác quản lý đất đai, đẩy nhanh việc cấp giấy CNQSD đất cho các thửa đất đủ điều kiện theo Luật Đất đai 2024.</p>	<p>UBND xã Trị An, Tân An tiếp tục thực hiện cấp giấy CNQSD đất theo quy định của Luật Đất đai 2024</p>
	3	18	<p>Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai và cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng phương án sử dụng đất có hiệu quả đối với khu đất diện tích khoảng 250 ha tại các xã Trị An và Tân An do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đang quản lý, sử dụng: xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai mô hình mẫu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao theo kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh tại Thông báo số 7427/TB-UBND ngày 28/6/2019</p>	<p>Đối với khu đất Công ty đang quản lý sử dụng khoảng 250 ha tại xã Tân An được quy hoạch thành 02 dự án:</p> <p>- Khu công nghiệp Monang với quy mô 171ha: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xã, phù hợp với quy hoạch tỉnh Đồng Nai (Mục 6.3 Phụ lục II Phương án phát triển khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/07/2024. Đồng thời dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai thống nhất chủ trương giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu công nghiệp Mỏ Nang, tiến độ dự kiến tương năm 2025 đến Quý I năm 2026 (Văn bản số 5839/UBND-KTN ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và văn bản số 666/KCNĐN-QHXD ngày 05/9/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế.)</p> <p>- Khu nhà ở xã hội 71ha: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xã, Công ty đang tích cực triển khai các bước chuẩn bị đầu tư như khảo sát, lập ý tưởng quy hoạch và xin đăng ký bổ sung vào kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 -2030.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>

UBND xã Tân An, Trị An

Đã thực hiện xong



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
4	UBND xã Bình Minh, UBND phường Hồ Nai	19	Tăng cường phối hợp, hỗ trợ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai xử lý diện tích đất giao khoán theo Nghị định số 01/CP, hợp đồng trồng rừng theo Chương trình 327, diện tích đất đang có tranh chấp, lấn chiếm	<p>Kết quả thực hiện</p> <p>- Trước sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: Về nội dung Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai - Chi nhánh Đông Nam Bộ đã có báo cáo số 20/BC-ĐNB.2022 ngày 22/3/2022 (kèm theo danh sách rà soát các trường hợp sử dụng đất). Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai - Chi nhánh Đông Nam Bộ, UBND xã Bắc Sơn rà soát, lập danh sách phân nhóm cụ thể từng trường hợp lấn chiếm, tranh chấp để xuất xử lý dứt điểm theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 2431/BC-TNMT ngày 27/7/2023 về kết quả rà soát, phân nhóm xử lý và đề xuất hướng xử lý đối với diện tích đất giao khoán theo Nghị định 01/CP đất hợp đồng trồng rừng theo chương trình 327, hiện đang có tranh chấp lấn chiếm. Trên cơ sở kết quả rà soát phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Trang Bom văn bản số 9687/UBND-TNMT ngày 04/8/2023 và văn bản số 12212/UBND-TNMT ngày 22/9/2023 gửi Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai, Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai - Chi nhánh Đông Nam Bộ, đồng thời báo cáo Thường trực huyện ủy, UBND tỉnh, Thanh Tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được biết.</p> <p>- Sau sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: + UBND phường Hồ Nai: UBND phường Hồ Nai sẽ tiếp tục phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn giấy Tân Mai - Chi nhánh Đông Nam Bộ rà soát diện tích đất giao khoán theo Nghị định 01/CP đất hợp đồng trồng rừng theo chương trình 327 trên địa giới hành chính phường hiện nay không có trường hợp tranh chấp lấn chiếm. + UBND xã Bình Minh: Đối với diện tích giao khoán chỉ có trường hợp ông Tạ Đình Mỹ xây dựng công trình trái phép lấn chiếm đất của Công ty đã giao khoán cho ông Đặng Chí Thân theo Nghị định 01/NĐ-CP. UBND xã phối hợp với Công ty đó đặc các công trình xây dựng trái phép, tịch thu vật liệu xây dựng để xử lý</p>	UBND xã Bình Minh, UBND phường Hồ Nai tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai có đơn đối với các trường hợp lấn chiếm đất của Công ty
		20	Phối hợp với Xí nghiệp, Công ty xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp lấn chiếm, tranh chấp đất được giao quản lý trên địa bàn. Đồng thời tăng cường phối hợp với Xí nghiệp kiểm tra, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi xây dựng nhà ở, công trình trên đất lâm nghiệp giao cho Công ty, Xí nghiệp quản lý trên địa bàn	<p>1. UBND xã Bình Minh: UBND xã Bình Minh (xã Bắc Sơn cũ) thường xuyên phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai xử lý các trường hợp lấn chiếm đất nằm trong ranh giới Kết luận số 7271/KL-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh nhưng phù hợp với quy hoạch là đất ở mà Công ty không trực tiếp sử dụng (Diện tích hợp đồng giao khoán theo ND số 01/CP và đất trồng rừng 327 chưa được thanh lý); hiện nay chưa thực hiện đo đạc phân diện tích đất tranh chấp, phần diện tích đất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, đang quản lý.</p> <p>2. UBND phường Hồ Nai: UBND phường Hồ Nai (xã Hồ Nai 3 cũ) không có trường hợp lấn chiếm nằm trong ranh giới Kết luận số 7271/KL-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh</p>	UBND xã Bình Minh, UBND phường Hồ Nai tiếp tục phối hợp rà soát, xử lý khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai có đơn đối với các trường hợp lấn chiếm đất của Công ty

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
4	UBND xã Bình Minh, UBND phường Hồ Nai	21	<p>Rà soát, xử lý thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp đối với 06 trường hợp (Nguyễn Thị Sa, Nguyễn Thị Ánh, Lâm Thị Nguyễn, Huỳnh Văn Thắng, Nguyễn Đức Nhân, Vũ Văn Thắng) đã được kiểm tra phát hiện cấp Giấy CNQSD đất sai quy định. Đồng thời liên hệ với Cơ quan Cảnh sát điều tra để biết kết quả điều tra, kết luận đối với trường hợp bà Phạm Thị Dinh, ông Trần Khanh Tương, các trường hợp khác có liên quan; trên cơ sở đó xem xét xử lý đối với 05 trường hợp đã cấp Giấy CNQSD đất (Đào Thị Thìn, Trần Thị Bích Hồng, Trần Đình Kim Tuyền, Nguyễn Đình Khanh, Hà Thị Thủy Nga) theo thẩm quyền;</p>	<p>1. Rà soát, xử lý thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp đối với 06 trường hợp (Nguyễn Thị Sa, Nguyễn Thị Ánh, Lâm Thị Nguyễn, Huỳnh Văn Thắng, Nguyễn Đức Nhân, Vũ Văn Thắng) đã được kiểm tra phát hiện cấp Giấy CNQSD đất sai quy định.</p> <p>+ UBND xã Bình Minh: Qua rà soát hồ sơ UBND huyện Trang bom đã thu hồi 03 giấy chứng nhận QSDĐ của Nguyễn Thị Sa (QĐ số 6538/QĐ-UBND ngày 25/12/2019), Nguyễn Thị Ánh (QĐ số 6539/QĐ-UBND ngày 25/12/2019), Hà Thị Thủy Nga tại Quyết định 6538/QĐ-UBND ngày 25/12/2019. Đối với 03 trường hợp còn lại: Lâm Thị Nguyễn, Nguyễn Đức Nhân chưa thu hồi giấy chứng nhận do đã biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác sử dụng.</p> <p>+ UBND phường Hồ Nai: Qua kết quả rà soát hồ sơ trên địa bàn phường Hồ Nai có 01 trường hợp ông Vũ Văn Thắng. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Vũ Văn Thắng đã tự ý chia tách thửa đất thành nhiều thửa nhỏ và chuyển nhượng bằng giấy tay cho nhiều người. Trước đây theo Luật đất đai năm 2024, thẩm quyền thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND huyện Trang bom thu hồi. Sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp, UBND phường Hồ Nai sẽ tiếp tục kiểm tra, rà soát xử lý theo quy định.</p> <p>Khoá khám: Hiện nay các chủ sử dụng đất không cư trú tại địa phương, hiện trạng đất đang trông trảm. Hiện nay, UBND phường Hồ Nai đang rà soát đề mời các trường hợp trên làm việc, tương trường hợp không liên hệ được, UBND phường Hồ Nai thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.</p>	<p>UBND xã Bình Minh, phường Hồ Nai khẩn trương thực hiện dứt điểm nội dung kiến nghị của Kết luận kiểm tra</p>
				<p>2. Liên hệ với Cơ quan Cảnh sát điều tra để biết kết quả điều tra, kết luận đối với trường hợp bà Phạm Thị Dinh, ông Trần Khanh Tương, các trường hợp khác có liên quan; trên cơ sở đó xem xét xử lý đối với 05 trường hợp đã cấp Giấy CNQSD đất (Đào Thị Thìn, Trần Thị Bích Hồng, Trần Đình Kim Tuyền, Nguyễn Đình Khanh, Hà Thị Thủy Nga) theo thẩm quyền;</p> <p>- UBND phường Hồ Nai</p> <p>Ngày 28/02/2020 Công an huyện có báo cáo số 268/BC-CAH-KTMT về kết quả điều tra xác minh theo nội dung Kết luận Kiểm tra số 11167/KL-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh. Nội dung kiến nghị UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, luật đất đai tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định đối với 05 trường hợp đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Đào Thị Thìn, Trần Thị Bích Hồng, Trần Đình Kim Tuyền, Nguyễn Đình Khanh, Hà Thị Thủy Nga).</p>	

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
			<p>Chi đạo xử lý và xem xét giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền đối với trường hợp ông Nguyễn Hồng Tân, Mai Xuân Giao và trường hợp ông Tạ Đình Mỹ, lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép trên diện tích đất của Xi nghiệp, Công ty được giao quản lý;</p>	<p>Qua kết quả rà soát hồ sơ trên địa bàn phường Hồ Nai còn các trường hợp bà Đào Thị Thìn, bà Trần Thị Bích Hồng, ông Trần Đình Kim Tuyến, ông Nguyễn Đình Khánh: Trước đây theo Luật đất đai năm 2024, thẩm quyền thực hiện thủ hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND huyện Trảng Bom thu hồi. Sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp, UBND phường Hồ Nai chưa nhận được bàn giao các hồ sơ có liên quan đến vụ việc trên. UBND phường Hồ Nai sẽ tiếp tục kiểm tra, rà soát xử lý theo quy định</p> <p>+ Đối với trường hợp Đào Thị Thìn hiện nay Tòa án nhân dân khu vực 3 đang thụ lý giải quyết theo quy định.</p> <p>- UBND xã Bình Minh: Đối với trường hợp bà Hà Thị Thủy Nga UBND huyện Trảng Bom đã ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ cấp cho bà Nga.</p>	
4	UBND xã Bình Minh, UBND phường Hồ Nai	22	<p>1. UBND xã Bình Minh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp ông Nguyễn Hồng Tân: Hiện nay TAND huyện Trảng Bom đã nhận được hồ sơ và đang xem xét giải quyết theo quy định. - Trường hợp ông Tạ Đình Mỹ: UBND tỉnh đã ban hành 19 quyết định xử phạt hành chính và 03 quyết định cưỡng chế thực hiện. - Trường hợp Công ty TNHH Thanh Bình: Đối với 15 kết hiện nay Công ty TNHH Thanh Bình đã tháo dỡ xong toàn bộ các công trình vi phạm trên đất; Đối với việc kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trên khu đất diện tích 10,29ha. Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3779/QĐXPVPHC ngày 29/10/2015 và Quyết định số 3494/QĐ-XPVPHC ngày 06/10/2015 xử phạt vi phạm hành chính về đất đai với số tiền 30 triệu đồng, biện pháp khác Trong đó, xử phạt vi phạm hành chính về đất đai với số tiền 30 triệu đồng, biện pháp khác phục hậu quả buộc Công ty TNHH Thanh Bình lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất (tuy nhiên, theo hồ sơ đất đai thể hiện đối tượng quản lý sử dụng đất là Công ty CP Tập đoàn Tân Mai) và xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng với số tiền 40 triệu đồng. Nhưng đến nay Công ty TNHH Thanh Bình chưa thực hiện khắc phục hậu quả. <p>2. UBND phường Hồ Nai: Các trường hợp lấn chiếm trên không nằm trên địa bàn phường Hồ Nai</p>	<p>UBND xã Bình Minh khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm nội dung kiến nghị của Kết luận thanh tra và có báo cáo về Thanh tra tỉnh trong Quý I/2026</p>	
		23	<p>Tiếp tục kiểm tra rà soát và cấp Giấy CNQSDĐ đất đối với diện tích ngoài khu vực do Xi nghiệp, Công ty quản lý để thực hiện tốt chức năng quản lý Nhà nước</p>	<p>Công việc được làm thường xuyên hàng năm nay đã cơ bản cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các trường hợp đủ điều kiện.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
4	UBND xã Bình Minh, phường Hồ Nai	24	<p>Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, kiểm tra việc xây dựng của Công ty TNHH Thanh Bình trên diện tích đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, xử lý nghiêm việc xây dựng trái phép theo quy định của pháp luật, trả lại diện tích đất Nhà nước đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai quản lý sử dụng theo đúng mục đích và có hiệu quả. Đồng thời kiểm tra rà soát để xem xét xử lý đối với Quyết định số 3779/QĐ-XP/PHC ngày 29/10/2015 xử phạt vi phạm hành chính về đất đai của Chủ tịch UBND huyện đảm bảo cơ sở pháp lý chặt chẽ và có hiệu lực thi hành</p>	<p>Đối với 15 khối hiện nay Công ty TNHH Thanh Bình đã tháo dỡ xong toàn bộ các công trình vi phạm trên đất. Đối với việc kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trên khu đất diện tích 10,29ha, Chủ tịch UBND huyện Trang Bôn ban hành Quyết định số 3779/QĐ-XP/PHC ngày 29/10/2015 và Quyết định số 3494/QĐ-XP/PHC ngày 06/10/2015 xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Thanh Bình. Trong đó, xử phạt vi phạm hành chính về đất đai với số tiền 30 triệu đồng, biện pháp khắc phục hậu quả buộc Công ty TNHH Thanh Bình lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất (tự nhiên, theo hồ sơ đất đai thể hiện đối tượng quản lý sử dụng đất là Công ty CP Tập đoàn Tân Mai) và xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng với số tiền 40 triệu đồng. Nhưng đến nay Công ty TNHH Thanh Bình chưa thực hiện khắc phục hậu quả.</p>	<p>UBND xã Bình Minh tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm nội dung kiến nghị của Kết luận thanh tra và có báo cáo về Thanh tra tỉnh trong Quý I/2026</p>

Kết luận theo dõi, kiểm tra 24 nội dung, đã thực hiện xong 05 nội dung, tiếp tục thực hiện 19 nội dung

**QUÁ KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 5117/KL-UBND NGÀY 30/5/2017
CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH**



STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	UBND phường Long Bình	Thu hồi 01 lô đất (A47) và phần diện tích đất khu vực được quy hoạch làm bồn nước và giếng khoan của Dự án (liền kề lô A47) đang bị ông Nguyễn Ngọc Thạch bao chiếm (liền kề lô A47) đang bị ông Nguyễn Ngọc Thạch bao chiếm		<p>1. Đối với nội dung thu hồi 01 lô đất (A47): Ông Nguyễn Ngọc Thạch đã tự tháo dỡ phần công trình lấn chiếm thuộc vị trí (01 lô đất (A47) thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 60), trả lại đất lấn chiếm.</p> <p>2. Đối với nội dung thu hồi diện tích đất khu vực được quy hoạch làm bồn nước và giếng khoan của Dự án (liền kề lô A47) đang bị ông Nguyễn Ngọc Thạch bao chiếm: Sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính, UBND phường Long Bình là đơn vị tiếp nhận địa bàn tiếp tục xử lý đối với nội dung trên.</p> <p>- Ngày 09/12/2025, Tổ kiểm tra đã làm việc với đại diện Lãnh đạo UBND phường Long Bình, theo đó, diện tích đất khu vực được quy hoạch làm bồn nước và giếng khoan của Dự án (33,4m2 (hầm sây bê tông, cốt thép)) vẫn chưa được UBND phường Long Bình xử lý dứt điểm. Tại buổi làm việc với Tổ kiểm tra ngày 09/12/2025 và theo Báo cáo số 1495/UBND-VP ngày 16/12/2025 của UBND phường Long Bình về báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra, thể hiện: UBND phường Long Bình đã nhiều lần liên hệ, nắm tình hình, kiểm tra công trình vi phạm và phối hợp vận động xử lý theo quy định, tuy nhiên, do ông Nguyễn Ngọc Thạch đã xuất cảnh, không có mặt tại địa phương, nên việc làm việc trực tiếp, tổ chức tháo dỡ, xử lý vi phạm chưa thể thực hiện được.</p> <p>- Ngày 23/01/2026, UBND phường Long Bình ban hành Kế hoạch số 31/KH-UBND về kiểm tra, xử lý vi phạm tra số 5117/KL-UBND ngày 30/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, cụ thể:</p> <p>+ Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 10/02/2026: Rà soát trình ban hành quyết định thay thế Quyết định số 577/QĐ-CCXP ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Biên Hòa ban hành trước đây.</p> <p>+ Từ 10/02/2026 đến 15/03/2026: Tổng đạt quyết định và tổ chức vận động ông Nguyễn Ngọc Thạch chấp hành quyết định.</p> <p>+ Trường hợp không chấp hành và buộc cưỡng chế: Từ 15/03/2026 đến 15/4/2026 lập dự trữ kinh phí tổ chức cưỡng chế, thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Thạch biết và nộp kinh phí, đồng thời xây dựng kế hoạch phối kết hợp cùng các cơ quan, phòng ban, các lực lượng để tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm, bao chiếm còn lại 33,4 m2 (hầm sây bê tông, cốt thép) trả lại đất đã lấn chiếm để thực hiện dự án theo quy định.</p>	<p>UBND phường Long Bình tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 23/01/2026 của UBND phường Long Bình đã ban hành để tổ chức xử lý dứt điểm diện tích đất khu vực được quy hoạch làm bồn nước và giếng khoan của dự án (liền kề lô A47) đang bị ông Nguyễn Ngọc Thạch bao chiếm theo kết luận thanh tra.</p>

Kết luận theo dõi, kiểm tra 01 nội dung, Chưa thực hiện xong

2	Số Tài chính	3	<p>Đối với khu du lịch sinh thái (Khu A) giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát tình hình dự án để hướng dẫn điều chỉnh dự án và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai theo đúng quy định.</p>	<p>Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã có văn bản đề nghị Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo hướng dẫn; tuy nhiên do Người đại diện theo pháp luật của Chủ đầu tư đang bị tạm giam, khởi tố vụ án nên chưa thể tiếp tục thực hiện dự án.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, đôn đốc sau khi có kết luận của cơ quan điều tra và Toà án</p>
3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	5	<p>Tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất của dự án để xử lý các vi phạm phát sinh. Kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình kê khai đăng ký, giao đất, cấp giấy CNQSDĐ cho Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để làm rõ đối với 05 thửa đất chồng lấn tại tờ bản đồ số 5 xã Đồi 61 để xử lý đúng theo quy định của pháp luật</p>	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Kế hoạch để triển khai thực hiện, xây dựng lộ trình thực hiện chi tiết</p>

	<p>Chi đạo rà soát, khắc phục các thiếu sót, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý về đất đai và môi trường, kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật; báo cáo các cơ quan quản lý cấp trên xử lý kịp thời các vướng mắc trong công tác quản lý đất đai.</p>	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Kế hoạch để triển khai thực hiện, xây dựng lộ trình thực hiện chi tiết</p>
<p>3 Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>7</p> <p>Tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4570/QĐ. CT.UBT ngày 07/12/2001 cho phù hợp (về người sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch đã duyệt, hình thức sử dụng đất theo cơ cấu sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước cho phép và công ty đã thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	<p>Ngày 29/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 58/TT-STNMT trình UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất: cơ cấu diện tích các loại đất, hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 4570/QĐ. CT.UBT ngày 07/12/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai. Ngày 15/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công Văn số 7481/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thành viên UBND tỉnh.</p>	<p>Tiếp tục theo dõi, đôn đốc sau khi có kết luận của cơ quan điều tra và Toà án</p>
<p>7</p>	<p>Tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4570/QĐ. CT.UBT ngày 07/12/2001 cho phù hợp (về người sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch đã duyệt, hình thức sử dụng đất theo cơ cấu sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước cho phép và công ty đã thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	<p>Ngày 11/02/2025, UBND tỉnh có Văn bản số 1208/UBND-KTN có ý kiến về việc Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh tên người sử dụng đất từ "Công ty TNHH Phú An" thành "Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền" và điều chỉnh cơ cấu diện tích các loại đất, hình thức sử dụng đất ghi tại Quyết định số 4570/QĐ. CT.UBT ngày 07/12/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện nay Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Đồng Nai đã ban hành quyết định khởi tố vụ án hình sự liên quan đến dự án Khu dân cư mật độ thấp và du lịch sinh thái thác Giang Điền, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại hồ sơ, làm rõ việc tiếp tục tham mưu UBND tỉnh xử lý hồ sơ dự án (điều chỉnh đối tượng, diện tích, cơ cấu, hình thức sử dụng đất) có đảm bảo đúng quy định, ảnh hưởng đến vụ án hay không, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định. Hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường đang rà soát.</p>	



4	Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền	8	<p>Chấp hành nộp số tiền là 1.956.927.481 đồng vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh Đồng Nai để xử lý theo quy định và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với tiền sử dụng, tiền thuê đất khi được cơ quan có thẩm quyền xác định tiền sử dụng, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước</p>	<p>Đến nay công ty chưa thực hiện xong. Lý do: UBND tỉnh chưa ban hành Quyết định thu hồi tiền nên Công ty không có cơ sở để nộp tiền. Ngoài ra, Cơ quan CSĐT đã khởi tố vụ án, bắt tạm giam người đại diện theo pháp luật, phong toà tài khoản, đóng mã số thuế nên chưa thực hiện được.</p>	Tiếp tục theo dõi, đơn đốc sau khi có kết luận của cơ quan điều tra và Toà án
9			<p>Tự kiểm tra rà soát việc kê khai thuế và các quyền, nghĩa vụ tài chính trong hoạt động kinh doanh bất động trong giai đoạn từ năm 2010 - 2022 để kê khai, thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ tài chính theo quy định.</p>	<p>Công ty chưa thực hiện xong. Lý do: Đã kê khai thuế nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế và đã bị đóng mã số thuế.</p>	
10			<p>Liên hệ các Sở, ngành có liên quan thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và môi trường, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo các quy định của pháp luật.</p>	<p>Công ty Đã liên hệ SNNMT thực hiện thủ tục thí điểm dự án nhưng do Cơ quan CSĐT đã khởi tố vụ án nên không được chấp thuận thí điểm</p>	

KL Kiểm tra, theo dõi 10 nội dung; chưa có nội dung thực hiện xong, hiện còn tiếp tục thực hiện 10 nội dung

PHỤ LỤC KẾT QUẢ KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 04/KL-TT-NGÀY 04/4/2025 CỦA THANH TRA TỈNH

Biểu số: 11



STT	Đơn vị	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	1. Tham mưu UBND tỉnh phân cấp, phân quyền trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, hạ tầng nước sạch theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022; 2. Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phương án giao công trình xã Tân Lập theo chỉ đạo tại Công văn số 3179/UBND-KTN ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh và việc thuận chủ trương xã hội hoá công trình cấp nước sinh hoạt tập trung và Công văn số 158/VP/UBND-KT ngày 17/01/2018 về việc xã hội hoá dự án Cấp nước sinh hoạt tập trung xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước phù hợp với quy định hiện hành.	Chưa tham mưu thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở NN và MT xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)
3		3. Tham mưu UBND tỉnh xử lý khâu hao (thời gian trích khấu hao, phương án trích khấu hao) đối với 22/42 công trình theo Điều 8 Thông tư 73/2022/TT-BTC ngày 15/12/2022 của Bộ Tài chính quy định về chế độ quản lý, tính hao mòn, trích khấu hao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch;	Ngày 03/11/2025 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2483/QĐ-UBND phê duyệt khung thời gian tính hao mòn/khấu hao và tỷ lệ hao mòn/khấu hao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn tập trung của 24 công trình còn lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai	Đã xong

<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>4</p> <p>Tiếp tục thực hiện và tham mưu UBND tỉnh các nội dung UBND tỉnh giao tại Công văn số 3229/UBND-TH ngày 31/10/2022 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch trên cơ sở báo cáo số 347/BC-SNN-TL ngày 04/11/2024 về việc rà soát phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn và phải có phương hướng khắc phục những tồn tại, hạn chế dẫn đến các công trình hư hỏng, xuống cấp ngừng hoạt động như thời gian qua</p>	<p>Ngày 06/6/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 258/SNNMT-KSTL ngày 06/6/2025 gửi UBND tỉnh xem xét, phê duyệt tụy nhiên do sáp nhập tỉnh nên Phương án chưa được phê duyệt. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Phương án phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch, Sở sẽ tiếp tục tham mưu UBND tỉnh giao các địa phương thực hiện thanh lý các công trình cân thành lý, đề xuất nguồn vốn để nâng cấp sửa chữa các công trình cần sửa chữa nâng cấp. Hiện nay đang chờ xem xét của UBND tỉnh</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở NN và MT xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)</p>
<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>5</p> <p>Khẩn trương phối hợp với Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Dịch vụ thủy lợi Bình Phước hướng dẫn UBND huyện Bù Đốp, UBND huyện Bù Đăng thực hiện dứt điểm việc thay đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình theo Công văn số 2218/UBND-KT ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình CNSHTT xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp và Công văn số 2656/UBND-KT ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác các hạng mục còn lại của công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng;</p>	<p>Sở NN-MT đã xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch công trình cấp nước xã Tân Tiến và Thọ Sơn, đồng thời đề nghị giao tài sản của 02 công trình trên cho Công ty TNHH MTV thủy lợi Đồng Nai, tiếp nhận quản lý, sử dụng và khai thác tài sản. Hiện đang xin ý kiến của 02 đơn vị: Sở Tài chính (Văn bản 868/SNNMT_KSTL ngày 15/01/2026) và Công ty TNHH MTV thủy lợi Đồng Nai (Văn bản 2219/SNNMT-KSTL ngày 05/02/2026)</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở NN và MT xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)</p>
<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>6</p> <p>Tiếp tục thực hiện các kiến nghị của Ban Kinh tế-Ngân sách HĐND tỉnh đối với những nội dung liên quan đến công trình CNSHTT tại Báo cáo số 50/BC-HĐND-KTNS ngày 07/7/2022 về kết quả giám sát việc đầu tư xây dựng, quản lý, nâng cấp, duy tu, bảo dưỡng các đập, hồ chứa thủy lợi và các công trình CNSHTT trên địa bàn tỉnh;</p>	<p>Sở ban hành văn bản 02 văn bản (Văn bản số 8449/SonNMT-KSTL ngày 11/11/2025 và Văn bản số 9656/SonNMT-KSTL ngày 28/11/2025) đề nghị các địa phương báo cáo kết quả thực hiện cấp nước sạch nông thôn giai đoạn 2021 -2025, đồng thời đề xuất nguồn vốn để thực hiện nhiệm vụ cấp nước giai đoạn 2026 -2030 đề tham mưu bố trí nguồn vốn thực hiện.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở NN và MT xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)</p>

1	Số Nông nghiệp và Môi trường	7	Cung cấp hồ sơ còn thiếu theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD tỉnh để Ban QLDA ĐTXD tỉnh gửi hồ sơ đến Sở Tài chính để nghị thẩm tra và phê duyệt quyết toán công trình xã Tân Phước, huyện Đông Phú theo quy định;	Sở đã có văn bản thực hiện rà soát và bàn giao hồ sơ cho Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh. Đối với hồ sơ còn thiếu: Sở đã ban hành văn bản số 554/SNNMT-KSTL ngày 27/3/2025 về việc phúc đáp Công văn số 1517/BQLDA-DANN&PTNT ngày 18/3/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh.	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở NN và MT xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)
		8	Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về lĩnh vực chuyên môn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.	Sở đã đưa vào nhiệm vụ chỉ tiết thực hiện theo Chương trình công tác năm 2026 trong đó có nội dung kiểm tra lĩnh vực quản lý nhà nước về nước sạch. Nội dung này Sở đã thực hiện xong	Đã xong
2	Sở Tài chính	9	Phối hợp với Sở NN&MT, Ban QLDA ĐTXD tỉnh hướng dẫn UBND các huyện Bù Đốp, Bù Đăng thực hiện dứt điểm việc thay đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình theo Công văn số 2218/UBND-KT ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình CNSHTT xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp và Công văn số 2656/UBND-KT ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác các hạng mục còn lại của công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng	Tại biên bản làm việc ngày 22/12/2025 Sở Tài chính chưa nhận được văn bản đề nghị phối hợp của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban QLDA ĐTXD tỉnh; Ngày 15/01/2026 Sở NNMT có Văn bản 868/SNNMT_KSTL.	Đã xong
		10	Hướng dẫn Ban QLDA ĐTXD tỉnh thực hiện các nội dung đề gửi hồ sơ thẩm tra và phê duyệt quyết toán đối với 02 công trình sửa chữa, nâng cấp công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Minh Đức, huyện Hớn Quản; xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng	Ngày 22/9/2025, Sở Tài chính có Văn bản số 3818/STC-DT về thực hiện các nội dung thẩm tra và phê duyệt quyết toán đối với 02 công trình sửa chữa, nâng cấp công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Minh Đức, huyện Hớn Quản (cũ); xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng (cũ). Văn bản 2219/SNNMT-KSTL ngày 05/02/2026) của Sở Tài Chính.	Đã xong

2	Sở Tài chính	Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về lĩnh vực chuyên môn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)
11		Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc không lưu hồ sơ công trình khi phê duyệt dữ liệu công trình theo khoản 3 Điều 19 Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013	Từ 01/7/2025 Sở không có chức năng "Thanh tra", đối với việc kiểm tra chưa triển khai thực hiện vì đơn vị mới sáp nhập, nguồn nhân lực ít
3	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh	Ban hành văn bản đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thống nhất nội dung về thẩm quyền tại Công văn số 153/UBND-KT ngày 18/01/2018 và Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ). Sau đó gửi hồ sơ đến Sở Tài chính đề nghị thẩm tra và phê duyệt quyết toán đối với 02 công trình sửa chữa, nâng cấp công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Minh Đức, huyện Hớn Quản (trước sáp nhập); xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng (trước sáp nhập).	Hiện nay công chức thực hiện phê duyệt dữ liệu công trình đã nghỉ chế độ 178 và nghỉ việc. Vì vậy, kiến nghị không thực hiện nội dung này.
12			- Ngày 06/5/2025, Ban QLDADTXD tỉnh có Công văn số 520/BQLDA-DANN & PTINT gửi Sở Xây dựng xem xét. Ngày 24/6/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 1975/SXD-QLN gửi Sở Tài Chính. Ngày 17/10/2025, Sở Tài chính có Công văn số 5113/STC-DT. - Ngày 20/10/2025, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 8117/UBND-KTNS việc thống nhất về thẩm quyền tại Công văn số 153/UBND-KT ngày 18/01/2018 và Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh Bình Phước. Thực hiện Văn bản số 8117/UBND-KTNS ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đã có Tờ trình số 159/TTr-BQLDADTXD ngày 27/11/2025 về việc đề nghị quyết toán dự án. Hiện nay, Sở Tài chính đang thực hiện thẩm tra quyết toán công trình tại Nghị định số 254/2025/NĐ-CP. Ban QLDA tỉnh đang phối hợp cung cấp các hồ sơ liên quan trình Sở Tài chính thẩm tra, quyết toán công trình.
13			- Chỉ đạo Sở Tài chính khẩn trương thực hiện thẩm tra quyết toán công trình. - Ban QLDA tỉnh khẩn trương phối hợp cung cấp các hồ sơ liên quan trình Sở Tài chính thẩm tra, quyết toán công trình, có báo cáo trong quý I năm 2026.

<p>4</p> <p>Công ty TNHH MTV DVTL Bình Phước</p>	<p>14</p> <p>Phối hợp với Sở NN&MT, Sở Tài chính hướng dẫn UBND huyện Bù Đốp, UBND huyện Bù Đăng thực hiện Công văn số 2218/UBND-KT ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình CNSHTT xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp và Công văn số 2656/UBND-KT ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác các hạng mục còn lại của công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng và tiếp nhận công trình theo quy định</p>	<p>Đã phối hợp với Sở Nông nghiệp & Môi trường (chủ trì), Sở Tài chính, Ban QLDA Đầu tư xây dựng tỉnh làm việc với địa phương để thống nhất phương pháp và trình tự thực hiện theo quy định. Sở Nông nghiệp & Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc phê duyệt khung thời gian tính hao mòn/khấu hao và tỷ lệ hao mòn/khấu hao tài sản kết cấu hạ tầng nước sạch nông thôn tập trung của 24 công trình còn lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.</p> <p>Sở NN-MT đã xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch công trình cấp nước xã Tân Tiến và Thọ Sơn, đồng thời đề nghị giao tài sản của 02 công trình trên cho Công ty TNHH MTV thủy lợi Đồng Nai, tiếp nhận quản lý, sử dụng và khai thác tài sản. Hiện Công ty TNHH MTV thủy lợi Đồng Nai đang phối hợp trả lời Văn bản 2219/SNNMT-KSTL ngày 05/02/2026 của Sở NNMT</p>	<p>Có Văn bản góp ý dự thảo và tiếp nhận bàn giao khi UBND tỉnh ban hành quyết định</p>
<p>15</p>	<p>Có văn bản gửi Sở NN&MT xem xét, trình UBND tỉnh việc đầu tư nâng cấp mở rộng công trình thị trấn Đức Phong trên cơ sở thực trạng công trình và kiến nghị nhu cầu sử dụng nước của địa phương và sự cần thiết phải đầu tư, sửa chữa lớn đối với công trình</p>	<p>Ngày 16/5/2025 Công ty TNHH MTV Dịch vụ thủy lợi Bình Phước (cũ) đã thực hiện và có Văn bản số 263/CT-DVTL gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường; Đề tiếp tục thực hiện nâng cấp, sửa chữa công trình đảm bảo nhu cầu dùng nước sinh hoạt của địa phương, Công ty TNHH MTV Thủy lợi Đồng Nai đã có văn bản số 109/TL-KTCT ngày 09/10/2025 gửi UBND tỉnh và Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Đức Phong, xã Bù Đăng để triển khai trong giai đoạn đầu tư công trung hạn năm 2026-2030. Hiện nay, Sở Tài chính đã có Văn bản số 6367/STC-ĐT ngày 10/11/2025 báo cáo UBND tỉnh chủ trương đầu tư các dự án: Nhà máy nước hồ Cắn Đơn, xã Thiện Hưng; nâng cấp nhà máy nước Đức Phong, xã Bù Đăng; Nhà máy nước khu Kinh tế cửa khẩu Hoa Lư. Hiện đang chờ UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.</p>	<p>Tiếp tục thực hiện</p>

5	<p>Sở Nội Vụ</p>	<p>Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý cá nhân lãnh đạo Sở phụ trách và trách nhiệm người đứng đầu Sở NN&MT trong phạm vi trách nhiệm chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước: Thời kỳ 2013-2022 chưa chỉ đạo thực hiện việc hướng dẫn cho các đơn vị được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình thực hiện báo cáo kê khai công trình; khấu hao, hạch toán tài sản cố định, giai đoạn từ khi bàn giao công trình đến khi công trình ngừng hoạt động; tham mưu xử lý khấu hao (thời gian trích khấu hao, phương án trích khấu hao) đối với các công trình giao UBND cấp xã quản lý giai đoạn từ khi bàn giao công trình đến khi công trình ngừng hoạt động. Thời kỳ 2018-2022, việc giao các công trình theo mô hình UBND cấp xã quản lý, sử dụng và khai thác chưa mang lại hiệu quả nhưng không tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý theo quy định tại Điều 31 Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 và Điều 2 Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 54/2013/TT-BTC. Thời kỳ 2013-2024, chậm tham mưu UBND tỉnh phương án giao công trình xã Tân Lập cho đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác.</p>	<p>- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xử lý trách nhiệm chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p> <p>- Sở Nội vụ khẩn trương tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý cá nhân lãnh đạo Sở phụ trách. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>
16	<p>Sở Nội Vụ</p>	<p>- Tại biên làm việc ngày 31/12/2025 thể hiện: Sở Nội vụ chưa thực hiện.</p> <p>- Ngày 07/01/2026, Sở Nội vụ có Công văn số 150/SNV-CCVC về việc đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh Bình Phước.</p>	<p>Sở Nội vụ khẩn trương thực hiện chuyển kết quả xem xét, xử lý về mặt chính quyền đến Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của Đảng. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>
17	<p>Sở Nội Vụ</p>	<p>- Tại biên làm việc ngày 31/12/2025 thể hiện: Sở Nội vụ chưa thực hiện.</p> <p>- Ngày 07/01/2026, Sở Nội vụ có Công văn số 150/SNV-CCVC về việc đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh Bình Phước.</p>	<p>Sở Nội vụ khẩn trương thực hiện chuyển kết quả xem xét, xử lý về mặt chính quyền đến Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của Đảng. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>

<p style="text-align: center;">UBND xã Bom Bo</p>	<p>18</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Theo Báo cáo số 197/BC-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Bom Bo thể hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sau khi tiếp nhận Công trình cấp nước sạch tập trung, UBND xã Bom Bo (cũ) đã giao cho cán bộ thuộc UBND xã kiêm nhiệm công tác vận hành; - Thực hiện Công văn số 6575/SonNM-T-KSTL ngày 16/10/2025 về việc rà soát, đánh giá thực trạng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn; như cầu đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng đường ống cấp nước để đảm bảo an sinh, xã hội cho người dân trên địa bàn tỉnh. Ngày 05/12/2025, UBND xã có Công văn số 706/UBND-KT về việc rà soát, đánh giá thực trạng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn; như cầu đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng đường ống cấp nước để đảm bảo an sinh, xã hội trên địa bàn, trong đó đăng ký sửa chữa công trình cấp nước sạch tập trung trên địa bàn xã với nguồn kinh phí dự kiến khoảng 03 tỷ đồng để đáp ứng nhu cầu sử dụng cho khoảng 350 hộ dân. 	<p style="text-align: center;">Đã xong</p>
	<p>19</p> <p>UBND cấp xã khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Tháng 06/2023 Công trình cấp nước sạch tập trung đã hư hỏng do đó trạm cấp nước sinh hoạt đã ngừng hoạt động. Trong thời gian công trình ngừng hoạt động, UBND xã Bom Bo (cũ) đã có nhiều văn bản đề kiến nghị UBND huyện Bù Đăng cấp kinh phí sửa chữa nhưng UBND huyện Bù Đăng chưa có kinh phí để bố trí sửa chữa công trình nêu trên.</p>	<p style="text-align: center;">Đã xong</p>
	<p>20</p> <p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua”</p>	<p>UBND xã không có chức năng thanh tra</p>	<p style="text-align: center;">Đã xong</p>



<p>UBND xã Bom Bo</p>	<p>21</p>	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Chưa thực hiện</p>	<p>Khản trường xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>
	<p>22</p>	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Chưa thực hiện</p>	<p>UBND xã Bom Bo khản trường tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>

UBND xã Bom Bo	23 Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.	- Sau khi tiếp nhận Công trình cấp nước sạch tập trung, UBND xã Bom Bo (cũ) đã giao cho cán bộ thuộc UBND xã kiểm nhiệm công tác vận hành; - Thực hiện Công văn số 6575/SO/NNMT-KSTL ngày 16/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, đánh giá thực trạng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn, nhu cầu đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng đường ống cấp nước để đảm bảo an sinh, xã hội cho người dân trên địa bàn tỉnh. Ngày 05/12/2025, UBND xã có Công văn số 706/UBND-KT về việc rà soát, đánh giá thực trạng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn; nhu cầu đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng đường ống cấp nước để đảm bảo an sinh, xã hội trên địa bàn, trong đó đăng ký sửa chữa công trình cấp nước sạch tập trung trên địa bàn xã với nguồn kinh phí dự kiến khoảng 03 tỷ đồng để đáp ứng nhu cầu sử dụng cho khoảng 350 hộ dân.	- Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu kiến nghị đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng đường ống cấp nước để đảm bảo an sinh, xã hội trên địa bàn, trong đó đăng ký sửa chữa công trình cấp nước sạch tập trung trên địa bàn xã với nguồn kinh phí dự kiến khoảng 03 tỷ đồng để đáp ứng nhu cầu sử dụng cho khoảng 350 hộ dân tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.
	24 Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao.	Chưa thực hiện	UBND xã Bom Bo khẩn trương tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao. Có báo cáo trong quý I năm 2026.
	25 Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.	UBND huyện Bù Đăng cũ trước đây đã triển khai thực hiện. Nội dung này đã thực hiện xong	Đã xong
UBND xã Phước Sơn	26 Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.	Nội dung thuộc trách nhiệm UBND huyện Bù Đăng cũ trước đây thực hiện, hiện thực hiện chính quyền 02 cấp không còn cấp huyện. Nội dung này đã thực hiện xong	Đã xong
	27 Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua”	UBND xã không có chức năng thanh tra. Nội dung này đã thực hiện xong	Đã xong

	28	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>UBND xã Phước Sơn rà soát và xác định tổ chức xử lý trách nhiệm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm điểm đối với 01 tập thể và 03 cá nhân có liên quan với hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm; 01 cá nhân đã chết không xem xét xử lý; - Phối hợp UBND xã Nghĩa Trung kiểm điểm 01 cá nhân có liên quan với hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm. <p>Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Phước Sơn</p>	29	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>UBND xã Phước Sơn đã xác định 01 tập thể và 05 cá nhân. Kết quả triển khai, tổ chức kiểm điểm đối với 01 tập thể và 03 cá nhân có liên quan với hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm, 01 cá nhân đã chết (ông Nguyễn Quang Kư), 01 cá nhân được kiểm điểm tại đơn vị công tác mới tại xã Nghĩa Trung (Ông Phan Bá Định- GD trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Trung) với hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm</p>	<p>Đã xong</p>
	30	<p>Chi đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>UBND xã đã kiểm tra, khảo sát công trình cấp nước SHTT tại thôn 2, xã Phước Sơn và có báo số 198/BC-UBND, ngày 07/10/2025; Qua đó UBND xã kiến nghị thanh lý công trình vì công trình đã hư hỏng và người dân địa phương không có nhu cầu sử dụng.</p>	<p>- Tiếp tục theo dõi, có văn bản đề xuất đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn phương án xử lý đối với công trình cấp nước SHTT trên địa bàn xã; '- Sở Nông nghiệp và Môi trường có hướng dẫn địa phương thực hiện theo quy định.</p>

<p>UBND xã Phước Sơn</p>	<p>31</p> <p>Khản trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 2218/UBND-KT ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình CNSHTT xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp và Công văn số 2656/UBND-KT ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác các hạng mục còn lại của công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng.</p>	<p>Nội dung này không thuộc nội dung thực hiện của UBND xã Phước Sơn</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>32</p> <p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chặn thực hiện các nội dung được giao.</p>	<p>UBND xã Phước Sơn đã xác định 01 tập thể và 05 cá nhân. Kết quả triển khai, tổ chức kiểm điểm đối với 01 tập thể và 03 cá nhân có liên quan với hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm, 01 cá nhân đã chết (Ông Nguyễn Quang Kuy), 01 cá nhân được kiểm điểm tại đơn vị công tác mới tại xã Nghĩa Trung (Ông Phan Bá Định - GD trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Trung) với hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>33</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>UBND huyện Bù Đăng cũ trước đây đã thực hiện. Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Thọ Sơn</p>	<p>34</p> <p>Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Nội dung thuộc trách nhiệm UBND huyện Bù Đăng cũ trước đây thực hiện, hiện thực hiện chính quyền 02 cấp không còn cấp huyện. Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>35</p> <p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua”</p>	<p>UBND xã không có chức năng thanh tra</p>	<p>Đã xong</p>



	36	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>UBND xã đã xác định và tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 02 cá nhân. Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>
	37	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>UBND xã đã xác định và tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 02 cá nhân. Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Thọ Sơn</p>	38	<p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Ngày 03/10/2025, UBND xã có Công văn 526/UBND-KT đã báo cáo về hiện trạng và kiến nghị công trình cấp nước tập trung thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn (cũ) nay là thôn Sơn Phú, xã Thọ Sơn hiện xuống cấp và ngưng hoạt động; Ngày 19/11/2025 UBND xã đã có Tờ trình số 110/TT-UBND đề nghị thu hồi và điều chuyển công trình cấp nước cho công ty TNHH MTV DVTL Đồng Nai quản lý. Tiếp tục theo dõi hướng dẫn của Sở NN-MT để thực hiện.</p>	<p>Khản trương kiến nghị Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh hướng dẫn thực hiện các bước để bàn giao quản lý công trình cho công ty TNHH MTV DVTL Đồng Nai quản lý theo đúng quy định, có báo trong quý I năm 2026.</p>
	39	<p>Khản trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 2218/UBND-KT ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác công trình CNSHTT xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp và Công văn số 2656/UBND-KT ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về thuận chủ trương chuyển đổi đơn vị quản lý, sử dụng và khai thác các hạng mục còn lại của công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Thọ Sơn, huyện Bù Đốp.</p>	<p>Ngày 09/4/2025 UBND huyện Bù Đốp, UBND Thọ Sơn cùng các đơn vị Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng và công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước (nay là Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Đồng Nai) tiến hành xác định giá trị còn lại của công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Thọ Sơn, huyện Bù Đốp; Qua đó đã thực hiện bàn giao công trình nguyên trạng theo giá trị quy định cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước (nay là Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Đồng Nai) quản lý. Hiện nay địa phương không còn quản lý công trình này. Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>

<p>UBND xã Thọ Sơn</p>	<p>40</p> <p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao.</p>	<p>UBND xã đã xác định và tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 02 cá nhân. Nội dung này đã thực hiện xong</p> <p>Theo Báo cáo số 413/BC-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Nha Bích:</p> <p>- Thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh Bình Phước; UBND thị xã Chơn Thành (cũ) đã ban hành Công văn số 617/UBND-NC ngày 08/5/2025 chỉ đạo Thủ tướng các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị, nội dung tại các kết luận thanh tra, kiểm toán nhà nước.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Nha Bích</p>	<p>41</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>- Ngày 14/5/2025 UBND xã Nha Bích (cũ) có Báo cáo số 83/BC-UBND về thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán trong đó có nội dung nhận xét, đánh giá về ưu điểm, tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân; có kiến nghị, đề xuất đối với các công trình cấp nước sạch tập trung trên địa bàn xã.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Nha Bích</p>	<p>42</p> <p>Chu động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>UBND thị xã Chơn Thành đã chỉ đạo: (1) Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Nha Bích tổ chức họp rút kinh nghiệm và thực hiện các nội dung tại Kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh và Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh; (2) Giao phòng Nội vụ thị xã tham mưu UBND thị xã chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với bộ phận chuyên môn và lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động theo chỉ đạo tại Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh; (3) Giao Thanh tra thị xã theo dõi, đôn đốc thực hiện.</p>	<p>Đã xong</p>

	43	<p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.</p>	<p>Địa phương không có chức năng thanh tra</p>	<p>Đã xong</p>
	44	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Chưa thực hiện</p>	<p>Khẩn trương xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>
<p>UBND xã Thọ Sơn</p>	45	<p>- Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Chưa thực hiện</p>	<p>Khẩn trương tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017. Có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>

<p>UBND xã Thọ Sơn</p>	<p>46</p>	<p>Chi đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Hiện nay 02 công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung tập trung trên địa bàn xã Nhà Bích quản lý đã xuống cấp, hư hỏng nặng và người dân không có nhu cầu sử dụng nước từ các công trình trên. Đồng thời hiện nay UBND xã đang thực hiện công tác rà soát đề lập, điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn xã để làm cơ sở đầu tư xây dựng. Do đó, UBND xã kiến nghị Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh thanh lý 02 công trình cấp nước tập trung tại xã Nhà Bích.</p>	<p>Khản trương kiến nghị Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh thanh lý 02 công trình cấp nước tập trung tại xã Nhà Bích theo đúng quy định, có báo trong quý I năm 2026.</p>
<p>UBND phường Minh Hưng</p>	<p>47</p>	<p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Theo Báo cáo số 219/BC-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) thể hiện: Tiếp tục thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1884/UBND-NC ngày 26/4/2025 về việc tiếp tục triển khai thực hiện các kết luận thanh tra và kiến nghị của Kiểm toán nhà nước; Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về việc thực hiện kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng và khai thác một số công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn tỉnh; Công văn chỉ đạo của UBND tỉnh số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về việc thực hiện kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr (mới phát sinh): Có 03 nội dung chưa tổ chức thực hiện. Trách nhiệm thuộc về Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Nội vụ; UBND phường Minh Long và UBND xã Nhà Bích.</p>	<p>Đã xong</p>

**UBND xã
Thọ Sơn**

Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.

48

Đã xong

Theo Báo cáo số 219/BC-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) thể hiện:
Tiếp tục thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1884/UBND-NC ngày 26/4/2025 về việc tiếp tục triển khai thực hiện các kết luận thanh tra và kiến nghị của Kiểm toán nhà nước; Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về việc thực hiện kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh; Công văn số 842/UBND-NC ngày 26/02/2025 về việc tăng cường tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc và triệt để các kết luận thanh tra; Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh. Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo Kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng và khai thác một số công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn tỉnh; Công văn chỉ đạo của UBND tỉnh số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về việc thực hiện kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr (mới phát sinh): Có 03 nội dung chưa tổ chức thực hiện. Trách nhiệm thuộc về Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Nội vụ; UBND phường Minh Long và UBND xã Nha Bích.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.

49

Đã xong

Đối với công tác thanh tra, hiện tại địa phương thực hiện chính quyền 02 cấp, không có chức năng “Thanh tra”.

Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.

50

Đã xong

Theo Báo cáo số 309/BC-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Minh Hưng thể hiện: Ngày 10/12/2025 địa phương đã tổ chức họp kiểm điểm. Kết quả có 02 cá nhân có liên quan rút kinh nghiệm sâu sắc về thiếu sót trong quá trình điều hành (kèm theo biên bản kiểm điểm).

UBND xã Thọ Sơn	51	- Tô chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.	Theo Báo cáo số 309/BC-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Minh Hưng thể hiện: Đã lồng ghép tại cuộc họp ngày 10/12/2025 về họp kiểm điểm cá nhân sau Kết luận thanh tra số 04/KL/TTTr ngày 04/4/2025.	Đã xong
	52	Chi đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.	Theo Báo cáo số 309/BC-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Minh Hưng thể hiện: Hiện nay công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung trên địa bàn phường Minh Hưng quản lý đã xuống cấp, hư hỏng nặng. Do đó, UBND phường Minh Hưng kiến nghị đề xuất cho thanh lý.	Khẩn trương có Công văn kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thanh lý công trình cấp nước sạch tập trung đảm bảo đúng quy định. Có báo cáo trong quý I năm 2026.
	53	Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.	UBND thị xã Bình Long cũ trước đây đã triển khai thực hiện tại (tại Báo cáo số 99/BC-PNNMT ngày 04/6/2025 về việc thực hiện Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh về công tác vận hành, quản lý và cấp nước sạch tập trung trên địa bàn thị xã Bình Long)	Đã xong
UBND phường An Lộc	54	Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.	Chưa triển khai thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường An Lộc xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)
	55	Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua	Đối với công tác thanh tra, hiện tại địa phương thực hiện chính quyền 02 cấp, không có chức năng "Thanh tra".	Đã xong

	56	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Tại báo cáo số 420/BC-UBND ngày 26/1/2025 UBND xã báo cáo đã thực hiện kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 02 cá nhân.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND phường An Lộc</p>	57	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Tại báo cáo số 420/BC-UBND ngày 26/1/2025 UBND xã báo cáo đã thực hiện kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 02 cá nhân.</p>	<p>Đã xong</p>
	58	<p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Chưa triển khai thực hiện</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường An Lộc xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện kết luận thanh tra (trong đó cụ thể từng nội dung, thời gian thực hiện và hoàn thành)</p>
<p>UBND xã Đông Tâm</p>	59	<p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Ngày 30/6/2025 UBND huyện Đông Phú (trước sáp nhập) có Báo cáo số 286/BC-UBND thể hiện: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 12/5/2025 về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về thực hiện Kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh.</p>	<p>Đã xong</p>

<p>UBND xã Đông Tâm</p>	<p>60</p> <p>Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Ngày 30/6/2025 UBND huyện Đông Phú (trước sáp nhập) có Báo cáo số 286/BC-UBND thể hiện: UBND huyện đã chỉ đạo, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai đầy đủ, kịp thời các văn bản của cấp trên, cũng như tổ chức kiểm tra trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn huyện theo đúng quy định. Đồng thời, giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn huyện, trong đó có việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn xã, thị trấn.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>61</p>	<p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.</p>	<p>Đối với công tác thanh tra, hiện tại địa phương thực hiện chính quyền 02 cấp, không có chức năng "Thanh tra".</p>	<p>Đã xong</p>
<p>62</p>	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giải đoàn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Ngày 30/6/2025 UBND huyện Đông Phú (trước sáp nhập) có Báo cáo số 286/BC-UBND thể hiện: UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nội vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025; ngày 06/6/2025, UBND huyện tổ chức họp kiểm điểm, qua Báo cáo của Phòng Nội vụ, ý kiến của các thành phần dự họp và xem xét các nguyên nhân để xảy ra các tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh, thì các tồn tại, hạn chế chủ yếu là do nguyên nhân khách quan, do vậy UBND huyện thông nhất kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tập thể và cá nhân có liên quan.</p>	<p>Đã xong</p>



<p>UBND xã Đông Tâm</p>	<p>63</p> <p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Ngày 30/6/2025 UBND huyện Đông Phú (trước sáp nhập) có Báo cáo số 286/BC-UBND thể hiện: UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nội vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025; ngày 06/6/2025, UBND huyện tổ chức họp kiểm điểm, qua Báo cáo của Phòng Nội vụ, ý kiến của các thành phần dự họp và xem xét các nguyên nhân để xảy ra các tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh, thì các tồn tại, hạn chế chủ yếu là do nguyên nhân khách quan, do vậy UBND huyện thông nhất kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tập thể và cá nhân có liên quan.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>64</p>	<p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Do quá trình sáp nhập chính quyền 2 cấp, cán bộ, công chức của địa phương chuyển đổi vị trí công tác nên chưa kịp thời kiến nghị thanh lý công trình nước sạch ở địa phương.</p>	<p>Khẩn trương có văn bản kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thanh lý công trình cấp nước sạch ở địa phương, có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>
<p>UBND xã Minh Đức</p>	<p>65</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng và khai thác một số công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản cũ đã ban hành Công văn số 1106/UBND-KT về việc chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra huyện, Phòng Nội vụ, Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Minh Đức nghiêm túc thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh nêu trên.</p> <p>Đồng thời, UBND huyện Hớn Quản đã tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm đối với các cá nhân liên quan đến Kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh. (kèm theo Biên Bản họp kiểm điểm số 06/BB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Hớn Quản).</p>	<p>Đã xong</p>

UBND xã Minh Đức	66	<p>Chu động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Từ ngày 01/7/2025, UBND xã Minh Đức (mới) nhận bàn giao Công trình Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung xã Minh Đức tại Ấp 1A, xã Minh Đức (mới) theo kết quả kiểm kê tài sản theo quy định của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.</p> <p>Sau khi nhận bàn giao, do công trình hệ thống cấp nước sinh hoạt của xã Minh Đức ngưng hoạt động từ tháng 10/2023 nên UBND xã Minh Đức ban hành Công văn số 423/UBND-KT ngày 20/11/2025 và Công văn số 942/UBND-KT ngày 20/11/2025 về việc thanh lý công trình cấp nước sạch tập trung Minh Đức, theo đó UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND thực hiện thanh lý công trình cấp nước sạch tập trung Minh Đức theo quy định.</p>	<p>Đã xong</p>
	67	<p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý; sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.</p>	<p>UBND xã không có chức năng thanh tra</p>	<p>Đã xong</p>
	68	<p>Chỉ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giải đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Theo Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 16/9/2025 của UBND xã Minh Đức thể hiện: Qua báo cáo rà soát, đánh giá, nhận định những tồn tại, hạn chế, thiếu sót cũng như đề xuất phương hướng khắc phục khuyết điểm theo Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh và ý kiến của tất cả thành viên tham dự buổi họp ngày 28/5/2025 của UBND huyện Hớn Quản đã thông nhất hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với UBND xã Minh Đức (cũ) và các cá nhân có liên quan</p>	<p>Đã xong</p>



	69	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Theo Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 16/9/2025 của UBND xã Minh Đức thể hiện:</p> <p>Qua báo cáo rà soát, đánh giá, nhận định những tồn tại, hạn chế, thiếu sót cũng như đề xuất phương hướng khắc phục khuyết điểm theo Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh và ý kiến của tất cả thành viên tham dự buổi họp ngày 28/5/2025 của UBND huyện Hớn Quản đã thống nhất hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với UBND xã Minh Đức (cũ) và các cá nhân có liên quan</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Minh Đức</p>	70	<p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Theo Báo cáo số 306/BC-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Minh Đức thể hiện: Hiện nay UBND xã Minh Đức vẫn đang trong quá trình thực hiện rà soát trang thiết bị, vật tư của công trình và căn cứ theo khoản 4, điều 20, Nghị định 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ đề lập hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát trình UBND tỉnh xem xét quyết định.</p>	<p>UBND xã Minh Đức khẩn trương rà soát, kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định, có báo cáo kết quả trong quý I năm 2026.</p>
	71	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao.</p>	<p>Theo Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 16/9/2025 của UBND xã Minh Đức thể hiện:</p> <p>Qua báo cáo rà soát, đánh giá, nhận định những tồn tại, hạn chế, thiếu sót cũng như đề xuất phương hướng khắc phục khuyết điểm theo Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh và ý kiến của tất cả thành viên tham dự buổi họp ngày 28/5/2025 của UBND huyện Hớn Quản đã thống nhất hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với UBND xã Minh Đức (cũ) và các cá nhân có liên quan</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Hưng Phước</p>	72	<p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn</p>	<p>UBND huyện Bù Đốp (cũ) đã báo cáo số 209/BC-UBND ngày 16/6/2025 về kết quả thực hiện theo Kết luận 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh Bình Phước thể hiện đã thực hiện việc triển khai các văn bản cấp trên. Nội dung này đã thực hiện xong</p>	<p>Đã xong</p>

	<p>73</p> <p>Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/NC-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Hưng Phước thể hiện: UBND xã thường xuyên theo dõi, kiểm tra hoạt động Trạm cấp nước tập trung, định kỳ tổ chức vệ sinh khu vực trạm cấp nước.</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>74</p> <p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua</p>	<p>Trừ 01/7/2025 địa phương thực hiện chính quyền 02 cấp nên không có chức năng “Thanh tra”. Việc kiểm tra được thực hiện thường xuyên kiểm tra, hiện trạng công trình, lập báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, chấp thuận chuyển trạm cấp nước tập trung xã Hưng Phước (xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp cũ) cho Công ty TNHH MTV dịch vụ Thủy lợi Đồng Nai quản lý, vận hành</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Hưng Phước</p>	<p>75</p> <p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/NC-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Hưng Phước thể hiện: UBND huyện cũ đã triệu tập UBND xã Tân Tiến cũ, UBND xã Phước Thiện cũ, phòng Nông nghiệp và Môi trường cũ và các cơ quan chuyên môn có liên quan thông qua kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh và tiến hành hợp rút kinh nghiệm và UBND huyện cũ đã Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 16/6/2025.</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>76</p> <p>Tổ chức hợp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/NC-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Hưng Phước thể hiện: UBND huyện cũ đã triệu tập UBND xã Tân Tiến cũ, UBND xã Phước Thiện cũ, phòng Nông nghiệp và Môi trường cũ và các cơ quan chuyên môn có liên quan thông qua kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh và tiến hành hợp rút kinh nghiệm và UBND huyện cũ đã Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 16/6/2025.</p>	<p>Đã xong</p>

<p>UBND xã Hưng Phước</p>	<p>77</p> <p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/NC-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Hưng Phước thể hiện: UBND xã Hưng Phước có Tờ trình số 80/TTtr-UBND ngày 17/9/2025 về việc xin chuyển công trình Trạm cấp nước sinh hoạt tập trung xã Hưng Phước cho Công ty TNHH MTV dịch vụ Thủy lợi Đồng Nai quản lý, vận hành. UBND tỉnh đã có Công văn số 8942/UBND-KTN ngày 04/11/2025 chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Thủy lợi Đồng Nai xử lý kiến nghị của UBND xã Hưng Phước.</p>	<p>Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện Công văn số 8942/UBND-KTN ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh.</p>
<p>78</p>	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/NC-UBND ngày 04/12/2025 của UBND xã Hưng Phước thể hiện: Tất cả các nội dung được giao tại Kết luận thanh tra số 04/KL-TTr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh được địa phương thực hiện kịp thời. Riêng nội dung số 06 đang thực hiện do chờ các cơ quan chức năng có ý kiến về bản giao công trình cấp nước sinh hoạt tập trung</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Phú Nghĩa</p>	<p>79</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Theo Báo cáo số 318/BC-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa</p> <p>hệ hiện: UBND huyện Bùi Gia Mập (cũ) thường xuyên chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và UBND các xã có công trình dự án phải thực hiện nghiêm các văn bản có liên quan đến công tác quản lý, vận hành, khấu hao và sử dụng có hiệu quả công trình (lồng ghép thông qua các hội nghị, cuộc họp giao ban và Thông báo kết luận hội nghị cuộc họp).</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>



<p>UBND xã Thuận Lợi</p>	<p>86</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/BC-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thuận Lợi:</p> <p>- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về việc thực hiện Kết luận thành tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 12/5/2025 về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 về thực hiện Kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh.</p> <p>- Sau khi nhận bản giao công trình, UBND xã Thuận Lợi đã có báo cáo kết quả thực hiện liên quan đến quá trình sử dụng và khai thác công trình, cụ thể: Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 22/3/2018 của UBND xã Thuận Lợi (cũ) về hiện trạng công trình cấp nước sinh hoạt tập trung; Báo cáo số 141/BC-UBND ngày 16/9/2024 của UBND xã Thuận Lợi về hiện trạng quản lý sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn; Báo cáo số 163/BC-UBND ngày 04/11/2024 của UBND xã Thuận Lợi công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung; Báo cáo số 190/BC-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Thuận Lợi (sau sáp nhập) về thực trạng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn trên địa bàn xã.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>87</p>	<p>Chú động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/BC-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thuận Lợi: UBND huyện đã chỉ đạo, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai đầy đủ, kịp thời các văn bản của cấp trên, cũng như tổ chức kiểm tra trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn huyện theo đúng quy định. Đồng thời, giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn huyện, trong đó có việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn xã, thị trấn.</p>	<p>Đã xong</p>

**UBND xã
Thuận Lợi**

88 Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.

Đã xong

Theo Báo cáo số 308/BC-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thuận Lợi: Đối với công tác thanh tra, hiện tại địa phương thực hiện chính quyền 02 cấp, không có chức năng "Thanh tra". Ngày 09/12/2025 UBND xã đã phối hợp với Ban Quản lý Dự án Dầu từ Xây dựng tình hợp về việc kiểm tra hiện trường, xử lý một số nội dung liên quan đến mặt bằng thi công khu tái định cư Tân Phước thuộc dự án thành phần 5: bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước). Trong đó có công trình cấp nước sinh hoạt tập trung trên địa bàn. Kết quả: Tại buổi họp đã thống nhất thành lý 01 công trình cấp nước sinh hoạt tập trung trên địa bàn.

89 Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.

Đã xong

Theo Báo cáo số 308/BC-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thuận Lợi: UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nội vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025; ngày 06/6/2025, UBND huyện tổ chức họp kiểm điểm, qua Báo cáo của Phòng Nội vụ, ý kiến của các thành phần dự họp và xem xét các nguyên nhân để xảy ra các tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh, thì các tồn tại, hạn chế chủ yếu là do nguyên nhân khách quan, do vậy UBND huyện thống nhất kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể UBND xã Tân Phước và UBND xã Thuận Lợi.

<p>UBND xã Phú Nghĩa</p>	<p>80</p> <p>Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kíp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Theo Báo cáo số 318/BC-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa</p> <p>hệ hiện: UBND huyện Bù Gia Mập (cũ) chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra để kíp thời chấn chỉnh đối với UBND xã và chủ đầu tư được giao sử dụng và khai thác công trình, kíp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng để công trình hư hỏng xuống cấp. Tuy nhiên, trước thời điểm thanh tra UBND huyện không nhận được báo cáo của UBND xã Phú Nghĩa (cũ) về tình trạng hoạt động của Nhà máy nước do đó chưa có văn bản chỉ đạo. Đến khi có Kết luận số 04/KL-TT ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh Bình Phước, UBND huyện chỉ đạo cho Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện kiểm tra công tác quản lý, vận hành nhà máy nước xã Phú Nghĩa. Nhưng 28/5/2025 Thanh tra huyện tạm ngưng hoạt động, cũng vào thời điểm đó UBND huyện tập trung cho công tác sắp xếp đơn vị hành chính thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp nên công tác thanh tra, kiểm tra này chưa được thực hiện.</p>	<p>Khẩn trương kiểm tra và kíp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động. Có báo cáo kết quả thực hiện trong quý I năm 2026.</p>
<p>81</p>	<p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kíp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua.</p>	<p>UBND xã không có chức năng thanh tra</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
<p>82</p>	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Theo Báo cáo số 318/BC-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa</p> <p>hệ hiện: Ngày 24/12/2025 UBND xã Phú Nghĩa đã tổ chức họp xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND xã Phú Nghĩa (cũ) trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động (có biên bản họp kiểm điểm số 01/BB-UBND ngày 24/12/2025 và 06 bản kiểm điểm của cá nhân có liên quan kèm theo).</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>



<p>UBND xã Phú Nghĩa</p>	<p>83</p>	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Theo Báo cáo số 318/BC-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa hệ hiện: Ngày 24/12/2025 UBND xã Phú Nghĩa đã tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017 (có biên bản họp kiểm điểm rút kinh nghiệm số 02/BB-UBND ngày 24/12/2025 và 04 bản kiểm điểm của CT.UBND xã Phú Nghĩa cũ kèm theo)</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
	<p>84</p>	<p>Chi đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Theo Báo cáo số 318/BC-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa hệ hiện: Sau khi có kết luận của Thanh tra tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Phú Nghĩa (cũ) cũng như UBND các xã trên địa bàn huyện rà soát, báo cáo công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình, nhất là cần phải chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND huyện chỉ đạo, tháo gỡ. Riêng đối với công trình cấp nước xã Phú Nghĩa yêu cầu họp kiểm điểm làm rõ trách nhiệm cá nhân có liên quan đến Nhà máy nước (họp giải quyết công việc theo lịch làm việc tuần không ban hành văn bản).</p>	<p>Khẩn trương rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời. Có báo cáo kết quả thực hiện trong quý I năm 2026.</p>
	<p>85</p>	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao.</p>	<p>Theo Báo cáo số 318/BC-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa hệ hiện: Ngày 24/12/2025 UBND xã Phú Nghĩa đã tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao (có biên bản họp rút kinh nghiệm số 03/BBUBND ngày 24/12/2025 kèm theo).</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>

<p>UBND xã Nghĩa Trung</p>	<p>93</p> <p>Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời bảo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động.</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: Công tác này được UBND xã thực hiện thường xuyên và không có khó khăn vướng mắc.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Thuận Lợi</p>	<p>92</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn.</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: Địa phương luôn thực hiện đầy đủ các văn bản cấp trên trong công tác quản lý sử dụng và khai thác các công trình cấp nước sạch trên địa bàn xã.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Thuận Lợi</p>	<p>91</p> <p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Do công trình đã ngưng hoạt động từ năm 2019, xuống cấp nghiêm trọng và đã có nguồn nước sạch thay thế đảm bảo chất lượng. UBND xã Thuận Lợi kiến nghị UBND tỉnh cho phép thực hiện thủ tục thanh lý công trình Hệ thống cấp nước sinh hoạt khu trung tâm xã Thuận Lợi theo quy định hiện hành.</p>	<p>UBND xã Minh Đức khẩn trương rà soát, kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định, có báo cáo kết quả trong quý I năm 2026.</p>
<p>UBND xã Thuận Lợi</p>	<p>90</p> <p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Theo Báo cáo số 308/BC-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thuận Lợi: Thực hiện Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh Bình Phước: UBND xã Thuận Lợi (cũ) tiến hành họp tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tổ chức cá nhân liên quan đến việc quản lý sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn tại Biên bản họp ngày 22/5/2025; Đến ngày 23/5/2025, UBND xã Thuận Lợi có Báo cáo số 63/BC-UBND về giải trình trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc quản lý sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Thuận Lợi</p>	<p>94</p> <p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua"</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: Đối với công tác thanh tra, hiện tại địa phương thực hiện chính quyền 2 cấp, không có chức năng "Thanh tra", Về kiểm tra thì UBND xã thường xuyên kiểm tra và không có khó khăn vướng mắc.</p>	<p>Đã xong</p>



	95	<p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động.</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: UBND xã đã chủ trì và tổ chức thực hiện các bước xử lý trách nhiệm đối với cán bộ và lãnh đạo có liên quan trách nhiệm tại cuộc họp kiểm điểm ngày 08/12/2025. Kết quả: kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 02 cá nhân có liên quan, gồm: 01 lãnh đạo xã Đức Liễu cũ và 01 công chức lãnh đạo xã Nghĩa Trung (nguyên là chủ tịch xã Phước Sơn cũ).</p>	<p>Đã xong</p>
	96	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017.</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: Đã thực hiện lồng ghép tại cuộc họp xét kiểm điểm ngày 08/12/2025.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Nghĩa Trung</p>	97	<p>Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời.</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: Tại địa bàn hiện tại có 01 công trình cấp nước sinh hoạt tập trung đang hoạt động bình thường, tuy nhiên do nguồn nước không đảm bảo nên có ít số hộ dân sử dụng. Vì vậy trong thời gian tới xã đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét nâng cấp đảm bảo chất lượng nước để phục vụ người dân; Trường hợp không nâng cấp được chất lượng nước thì địa phương sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền thanh lý.</p>	<p>Khẩn trương có văn bản kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thanh lý công trình cấp nước sạch ở địa phương, có báo cáo trong quý I năm 2026.</p>
	98	<p>Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao.</p>	<p>Theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Nghĩa Trung thể hiện: Tại cuộc họp cuộc họp xem xét kiểm điểm ngày 08/12/2025 các thành viên dự họp đã tự nhận việc chậm trễ trong việc thực hiện các nội dung giao và nghiêm túc rút kinh nghiệm, thời gian tới sẽ không để xảy ra tình trạng chậm thực hiện các nội dung được giao.</p>	<p>Đã xong</p>

	<p>99</p> <p>Thực hiện triển khai đầy đủ các văn bản của cấp trên (Trung ương, UBND tỉnh) trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác các công trình trên địa bàn</p>	<p>Theo Báo cáo số 268/BC-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Tân Tiến thể hiện: Thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-T Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh Bình Phước (cũ) và Công văn số 1898/UBND-NC ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ); UBND huyện Bù Đốp (cũ) đã báo cáo kết quả thực hiện theo Kết luận 04/KL-T Tr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh Bình Phước tại Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 16/6/2025.</p> <p>- Ngày 09/5/2025 UBND huyện có Công văn số 947/UBND-KT gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính tỉnh Bình Phước về việc hỗ trợ đánh giá hiện trạng và tài sản trạm cấp nước tập trung xã Tân Tiến để hỗ trợ UBND xã Tân Tiến sớm bàn giao công trình cho Công ty TNHH MTV DVTL Bình Phước quản lý và vận hành.</p>	<p>Đã xong</p>
<p>UBND xã Tân Tiến</p>	<p>100</p> <p>Chủ động hơn nữa trong việc kiểm tra và chỉ đạo UBND cấp xã được giao quản lý, sử dụng và khai thác công trình kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết, tránh tình trạng như thời gian vừa qua để các công trình xuống cấp, hư hỏng dẫn đến ngừng hoạt động</p>	<p>Theo Báo cáo số 268/BC-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Tân Tiến thể hiện: UBND xã thường xuyên theo dõi, kiểm tra hoạt động Trạm cấp nước tập trung xã Hưng Phước (xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp cũ), định kỳ tổ chức vệ sinh khu vực trạm cấp nước. Phối hợp với Đội thủy lợi Bù Đốp - Bù Gia Mập kiểm tra nhà máy nước trên địa bàn xã. Hiện tại công trình có giao người quản lý và không bị hư hỏng</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>101</p> <p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác công trình, tránh để những tồn tại kéo dài như thời gian vừa qua</p>	<p>Từ 01/7/2025 địa phương thực hiện chính quyền 02 cấp nên không có chức năng "Thanh tra".</p>	<p>Đã xong</p>
	<p>102</p> <p>Chủ trì, xác định và xem xét xử lý trách nhiệm đối với cán bộ chuyên môn và Lãnh đạo UBND cấp xã trong việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình được giao đến nay đã ngừng hoạt động, quá trình thực hiện chưa tuân thủ các quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 (được sửa đổi tại Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017), giai đoạn từ khi nhận bàn giao công trình để quản lý, sử dụng và khai thác đến khi công trình ngừng hoạt động</p>	<p>Theo Báo cáo số 268/BC-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Tân Tiến thể hiện: UBND huyện cũ đã triệu tập UBND xã Tân Tiến cũ, phòng Nông nghiệp và Môi trường cũ và các cơ quan chuyên môn có liên quan thông qua kết luận Thanh tra số 04/KL-T Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh và tiến hành họp rút kinh nghiệm và UBND huyện cũ đã Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 16/6/2025.</p>	<p>Đã xong</p>

	103	Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chưa thực hiện các nội dung theo phân cấp thẩm quyền tại Quyết định số 24/2013/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 và Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh, giai đoạn 2013-2017	UBND huyện cũ đã triệu tập UBND xã Tân Tiến cũ, UBND xã Phước Thiện cũ, phòng Nông nghiệp và Môi trường cũ và các cơ quan chuyên môn có liên quan thông qua kết luận Thanh tra số 04/KL-T.Tr ngày 04/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh và tiến hành họp rút kinh nghiệm và UBND huyện cũ đã Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 16/6/2025 (có Báo cáo kèm theo).	Đã xong
UBND xã Tân Tiến	104	Chi đạo UBND cấp xã trên địa bàn đang quản lý, sử dụng và khai thác công trình chủ động rà soát, phối hợp với cấp có thẩm quyền thực hiện đúng quy định, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý, giải quyết kịp thời	UBND xã Tân Tiến có Tờ trình số 161/TTr-UBND ngày 08/12/2025 về việc thu hồi và điều chuyển công trình cấp nước sinh hoạt tập trung xã Tân Tiến và bàn giao cho Công ty TNHH MTV dịch vụ Thủy lợi Đồng Nai quản lý, vận hành.	Khẩn trương báo cáo UBND tỉnh những khó khăn vướng mắc và kiến nghị bàn giao cho Công ty TNHH MTV dịch vụ Thủy lợi Đồng Nai quản lý, vận hành. Có báo cáo kết quả thực hiện trong quý I năm 2026.
	105	Tổ chức họp rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các nội dung được giao	Tất cả các nội dung được giao tại Kết luận thanh tra số 04/KL-TTr ngày 04/4/2025 của Thanh tra tỉnh được địa phương thực hiện kịp thời. Riêng nội dung số 06 đang thực hiện do chờ các cơ quan chức năng có ý kiến về bàn giao công trình cấp nước sinh hoạt tập trung (kèm theo Báo cáo số 140/BC-UBND ngày 17/9/2025).	Đã xong

Kết luận theo dõi, kiểm tra 105 nội dung, 67 nội dung đã thực hiện xong, còn 38 nội dung tiếp tục thực hiện



PHÒNG CÔNG AN THÀNH PHỐ THANH HOÁ
KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 59/KL-TT NGÀY 12/6/2024 CỦA THANH TRA TỈNH

Biểu số: 12

STT	Đơn vị	Thư ký nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở Xây dựng	1	Hướng dẫn Công ty TNHH Công viên Tương Niệm Niết Bàn thực hiện lập và phê duyệt giá chuyển nhượng quyền sử dụng phần mộ cá nhân và giá dịch vụ nghĩa trang, dịch vụ hỏa táng theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 28 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ	Ngày 13/9/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4186/SXD-QLXD hướng dẫn lập và phê duyệt giá dịch vụ nghĩa trang, dịch vụ hỏa táng và giá chuyển nhượng quyền sử dụng các phần mộ cá nhân thuộc Dự án Hoa viên Nghĩa trang Nhất An Viên. Ngày 22/12/2025, Công ty Niết Bàn báo cáo khó khăn trong việc thực hiện KLTĐ do phải thực hiện gia hạn chủ trương đầu tư và điều chỉnh quy hoạch. Ngày 13/01/2026, Thanh tra tỉnh đã tiến hành làm việc với Công ty và Sở Xây dựng. Ngày 14/01/2026, Thanh tra tỉnh đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 184/TT-NV2 và kiến nghị UBND tỉnh đề nghị Công ty TNHH Công viên Tương Niệm Niết Bàn Xây dựng kế hoạch đề triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến kết luận thanh tra (trong đó nêu cụ thể từng nội dung, tiến độ hoàn thành) và Chủ động, khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục có liên quan đến dự án và có báo cáo trong Quý I/2026. Tuy nhiên đến nay UBND tỉnh chưa có văn bản chỉ đạo	Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, ban hành văn bản chỉ đạo Công ty TNHH Công viên Tương Niệm Niết Bàn thực hiện theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 184/TT-NV2 ngày 14/01/2026.
		2	Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Trảng Bom, hướng dẫn Chủ đầu tư (đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Thượng môi dịch tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom; đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch 7,0ha tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom) thực hiện rà soát hồ sơ, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với quy chuẩn hiện	Ngày 11/9/2024, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4129/SXD-QLQHKT đề nghị UBND huyện Trảng Bom chủ trì cùng các Chủ đầu tư dự án có liên quan rà soát cụ thể từng khu vực xung quanh các dự án nêu trên đã bố trí các công trình giáo dục (trường mầm non), đảm bảo phù hợp với quy mô dân số của dự án và ban kính phục vụ phù hợp theo Quy chuẩn QCVN/01:2008/BXD (Mục 2.5.2. Các yêu cầu đối với quy hoạch hệ thống công trình dịch vụ đô thị). Tuy nhiên Sở Xây dựng không theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị. Đến nay trách nhiệm phê duyệt quy hoạch thuộc về UBND cấp xã.	Đã thực hiện xong

2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	<p>Kiểm tra, làm rõ về trình tự thủ tục, cơ sở pháp lý và thẩm quyền điều chỉnh Thông báo thu hồi đất tổng thể số 3449/TB-UBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh theo nội dung kiến nghị của Công ty D2D và có Văn bản trả lời hướng dẫn cho Công ty D2D biết để hoàn thành các thủ tục pháp lý của Dự án theo quy định</p>	<p>Ngày 08/07/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Văn bản số 6192/STNMT-QH báo cáo và đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 3949/TB-UBND từ "khoảng 372.000 m²" thành "khoảng 302.708 m²". Ngày 30/9/2024, UBND tỉnh đã Công văn số 12285/UBND-KTN4 giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phối hợp các cơ quan liên quan làm rõ cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 3949/TB-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh để tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.</p> <p>Ngày 04/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Công văn số 9117/STNMT-QH về việc rà soát hồ sơ điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 3949/TB-UBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh, theo đó Tại thời điểm Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh Thông báo số 3949/TB-UBND ngày 10/06/2011, Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật đất đai năm 2013 còn hiệu lực thi hành. Hiện nay, Luật Đất đai năm 2013 đã hết hiệu lực và theo quy định tại Luật Đất đai 2024 thì việc thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thuộc trường hợp quy định tại Điều 81 và Điều 82 của Luật Đất đai năm 2024 là của UBND cấp huyện. Hiện nay nội dung này thuộc trách nhiệm UBND cấp xã (UBND phường Trần Biên)</p> <p>Như vậy đối với nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thực hiện hết trách nhiệm. Hiện nay, trách nhiệm thực hiện nội dung này thuộc về UBND phường Trần Biên tuy nhiên UBND phường Trần Biên chưa thực hiện.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
3		<p>Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát đối với các khu đất đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, hướng dẫn Công ty D2D thực hiện các thủ tục để được giao đất và tiếp tục thực hiện Dự án theo quy định pháp luật</p>	<p>Trước sáp nhập Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện. Hiện nay nội dung này thuộc trách nhiệm UBND cấp xã (UBND phường Trần Biên)</p> <p>Như vậy đối với nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thực hiện hết trách nhiệm. Hiện nay, trách nhiệm thực hiện nội dung này thuộc về UBND phường Trần Biên tuy nhiên UBND phường Trần Biên chưa thực hiện.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
4				

Ban Quản lý các Khu công nghiệp - Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai	5	<p>Thường Xuyên kiểm tra công trình sau cấp phép và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.</p>	<p>Ban Quản lý các Khu công nghiệp - Khu kinh tế tỉnh đã có báo cáo tại Công văn số 2484/KCNKKT-QHXD ngày 10/12/2025, theo đó, đơn vị đã thực hiện xong nội dung này, cụ thể:</p> <p>Nhằm kịp thời hướng dẫn các chủ đầu tư, các nhà thầu, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện đúng và đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư xây dựng công trình, bao gồm tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình, tuân thủ giấy phép xây dựng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình thông qua công tác kiểm tra, hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước, Hàng năm, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai đều ban hành các kế hoạch thực hiện kiểm tra công trình sau cấp phép và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, cụ thể:</p> <p>- Năm 2024:</p> <p>+ Ban Quản lý các KCN đã ban hành Kế hoạch số 76/KH-KCNDN ngày 23/7/2024 về việc Kiểm tra công tác nghiệm thu, an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng năm 2024 đối với các công trình được thẩm định, cấp giấy phép xây dựng và đang triển khai xây dựng trong các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.</p> <p>+ Để thực hiện Kế hoạch 76/KH-KCNDN, Ban Quản lý các KCN ban hành các Thông báo số 1045/TB-KCNDN ngày 30/10/2024 và Thông báo 1046/TB-KCNDN ngày 30/10/2024, thực hiện kiểm tra hậu kiểm đối với 25 doanh nghiệp (danh sách đính kèm).</p> <p>- Năm 2025: Ban Quản lý các KCN đã ban hành Kế hoạch số 36/KH-KCNDN ngày 02/6/2025 về việc Kiểm tra công tác nghiệm thu, an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng năm 2024 đối với các công trình được thẩm định, cấp giấy phép xây dựng và đang triển khai xây dựng trong các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.</p> <p>Như vậy đối với nội dung này đã thực hiện xong</p>
	<p>Đã thực hiện xong</p>		



<p>Tổng Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp (viết tắt Tổng Công ty Sonadezi)</p>	<p>4</p>	<p>Chi đạo Công ty D2D chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục về giao đất, xây dựng, đồng thời khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại.</p>	<p>Ngày 28/10/2019 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định số 3393/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa kèm theo bản đồ địa chính số 9294/2018 Diện tích 30,26ha.</p> <p>- Về bồi thường giải phóng mặt bằng:</p> <p>Đến nay diện tích đất đã thực hiện theo thuận và bồi thường là: 23,57 ha, trong đó số hộ đã nhận tiền bồi thường bán giao mặt bằng là 192 hộ với diện tích 21,48ha, số hộ chưa bán giao mặt bằng là 53 hộ diện tích đất là 2,09 ha, trong đó có 25 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bán giao mặt bằng, diện tích là 4,571m². Diện tích còn lại UBND thành phố Biên Hoà (nay là phường Trán Biên) đang tiếp tục thực hiện bồi thường là 6,69ha.</p> <p>- Về giao đất và Xây dựng cơ bản:</p> <p>Tính đến thời điểm ngày 04/12/2025, Công ty D2D đã được Nhà nước giao tổng cộng 161.400,7 m² đất để thực hiện dự án. Ngay sau khi được Nhà nước giao đất, Công ty đã khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hoàn chỉnh 100% hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án trên diện tích đất được giao theo đúng quy định của pháp luật và chính sách nhà nước hiện hành về xây dựng cơ bản. Tỷ lệ hoàn thành của dự án tính theo diện tích dự án đạt 161.400,7m²/302.708m² (53,32%).</p> <p>Phần diện tích đất còn lại là: 302.708 m²-161.400,7 m² = 141.307,3 m².</p> <p>Hiện nay Công ty đang lập thủ tục xin giao đất xây dựng khu chung cư, có diện tích đất là 10.341,7m², trong đó có 783,3 m² đất giao thông và 109,7m² đất thủy lợi, phải lập thủ tục thu hồi đất theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước đây là Sở Tài nguyên và Môi trường).</p> <p>Công ty đã có văn bản số 53/D2D-SGD-TPTDA ngày 28/02/2025 gửi Trung tâm phát triển quỹ đất xin lập thủ tục thu hồi đất. Do thay đổi về địa giới hành chính, nên việc lập thủ tục thu hồi đất diện tích này chưa được triển khai. Ngày 10/10/2025 Công ty tiếp tục có văn bản số 355/D2D-SGD-TPTDA gửi UBND phường Trán Biên xin lập thủ tục thu hồi 783,3 m² đất giao thông và 109,7m² đất thủy lợi. Hiện nay UBND phường Trán Biên đang lập thủ tục theo quy định.</p> <p>- Về Điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 3949/TB-UBND ngày 10/6/2011. Ngày 08/7/2024 Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số 6192/STNMT-QH báo cáo và đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh diện tích thu hồi tại Thông báo số 3949/TB-UBND từ khoảng 372.000 m² thành khoảng 302.708 m².</p> <p>Ngày 30/9/2024 UBND tỉnh có văn bản số 12285/UBND-KTN yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ pháp lý của dự án điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 3949/TB-UBND. Hiện nay chưa có kết quả điều chỉnh thông báo 3949/TB-UBND.</p>	<p>Tổng Công ty Sonadezi tiếp tục chi đạo Công ty D2D chủ động liên hệ UBND phường Trán Biên và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục về giao đất, xây dựng, đồng thời khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại."</p>
--	----------	--	--	--

<p>5</p>	<p>UBND xã Trảng Bom và Hưng Thịnh</p>	<p>7</p>	<p>Phối hợp với Sở Xây dựng, Chủ đầu tư (đó là Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Thương mại dịch tại xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom; đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch 7.0ha tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom) thực hiện rà soát hồ sơ, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với quy chuẩn hiện hành (nếu có).</p>	<p>UBND tỉnh chỉ đạo UBND các xã Hưng Thịnh, Trảng Bom tiếp tục làm việc với các Chủ đầu tư, để triển khai thực hiện dứt điểm các nội dung theo kết luận thanh tra.</p>
<p>Ngày 11/9/2024, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 4129/SXD-QL-QHKT về việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 59/KL-TT ngày 12/6/2024, đề nghị UBND huyện Trảng Bom chủ trì, cùng các Chủ đầu tư dự án có liên quan rà soát cụ thể từng khu vực xung quanh các dự án nêu trên đã bỏ đi các công trình giao dịch (trường mầm non), đảm bảo phù hợp với quy mô dân số của dự án và bản kinh phục vụ phù hợp theo Quy chuẩn QCVN 01:2008/BXD (Mức 2.5.2. Các yêu cầu đối với quy hoạch hệ thống công trình dịch vụ đô thị).</p>	<p>Thực hiện nội dung đề nghị của Sở Xây dựng và chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 13513/UBND-THKT ngày 16/9/2024, Phòng Quản lý đô thị có các Văn bản số 494/QLĐT ngày 05/11/2024 gửi Công ty TNHH Lê Hương Sơn; Văn bản số 495/QLĐT ngày 05/11/2024 gửi Công ty TNHH Lê Bảo Minh; Văn bản số 496/QLĐT ngày 05/11/2024 gửi Công ty TNHH Bất động sản Liên Hợp đề nghị các chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch rà soát, đánh giá các tồn tại của Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo Kết luận Thanh tra đã nêu, có phương án giải trình hoặc điều chỉnh để phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2008/BXD theo ý kiến của Sở Xây dựng. Tuy nhiên, các chủ đầu tư chưa có phản hồi đối với nội dung này nên UBND huyện Trảng Bom trước đây chưa có cơ sở báo cáo Sở Xây dựng.</p>	<p>Từ ngày 01/7/2025 đến nay, sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, UBND xã Trảng Bom và xã Hưng Thịnh chưa tiếp nhận nội dung của các liên quan đến việc thực hiện rà soát, lập phương án điều chỉnh hoặc giải trình theo yêu cầu của Sở Xây dựng và theo Kết luận số 59/KL-TT.</p>		

	<p>- Khoa trong tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục cầm mốc theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Đối với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu A9, phường Tân Vạn, phường Bửu Hòa, phường Hòa An theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa:</p> <p>+ Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa (nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-TTg ngày 17/3/2023), trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Trong đó: Đối với khu vực 66 na có sự khác biệt giữa quy hoạch phân khu A9 được phê duyệt tại Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 và Quy hoạch chung thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 25/7/2014 cần phải được rà soát, điều chỉnh cho phù hợp với thực tế, nhằm đảm bảo tính định hướng, đáp ứng nhu cầu sinh sống, phát triển của người dân khu vực.</p> <p>+ Chủ trì, phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan đánh giá định hướng phát triển đô thị có tính toán đến chức năng là tuyến đường kết nối giữa đô thị thành phố Biên Hòa, tỉnh Bình Dương và tỉnh hình thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và tình hình thực tế tại địa phương dọc 2 bên tuyến đường Bùi Hữu Nghĩa để làm cơ sở đề xuất lộ giới phù hợp trong Hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung.</p>	<p>6</p> <p>UBND phường Biên Hòa</p>	<p>8</p>	<p>Đối với địa bàn phường Biên Hòa, UBND tỉnh có Thông báo số 120/TB-UBND ngày 12/8/2025 về việc thông báo kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà -PCT, UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo lập quy hoạch phân khu, quy hoạch cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó đối với đồ án quy hoạch chung đô thị Biên Hòa đang trình Bộ Xây dựng, giao Sở Xây dựng chủ động liên hệ Bộ Xây dựng để được hướng dẫn tinh tự và thủ tục phê duyệt, song song với đó, UBND phường Biên Hòa tổ chức lập Quy hoạch phân khu 1/2000 chi được trình thẩm định phê duyệt sau khi hồ sơ quy hoạch chung đô thị Biên Hòa được phê duyệt.</p> <p>Song song đó, UBND phường Biên Hòa đã chủ động triển khai thực hiện lập quy hoạch phân khu theo Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2025-2026, phường Biên Hòa đang trong quá trình thực hiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu và tổ chức thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch; lập thẩm định, phê duyệt kế hoạch, lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định. Sau khi thực hiện hoàn tất công tác lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, UBND phường Biên Hòa sẽ tiếp tục triển khai thực hiện trình tự, thủ tục cầm mốc theo thông tư 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng đảm bảo đúng quy định.</p>	<p>UBND tỉnh chi đạo UBND phường Biên Hòa xây dựng Kế hoạch để triển khai thực hiện việc cầm mốc sau khi hoàn thành công tác quy hoạch, trong đó đề xuất lộ trình thực hiện chi tiết (việc lập dự toán, phê duyệt kinh phí, tổ chức thực hiện....) trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí.</p>
--	---	--	----------	---	--

	9	<p>Khẩn trương tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục cấp mốc theo Thông tư số 10/2016/T1-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng</p>	<p>UBND phường Trần Biên chưa có báo cáo đối với các nội dung trên. Tại buổi làm việc đại diện UBND phường Trần Biên chưa có đủ thông tin để báo cáo tại buổi làm việc cho Tổ Kiểm tra.</p> <p>Tổ Kiểm tra đã đề nghị UBND phường Trần Biên có báo cáo bằng văn bản gửi Tổ Kiểm tra trước ngày 14/01/2026 nhưng đến nay chưa nhận được báo cáo.</p>	<p>UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường Trần Biên xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đạt điểm các nội dung theo Kết luận thành tra.</p>
<p>7</p> <p>UBND phường Trần Biên</p>	10	<p>Chỉ đạo xử lý theo quy định pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật của Công ty Berjaya D2D xây dựng công trình hồ bơi không đúng quy hoạch; Công ty D2D quản lý, sử dụng khu đất không đúng mục đích được giao để xây dựng công viên cây xanh nhưng lại cho Công ty TNHH Berjaya D2D mượn khu đất để xây dựng công trình hồ bơi.</p>	<p>Ngày 17/12/2025, UBND phường Trần Biên đã có Công văn số 3664/UBND-KTHTĐT về việc xử lý kiến nghị hồ trợ thụ hồi mặt bằng thừa đất giáp tòa nhà Chung cư Amber Court của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2, theo đó, UBND phường Trần Biên có ý kiến như sau:</p> <p>1. Đề nghị Công ty TNHH Berjaya D2D khẩn trương thực hiện bàn giao, hoàn trả phần diện tích đất đã mượn tạm xây dựng hồ bơi nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 xây dựng công viên cây xanh đúng theo quy hoạch.</p> <p>2. Đề nghị Ban Quản trị Chung cư Amber Court thông báo cho các hộ dân tại Chung cư Amber Court được biết, sớm thực hiện di dời tài sản, phối hợp bàn giao mặt bằng cho cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 xây dựng công viên cây xanh theo quy hoạch.</p> <p>Tuy nhiên, UBND phường Hòa chưa xử lý theo quy định pháp luật đối với các hành vi vi phạm theo nội dung kiến nghị tại Kết luận thành tra</p>	<p>UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường Trần Biên xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đạt điểm các nội dung theo Kết luận thành tra.</p>
	11	<p>Chu trì phối hợp với Công ty D2D và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại của Dự án, kiểm tra, rà soát và xử lý theo quy định pháp luật đối với phần diện tích đất đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật nhưng người có đất bị thu hồi chưa bàn giao mặt bằng.</p>	<p>UBND phường Trần Biên chưa có báo cáo đối với các nội dung trên. Tại buổi làm việc đại diện UBND phường Trần Biên chưa có đủ thông tin để báo cáo tại buổi làm việc cho Tổ Kiểm tra.</p> <p>Tổ Kiểm tra đã đề nghị UBND phường Trần Biên có báo cáo bằng văn bản gửi Tổ Kiểm tra trước ngày 14/01/2026 nhưng đến nay chưa nhận được báo cáo.</p>	<p>UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường Trần Biên xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đạt điểm các nội dung theo Kết luận thành tra.</p>
<p>8</p> <p>UBND các phường: Xuân Lập, Hàng Gòn, Bình Lộc, Long Khanh, Bảo Vinh</p>	12	<p>Khẩn trương tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục cấp mốc theo Thông tư số 10/20216/T1-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng đối với đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Long Khanh, tỉnh Đồng Nai đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2025.</p>	<p>Ngày 27/6/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2254/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Long Khanh, tỉnh Đồng Nai đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2025. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Long Khanh (tử) đã ban hành UBND thành phố Long Khanh (cử) đã ban hành các quyết định phê duyệt đồ án phân khu.</p> <p>UBND các phường mới đã nhận được quy hoạch phân khu 1/2.000 và đã thực hiện công khai. Tuy nhiên, các phường chưa được bố trí kinh phí để thực hiện, sau khi được bố trí kinh phí, UBND phường sẽ thực hiện cấp mốc đối với quy hoạch phân khu 1/2.000 theo quy định.</p>	<p>UBND các phường xây dựng Kế hoạch để triển khai thực hiện việc cấp mốc, trong đó đề xuất lộ trình thực hiện chi tiết (việc lập dự toán, phê duyệt kinh phí, tổ chức thực hiện...) trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí.</p>

<p>UBND huyện Long Thành (cũ) nay là UBND các xã An Phước, Long Phước, Long Thành</p>	<p>Xác định trách nhiệm tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến vi phạm đã nêu tại phần kết luận.</p>	<p>UBND huyện Long Thành (cũ) chưa thực hiện. Tại Biên bản làm việc ngày 06/01/2026, Thanh tra tỉnh đã đề nghị UBND các xã Long Phước, An Phước, Long Thành rà soát, xác định trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hạn chế tại kết luận.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: - UBND các xã Long Thành, An Phước, Long Phước khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra và có báo cáo gửi về Thanh tra tỉnh trong Quý I/2026. - Giao Sở Nội vụ hướng dẫn các xã xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.</p>
<p>UBND huyện Long Thành (cũ) nay là UBND các xã An Phước, Long Phước, Long Thành</p>	<p>Chỉ đạo xác định trách nhiệm và xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc chưa tổ chức công khai quy hoạch được duyệt đã nêu tại phần kết luận, đồng thời khẩn trương thực hiện tổ chức công khai quy hoạch theo quy định.</p>	<p>UBND huyện Long Thành (cũ) chưa thực hiện. Tại Biên bản làm việc ngày 06/01/2026, Thanh tra tỉnh đã đề nghị UBND các xã Long Phước, An Phước, Long Thành rà soát, xác định trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hạn chế tại kết luận.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: - UBND các xã Long Thành, An Phước, Long Phước khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra. - Giao Sở Nội vụ hướng dẫn các xã xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.</p>
<p>UBND huyện Long Thành (cũ) nay là UBND các xã An Phước, Long Phước, Long Thành</p>	<p>Đối với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, chỉ đạo thực hiện nội dung sau: Chỉ đạo Ban Quản lý dự án huyện Long Thành xác định trách nhiệm, tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến các hạn chế, thiếu sót, vi phạm đã nêu tại phần kết luận.</p>	<p>UBND huyện Long Thành (cũ) chưa thực hiện. Tại Biên bản làm việc ngày 06/01/2026, Thanh tra tỉnh đã đề nghị UBND các xã Long Phước, An Phước, Long Thành rà soát, xác định trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hạn chế tại kết luận.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: - UBND các xã Long Thành, An Phước, Long Phước khẩn trương tổ chức thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra. - Giao Sở Nội vụ hướng dẫn các xã xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.</p>

	<p>16</p> <p>Chi đạo UBND xã An Phước, Long Phước, Bình Sơn, huyện Long Thành tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến các ban chế, thiểu số, vì phạm và phối hợp với chủ đầu tư dự án trong việc tổ chức công khai, triển khai các mốc đối với các dự án đã nêu tại phần kết luận.</p>	<p>UBND xã An Phước đã thực hiện xong. UBND các xã Long Thành, Long Phước chưa thực hiện xong, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trước sắp nhập, UBND huyện Long Thành chưa tổ chức thực hiện kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo các nội dung nêu tại Kết luận thành tra. - Sau sắp nhập, UBND các xã Long Thành, Long Phước chưa thực hiện. Lý do: <ul style="list-style-type: none"> + Đơn vị được UBND huyện Long Thành giao thực hiện nhiệm vụ đã giải thể, hồ sơ đã bàn giao về Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh nên UBND các xã không có hồ sơ để kiểm tra và thực hiện. + Việc sắp xếp chính quyền 02 cấp có sự thay đổi về nhân sự, những người được giao nhiệm vụ phụ trách trước đây đã nghỉ hoặc luân chuyển sang địa bàn khác nên khó khăn trong liên hệ công tác và tổ chức kiểm điểm trách nhiệm. - Đối với UBND xã An Phước, qua rà soát, các cá nhân có liên quan đã nghỉ việc nên không tổ chức rà soát, xác định trách nhiệm (Bảo cáo số 257/BC-UBND ngày 31/12/2025). 	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UBND các xã Long Thành, An Phước, Long Phước khẩn trương tổ chức thực hiện đợt kiểm điểm các nội dung theo Kết luận thành tra. - Giao Sở Nội vụ hướng dẫn các xã xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.
<p>9</p> <p>UBND huyện Long Thành (cũ) nay là UBND các xã An Phước, Long Phước, Long Thành</p>	<p>17</p> <p>Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư dự án trên địa bàn huyện trong việc tổ chức triển khai các mốc theo quy hoạch đã được phê duyệt.</p>	<p>UBND xã An Phước đã thực hiện xong. UBND các xã Long Thành, Long Phước chưa thực hiện xong, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành (nay là xã Long Thành), UBND xã Long Thành đã có Văn bản số 49/CV-PKT ngày 12/01/2026 đề nghị Chủ đầu tư báo cáo kết quả khắc phục theo kết luận thành tra. - Đối với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Phước, huyện Long Thành (nay là UBND xã Long Phước), theo báo cáo số 1737/UBND-NC ngày 31/12/2025 của UBND xã Long Phước thể hiện Dự án đã thực hiện các mốc tuy nhiên qua thời gian dài các mốc ngoài thực địa có phần bị thay đổi và gây đổ. - Đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại xã An Phước, huyện Long Thành (nay là xã An Phước), theo báo cáo số 257/BC-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã thể hiện chủ đầu tư đã thực hiện các mốc từ ngày 17/7/2018 (UBND xã sau lúc được Biên bản bàn giao mốc tranh giới khu đất Dự án Khu dân cư An Phước - Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài), đồng thời, chủ đầu tư đã phối hợp UBND xã thực hiện niêm yết công khai từ ngày 31/12/2025. 	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UBND các xã Long Thành, Long Phước tiếp tục chủ trì, phối hợp các sở, ngành hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện.
	<p>18</p> <p>Đối với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Phước, huyện Long Thành; đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành; Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính kiểm tra, rà soát và hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính tương đương với 20% quỹ đất của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.</p>	<p>Nội dung này đến nay UBND các xã chưa thực hiện xong, lý do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UBND xã Long Thành chưa liên hệ được chủ đầu tư. - UBND xã Long Phước chưa có báo cáo theo yêu cầu của Tô Kiểm tra tại Biên bản làm việc ngày 06/01/2026. 	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UBND các xã Long Thành, Long Phước tiếp tục chủ trì, phối hợp các sở, ngành hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện.

KL Kiểm tra theo dõi 18 nội dung: 04 nội dung đã thực hiện xong, hiện còn tiếp tục thực hiện 14 nội dung



PHỤ LỤC KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 136/KL-TT NGÀY 14/12/2022 CỦA CHÁNH THANH TRA TỈNH

Biểu số: 13

STT	Đơn	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	<p>Rà soát, xử lý đối với tiền thuế đất của các đơn vị tương tự Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc mà kiểm toán chưa kiểm tra (nếu có) để xử lý đồng bộ, thống nhất.</p> <p>1</p>	<p>Về nội dung này đơn vị chưa thực hiện xong. Lý do: các đơn vị chủ rừng khác đang quá trình lập phương án sử dụng đất thuê đất</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tham mưu việc hoàn chỉnh các thủ tục đất đai đối với các đơn vị chủ rừng tương tự Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc để chuyên thông tin địa chỉ cho Thuế tỉnh để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.</p>
2		<p>Chỉ đạo các cơ quan hoàn chỉnh hồ sơ thuế đất để Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc hoàn thành nghĩa vụ tài chính với phần diện tích thuê đất.</p>	<p>Về nội dung này, đơn vị chưa thực hiện xong. Lý do: SNNMT đã có Tờ trình số 526/TTT-SoNNMT ngày 02/12/2025, hiện đang chờ UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi Phương án được phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ lập thủ tục cho thuê đất, ký hợp đồng cho thuê đất làm cơ sở để BQL rừng phòng hộ Xuân Lộc thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sớm xem xét phê duyệt phương án sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của BQL rừng phòng hộ Xuân Lộc tại Tờ trình số 526/TTT-SoNNMT ngày 02/12/2025 của Sở NNMT. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn BQL sớm hoàn thành hồ sơ thuê đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.



	<p>3</p> <p>Rà soát các quy định của pháp luật về thuế và các quy định có liên quan về thời hạn truy thu tiền thuế đất để kiến nghị xử lý số tiền thuế đất ngoài thời gian kiểm toán đã truy thu của Ban quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc (nếu có).</p>	<p>Theo Văn bản số 6026/CTDON-QLHKDCNTK ngày 25/4/2023 của Cục Thuế tỉnh thể hiện: Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành luật thì không có quy định cơ quan Nhà nước xác định tạm số tiền sử dụng đất, thuế đất phải nộp đối với diện tích đất rừng sản xuất đang được Nhà nước giao không thu tiền mà chưa chuyển sang thuế đất. Để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai Cục thuế cần phải có các thông tin, hồ sơ liên quan về đất đai theo quy định tại Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 Thông tư liên tịch của Bộ Tài chính và Bộ TNMT</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận không tiếp tục theo dõi đối với nội dung này</p>
<p>2</p> <p>Thuế tỉnh Đồng Nai</p>	<p>4</p> <p>Rà soát, xử lý đối với tiền thuế đất của các đơn vị tương tự mà kiểm toán chưa kiểm tra (nếu có) để xử lý đồng bộ, thống nhất.</p>	<p>Cục Thuế tỉnh đã có Công số 1327/CTDON-QLHKDCNTK ngày 21/02/2023 và Công văn 2704/CTDON-QLHKDCNTK gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đề nghị rà soát các đơn vị tương tự Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc cũng cấp danh sách và thông tin địa chính cho Cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Căn cứ điểm a khoản 4 Điều 10 Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm lập phiếu chuyển thông tin gửi cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên do Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa hoàn thành thủ tục đất đai của các đơn vị chủ rừng nên chưa chuyển thông tin cho Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: Thuế tỉnh phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục xử lý</p>
	<p>5</p> <p>Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xác định tạm số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích đất rừng sản xuất được sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh đối với Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc được Nhà nước giao quản lý, sử dụng từ năm 2019 đến khi cơ quan tài nguyên môi trường tham mưu hoàn thành các thủ tục về đất đai đối với Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc. Sau khi có kết quả thông tin xử lý về đất đai đảm bảo quy định, xác định, tiền sử dụng đất theo quy định của cơ quan có thẩm quyền, cơ quan thuế tiến hành thông báo, hướng dẫn đến các cơ quan có liên quan thực hiện</p>	<p>Theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh theo Văn bản số 6026/CTDON-QLHKDCNTK ngày 25/4/2023 thể hiện: Theo Luật Đất đai 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành luật thì không có quy định cơ quan Nhà nước xác định tạm số tiền sử dụng đất, thuế đất phải nộp đối với diện tích đất rừng sản xuất đang được Nhà nước giao không thu tiền mà chưa chuyển sang thuế đất. Để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai Cục thuế cần phải có các thông tin, hồ sơ liên quan về đất đai theo quy định tại Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 Thông tư liên tịch của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, do Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa hoàn thành thủ tục đất đai của BQLRPH Xuân Lộc nên chưa chuyển thông tin cho Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: Thuế tỉnh phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục xử lý</p>



Ban
Quản lý
Rừng
phòng hộ
Xuân Lộc

3

Chủ động liên hệ, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đề khẩn trương bổ sung, hoàn chỉnh (nếu có yêu cầu) hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với diện tích đất rừng sản xuất được sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh theo quy định, làm cơ sở thực hiện kê khai, thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, trình tự của pháp luật

6

BQL rừng phòng hộ Xuân Lộc đã phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường hoàn thành xây dựng Phương án Sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030, trong đó có nội dung chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất đối với diện tích rừng sản xuất là rừng trồng sản xuất kinh doanh. Phương án đã được BQL hoàn chỉnh trình lại Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi được Hội đồng Thẩm định của UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức thẩm định. Vào ngày 02/12/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ trình số 526/TTr-SởNNMT về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của BQL rừng phòng hộ Xuân Lộc trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi Phương án được phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ lập thủ tục cho thuê đất, ký hợp đồng cho thuê đất làm cơ sở đề BQL rừng phòng hộ Xuân Lộc thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

Đã thực hiện xong

Việc theo dõi, đơn theo truy thu số tiền theo Thông báo Kết quả Kiểm toán số 441/TB-KTNNK-VXIII ngày 12/12/2019 của Kiểm toán Nhà nước thuộc trách nhiệm của cơ quan Kiểm toán Nhà nước. Do đó, Tổ Kiểm tra kiến nghị UBND tỉnh: Xem xét chấp thuận không tiếp tục theo dõi nội dung này và giao Sở Tài chính theo dõi ý kiến của Kiểm toán Nhà nước và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

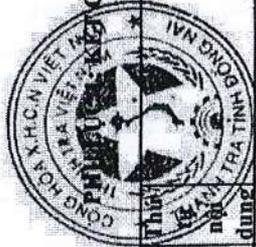
Tổng số tiền thuê đất truy thu theo Thông báo số 441/TB-KTNNK-VXIII của Kiểm toán Nhà nước là 13.371.961.187 đồng. Số tiền đã nộp là 7.618.967.078 đồng (đạt 57%). Còn lại số tiền chưa nộp do không có khả năng thực hiện được là 5.752.994.109 đồng. Ngày 08/6/2021, UBND huyện Xuân Lộc có Văn bản số 227/BC-UBND ngày 08/6/2021 gửi Sở Tài chính và Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy gửi Kiểm toán nhà nước kiến nghị không truy thu số tiền trên do không khả thi (Công văn số 9951/UBND-KTNS ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh; Báo cáo số 1260-BC/BCSD ngày 23/10/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh Đồng Nai).

7

Thực hiện các nội dung theo Thông báo Kết quả Kiểm toán số 441/TB-KTNNK-VXIII ngày 12/12/2019 của Kiểm toán Nhà nước. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đơn vị tiếp tục liên hệ, báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý, hỗ trợ việc khắc phục trong thời gian tới và thực hiện nghiêm theo các ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

<p>Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc</p>	<p>8</p>	<p>Đòi với tiền sử dụng đất rừng sản xuất sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh giai đoạn từ năm 2019 về sau: Căn cứ kết quả xác định số tiền sử dụng đất tạm thời của cơ quan thuế. Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc tạm thời kê khai và tạm nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất rừng sản xuất được sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh từ năm 2019 cho đến khi có thông báo tiền thuế đất theo đúng quy định của cơ quan thuế. Sau khi các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định các thủ tục về đất đai và tiền thuế đất theo quy định thì phối hợp với cơ quan thuế để thực hiện.</p>	<p>Theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh theo Văn bản số 6026/CTDON-QLHKDCNTK ngày 25/4/2023 thể hiện: Theo Luật Đất đai 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành luật thì không có quy định cơ quan Nhà nước xác định tạm số tiền sử dụng đất, thuế đất phải nộp đối với diện tích đất rừng sản xuất đang được Nhà nước giao không thu tiền mà chưa chuyển sang thuê đất. Sau khi hoàn thành các thủ tục về đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin để Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính thì Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc mới thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo: Thuế tỉnh phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý</p>
---	----------	---	--	---

KL Kiểm tra, theo dõi 08 nội dung; 01 nội dung đã thực hiện xong, hiện còn tiếp tục thực hiện 07 nội dung



QUẢ KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 60/KL-TT NGÀY 28/5/2025 CỦA THANH TRA TỈNH

Biểu số: 14

STT	Đơn vị	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhom Trạch thực hiện kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, thiếu sót đã nêu trong phản kết luận.	Theo Công văn 6900/SoNNMT-PC ngày 22/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Đối với cá nhân: Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức họp kiểm điểm đối với 09 cá nhân, hình thức là rút kinh nghiệm tại Văn bản số 511/VPPĐK-HCTH ngày 18/7/2025. Đối với tập thể: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhom Trạch đã giải thể. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị không kiểm điểm.	Đã thực hiện xong
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Khẩn trương hoàn thiện việc rà soát, tổng hợp tất cả các nội dung UBND huyện Nhom Trạch và UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh đã báo cáo, đề xuất đưa ra, bổ sung các thừa đất đối với Phương án đất công. Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định điều chỉnh Phương án quản lý đất công cho phù hợp với thực tế tại địa phương và đảm bảo tuân thủ pháp luật.	Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 2204/SoNNMT-QH ngày 08/8/2025; 4224/SoNNMT-QH ngày 12/9/2025; Văn bản số 7071/SoNNMT-QH ngày 24/10/2025. Sở NN và MT đã tham mưu UBND tỉnh Văn bản số 7227/UBND-KTN ngày 10/10/2025 và Văn bản số 8434/UBND-KTN ngày 28/10/2025. Đến nay, Sở NN và MT nhận được 40/95 xã, phường báo cáo về việc rà soát phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công; còn 55/95 xã, phường chưa gửi báo cáo. Tại buổi làm việc với Tổ kiểm tra ngày 24/12/2025, Sở NN và MT cho biết dự kiến trong thời gian tới xây dựng kế hoạch định hướng công tác quản lý đất công năm 2026 theo hướng: Đề xuất UBND tỉnh chấp thuận giao UBND các xã, phường tự rà soát và xây dựng phương án quản lý đất công trên địa bàn quản lý; giao UBND các xã, phường phê duyệt và thực hiện phương án theo quy định.	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện theo quy định.
3	UBND xã Đại Phước	Tổ chức kiểm điểm và chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xây ra những tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm như đã nêu tại phần kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận thanh tra; qua đó, đề xử lý trách nhiệm phù hợp quy định pháp luật đối với tập thể và cá nhân có liên quan theo thẩm quyền được phân cấp hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.	Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước thể hiện: UBND xã đã tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với 19 cá nhân.	Đã thực hiện xong
4	UBND xã Đại Phước	Qua kiểm tra, rà soát các báo cáo về công tác quản lý, sử dụng đất công của UBND cấp xã và UBND huyện Nhom Trạch thể hiện số liệu các thửa đất vẫn còn chưa chính xác, chưa thống nhất. Do đó, đề nghị UBND huyện Nhom Trạch tiếp tục rà soát, cập nhật dữ liệu các thửa đất công, báo đảm công tác quản lý, sử dụng đất công tuân thủ đúng quy định pháp luật.	Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước thể hiện: UBND xã đã tổ chức rà soát và có báo cáo số 124/BC-UBND ngày 04/9/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường.	Đã thực hiện xong

5	<p>Báo cáo về công tác quản lý đất công trên địa bàn huyện đúng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Rà soát, lập hồ sơ đăng ký quản lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được giao quản lý, sử dụng theo quy định.</p>	<p>Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: - Đối với nội dung báo cáo về công tác quản lý đất công: UBND xã đã thực hiện xong và có báo cáo số 124/BC-UBND ngày 04/9/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Đối với nội dung rà soát, lập hồ sơ đăng ký quản lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND xã đã rà soát thấy có 31 thửa/123 thửa (2.82ha/29.509 ha) chưa có quyết định giao đất quản lý, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên cơ sở đó, UBND xã giao Phòng Kinh tế tiếp tục lập hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSD đất theo quy định.</p>	
6	<p>Rà soát, bổ sung đầy đủ hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh đối với 123 thửa/29.509 ha (trong đó, có 17 thửa đã có quyết định giao đất của UBND tỉnh) để đưa vào phương án đất công.</p>	<p>Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã để xuất bổ sung vào phương án 40 thửa/123 thửa (2.44ha/29.509ha). Tên cơ sở đó, UBND xã giao Phòng Kinh tế bổ sung hồ sơ theo quy định.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Đại Phước điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chi tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.</p>
7	<p>Đối với các trường hợp đất do UBND huyện, UBND cấp xã đề nghị bỏ ra ngoài phương án đất công nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt: - Đối với 50 thửa/40,8ha, trong đó: Đề nghị UBND huyện bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý đối với 50 thửa đất trên gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công. - Đối với 90 thửa đất đang tiếp tục quản lý và xử lý tranh chấp, lấn chiếm (trong đó có 86 thửa đang tiếp tục quản lý và 04 thửa xử lý tranh chấp), đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND cấp xã xử lý dứt điểm 04 thửa đất tranh chấp, lấn chiếm và tiếp tục quản lý 86 thửa đất còn lại theo quy định. - Đối với 139 thửa đất thuộc dự án 773 (cũ) đề nghị UBND huyện rà soát, xử lý theo Công văn số 10864/UBND-CNN ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh. Đối với trường hợp xác định việc cấp GCN QSD đất đúng quy định thì UBND huyện kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công cho phù hợp thực tế, trường hợp phát hiện việc cấp GCN QSD đất không đúng quy định thì phải xử lý GCN theo quy định pháp luật.</p>	<p>Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát theo quy định.</p>	
8	<p>Về việc thu hồi các thửa đất ngoài ranh khu vực dự án: UBND huyện Nhon Trach thực hiện thu tục bàn giao cho đơn vị tiếp nhận để quản lý theo quy định, đồng thời rà soát thời điểm xây dựng các công trình trên đất để có biện pháp xử lý phù hợp quy định.</p>	<p>Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao Phòng Kinh tế rà soát tổng hợp các thửa đất thu hồi nằm ngoài ranh dự án tham mưu UBND xã báo cáo bổ sung vào phương án đất công theo đúng quy định.</p>	

9	Rà soát lại các thửa đất được giao quản lý, sử dụng nhưng chưa đưa vào sử dụng (để trống) để xây dựng phương án khai thác, sử dụng quỹ đất hợp lý, đảm bảo việc sử dụng đất hiệu quả, tránh lãng phí.	Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thành tra thể hiện: UBND xã giao Phòng Kinh tế tham mưu, triển khai thực hiện	
10	Rà soát lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất do UBND xã kê khai đăng ký quản lý trong Sổ Mục kê nhưng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân để có biện pháp xử lý hoặc đề xuất xử lý phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.	Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thành tra thể hiện: UBND xã giao Phòng Kinh tế tham mưu, triển khai thực hiện.	
11	Qua kiểm tra hiện trạng các thửa đất trong phương án, còn có các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích. Đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch tiến hành rà soát, có biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.	Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Đại Phước về kết quả thực hiện kết luận thành tra thể hiện: UBND xã Đại Phước đã kiểm tra hiện trạng, kết quả: có 06 thửa/0,34 ha đang xây ra tranh chấp, lấn chiếm, trong đó: 03 thửa đất do hộ dân đang khiếu kiện đang được cơ quan Tòa án giải quyết (trường hợp của ông Thân Văn Cường và ông Huỳnh Văn Tài, bà Dương Thị Đẹp); 02 thửa đất do ông Nguyễn Văn Vĩnh lấn, chiếm sử dụng và 01 thửa (thửa 222 tờ bản đồ số 21 xã Phước Khánh (cũ) do hộ bà Nguyễn Thị Tường và bà Nguyễn Thị Thu Minh làm nhà ở trên đất nghĩa địa. Trên cơ sở đó, UBND xã giao Phòng Kinh tế tiếp tục kiểm tra lại hồ sơ pháp lý, phối hợp với các cơ quan để giải quyết việc tranh chấp, khiếu nại, lấn chiếm.	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Đại Phước điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chi tiết tại kết luận thành tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.
12	Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND cấp xã khẩn trương hoàn thành việc đo đạc, cắm mốc đối với các thửa đất còn lại. Đồng thời, quản lý chặt chẽ ranh mốc đã cắm ngoài thực địa để tránh tình trạng lấn chiếm, tranh chấp xảy ra.	Theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 18/12/2025 và Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Đại Phước thể hiện: UBND xã đã hoàn thành cắm mốc 116 mốc/25 thửa đất. Trên cơ sở đó, UBND xã giao phòng Kinh tế tiếp tục rà soát đề cắm mốc các thửa đất còn lại.	

UBND xã Đại
Phước

	<p>Tổ chức kiểm điểm và chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra những tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm như đã nêu tại phần kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận thanh tra, qua đó, đề xử lý trách nhiệm phù hợp quy định pháp luật đối với tập thể và cá nhân có liên quan theo thẩm quyền được phân cấp hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.</p>		
<p>UBND xã Nhom Trạch</p>	<p>13</p> <p>Báo cáo về công tác quản lý đất công trên địa bàn huyện đúng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Rà soát, lập hồ sơ đăng ký quản lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được giao quản lý, sử dụng theo quy định.</p>	<p>Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhom Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã đã tiến hành kiểm điểm và sơ báo cáo Sở Nội vụ, Thanh tra tỉnh trong tháng 12/2025. Tại buổi làm việc với Tổ kiểm tra ngày 16/12/2025, UBND xã gia hạn thực hiện nội dung trong tháng 12/2025. Tuy nhiên, đến nay Tổ kiểm tra chưa nhận được báo cáo.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Nhom Trạch điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chi tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.</p>
	<p>14</p> <p>Rà soát lại chủ trương hoàn đổi đất xây dựng Trường THPT Phước Thiên, Trung tâm văn hóa xã và Thư viện huyện, trên cơ sở đó xem xét, xử lý việc cấp Giấy CNQSD đất đối với 04 thửa đất (Thửa 162, 169, 172, 173 tờ bản đồ số 24) xã Phước Thiên phù hợp quá trình sử dụng đất của các hộ dân và đảm bảo đúng quy định pháp luật đất đai.</p>	<p>Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhom Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế thành lập Tổ xác minh rà soát, kiểm tra để tham mưu xử lý theo quy định.</p>	
	<p>15</p> <p>Rà soát, bổ sung đầy đủ hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh đối với 123 thửa/29,509 ha (trong đó, có 17 thửa đã có quyết định giao đất của UBND tỉnh) để đưa vào phương án đất công.</p>	<p>Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhom Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã đã rà soát, kết quả có hồ sơ 41 thửa/123 thửa (1,74 ha/29,509 ha). Trên cơ sở đó, UBND xã giao Phòng Kinh tế bổ sung hồ sơ theo quy định.</p>	
	<p>16</p>		



Đổi với các trường hợp đất do UBND huyện, UBND cấp xã đề nghị bỏ ra ngoài phương án đất công nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt:

- Đối với 50 thửa/40,8ha, trong đó: Đề nghị UBND huyện bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý đối với 50 thửa đất trên gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công.
- Đối với 90 thửa đất đang tiếp tục quản lý và xử lý tranh chấp, lấn chiếm (trong đó có 86 thửa đang tiếp tục quản lý và 04 thửa xử lý tranh chấp), đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND cấp xã xử lý dứt điểm 04 thửa đất tranh chấp, lấn chiếm và tiếp tục quản lý 86 thửa đất còn lại theo quy định.
- Đối với 139 thửa đất thuộc dự án 773 (cũ) đề nghị UBND huyện rà soát, xử lý theo Công văn số 10864/UBND-CNN ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh. Đối với trường hợp xác định việc cấp GCN QSD đất đúng quy định thì UBND huyện kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công cho phù hợp thực tế, trường hợp phát hiện việc cấp GCN QSD đất không đúng quy định thì phải xử lý GCN theo quy định pháp luật.

Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhơn Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện:
UBND xã giao phòng Kinh tế tổ chức kiểm tra, rà soát

Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Đại Phước điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chi tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.

Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhơn Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, xác minh thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất để đề xuất phương án xử lý theo quy định.

Đất lấn chiếm gắn trụ sở UBND xã Phú Thạnh do UBND xã Phú Thạnh quản lý: Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, 30 thửa đất trên do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước năm 1975, trong đó, có 1 phần diện tích đất lấn chiếm theo Quyết định số 171/QĐ,CT,UBND. Hiện trạng 30 thửa đất trên đã được xây dựng nhà ở và có quy hoạch sử dụng đất ở tại nông thôn. Do đó, đối với phần diện tích lấn chiếm theo Quyết định số 171/QĐ,CT,UBND, đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch rà soát thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất vào mục đích trụ sở cơ quan để đề xuất xử lý theo quy định tại Khoản 1 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công trong trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người dân.

17

18

19	Về việc thu hồi các thửa đất ngoài ranh khu vực dự án: UBND huyện Nhon Trạch thực hiện thủ tục bàn giao cho đơn vị tiếp nhận để quản lý theo quy định; đồng thời rà soát thời điểm xây dựng các công trình trên đất để có biện pháp xử lý phù hợp quy định.	Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhon Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao phòng Kinh tế rà soát các thửa đất và thực hiện thủ tục bàn giao cho đơn vị tiếp nhận quản lý theo quy định.	
20	Rà soát lại các thửa đất được giao quản lý, sử dụng nhưng chưa đưa vào sử dụng (để trống) để xây dựng phương án khai thác, sử dụng quỹ đất hợp lý, đảm bảo việc sử dụng đất hiệu quả, tránh lãng phí.	Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhon Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã rà soát, kết quả có 41 thửa/1,74 ha. Trên cơ sở đó, UBND xã giao phòng Kinh tế bổ sung hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để đưa vào phương án quỹ đất công.	
21	Rà soát lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất do UBND xã kê khai đăng ký quản lý trong Sổ Mục kê nhưng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân để có biện pháp xử lý hoặc đề xuất xử lý phù hợp với quy định pháp luật về đất đai	Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhon Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao phòng Kinh tế kiểm tra việc cấp GCN QSD đất và tham mưu xử lý theo quy định.	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Đại Phước điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chi tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.
22	Qua kiểm tra hiện trạng các thửa đất trong phương án, còn có các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích. Để nghị UBND huyện Nhon Trạch tiến hành rà soát, có biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.	Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhon Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã rà soát, kết quả có 85 thửa/10,89 ha đang bị tranh chấp, lấn chiếm. Trong đó đã xử lý xong 15 thửa/6,6 ha, tiếp tục xử lý 70 thửa/4,29 ha. Trên cơ sở, UBND xã giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan đề xuất phương án giải quyết.	
23	Qua kiểm tra, rà soát các báo cáo về công tác quản lý, sử dụng đất công của UBND cấp xã và UBND huyện Nhon Trạch thể hiện số liệu các thửa đất vẫn còn chưa chính xác, chưa thống nhất. Do đó, đề nghị UBND huyện Nhon Trạch tiếp tục rà soát, cập nhật dữ liệu các thửa đất công, bảo đảm công tác quản lý, sử dụng đất công tuân thủ đúng quy định pháp luật.	Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhon Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao phòng Kinh tế rà soát, kiểm tra, cập nhật số liệu các thửa đất công.	
24	Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND cấp xã khẩn trương hoàn thành việc đo đạc, cắm mốc đối với các thửa đất còn lại. Đồng thời, quản lý chặt chẽ ranh mốc đã cắm ngoài thực địa để tránh tình trạng lấn chiếm, tranh chấp xảy ra.	Theo Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Nhon Trạch về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã giao phòng Kinh tế lập phương án xử lý theo quy định.	

UBND xã Nhon Trạch



UBND xã
Phước An

Tổ chức kiểm điểm và chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra những tồn tại, hạn chế, thiếu sót, vi phạm như đã nêu tại phần kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận thanh tra; qua đó, để xử lý trách nhiệm phù hợp quy định pháp luật đối với tập thể và cá nhân có liên quan theo thẩm quyền được phân cấp hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

25

Báo cáo về công tác quản lý đất công trên địa bàn huyện đúng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Rà soát, lập hồ sơ đăng ký quản lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất được giao quản lý, sử dụng theo quy định.

26

Rà soát, bổ sung đầy đủ hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh đối với 123 thửa/29,509 ha (trong đó, có 17 thửa đã có quyết định giao đất của UBND tỉnh) để đưa vào phương án đất công.

27

Theo Báo cáo số 230/BC-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Phước An về kết quả thực hiện kết luận thanh tra thể hiện: UBND xã đã tiến hành kiểm điểm và sẽ báo cáo Thanh tra tỉnh trong tháng 12/2025. Đồng thời, Tại buổi làm việc với Tổ kiểm tra ngày 12/12/2025, UBND xã gia hạn thực hiện nội dung trong tháng 12/2025. Tuy nhiên, đến nay Tổ kiểm tra chưa nhận được báo cáo của UBND xã.

Kiến nghị UBND tỉnh chi đạo: UBND xã Phước An điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chỉ tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.

Ngày 12/12/2025, Tổ kiểm tra tiến hành làm việc với UBND xã đối với nội dung này. Kết quả: UBND xã báo cáo quá rà soát thấy số lượng thửa đất công của UBND xã Phước An hiện nay không trùng khớp số liệu UBND huyện Nhơn Trạch trước đây. Do đó, UBND xã tiếp tục giao phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát lại.

Ngày 12/12/2025, Tổ kiểm tra tiến hành làm việc với UBND xã đối với nội dung này. Kết quả: UBND xã đã rà soát, kết quả có 40 thửa/123 thửa (20,3 ha/25,509 ha) Trên cơ sở đó, UBND xã đã giao phòng Kinh tế bổ sung hồ sơ theo quy định.

UBND xã Phước An

<p>Đổi với các trường hợp đất do UBND huyện, UBND cấp xã để nghỉ bỏ ra ngoài phương án đất công nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt:</p> <p>1. Đổi với 50 thửa/40,8ha, trong đó: Đề nghị UBND huyện bổ sung đây đủ hồ sơ pháp lý đổi với 50 thửa đất trên gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công.</p> <p>2. Đổi với 139 thửa đất thuộc dự án 773 (cũ) đề nghị UBND huyện rà soát, xử lý theo Công văn số 10864/UBND-CNN ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh. Đổi với trường hợp xác định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định thì UBND huyện kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Phương án đất công cho phù hợp thực tế, trường hợp phát hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định thì phải xử lý giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.</p>	<p>Ngày 12/12/2025, Tổ kiểm tra tiến hành làm việc với UBND xã đổi với nội dung này. Kết quả:</p> <p>- Đổi với nội dung 1: UBND xã giao phòng Kinh tế tiếp tục rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng đổi với từng thửa đất để bổ sung đầy đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>- Đổi với nội dung 2: UBND xã giao phòng Kinh tế phối hợp với Văn Phòng ĐKĐĐ - chi nhánh Nhơn Trạch rà soát, kiểm tra lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định với 139 thửa đất nêu trên, từ đó xác định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đúng quy định hay không để có cơ sở xử lý theo đúng quy định.</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Đại Phước điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chỉ tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.</p>
<p>Việc sử dụng đất tại Khu vực Đồn bót xã Long Thọ: UBND huyện Nhơn Trạch rà soát lại hồ sơ pháp lý về ranh giới Khu vực Đồn bót. Trên cơ sở đó, rà soát lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đổi với các thửa đất (thửa đất số 2 từ bản đồ số 6, các thửa đất số 168, 169, 170, 171, 257, 151, 152 từ bản đồ số 3); đồng thời rà soát thời điểm, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Khu vực Đồn bót để tiến hành xử lý theo quy định pháp luật đất đai hiện hành. Trong quá trình rà soát, trường hợp xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định thì tiến hành xử lý theo Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.</p>	<p>Ngày 12/12/2025, Tổ kiểm tra tiến hành làm việc với UBND xã đổi với nội dung này. Kết quả: UBND xã đã giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp các cơ quan có liên quan rà soát và tiến hành xác minh thời điểm, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Khu vực Đồn bót để làm căn cứ tham mưu UBND xã tiến hành xử lý theo quy định.</p>	
<p>Rà soát lại các thửa đất được giao quản lý, sử dụng nhưng chưa đưa vào sử dụng (để trồng) để xây dựng phương án khai thác, sử dụng quỹ đất hợp lý, đảm bảo việc sử dụng đất hiệu quả, tránh lãng phí.</p>	<p>Ngày 12/12/2025, Tổ kiểm tra tiến hành làm việc với UBND xã đổi với nội dung này. Kết quả: UBND xã đang lập quy hoạch phân khu Phước An 1,2,3,4 tỷ lệ 1/2.000. Sau khi quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, UBND xã Phước An sẽ lập phương án khai thác, sử dụng đổi với các thửa đất công theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.</p>	
<p>Rà soát lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đổi với các thửa đất do UBND xã kê khai đăng ký quản lý trong Sổ Mục kê nhưng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân để có biện pháp xử lý hoặc đề xuất xử lý phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.</p>	<p>UBND xã giao phòng Kinh tế rà soát, kiểm tra lại hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân để có biện pháp xử lý hoặc đề xuất xử lý phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.</p>	

PHỤ LỤC 1: KẾT QUẢ KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 700/KLTT-STC

Biểu số: 15

STT	Đơn vị	Số nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	Sở khoa học và Công nghệ; Trung tâm Khoa học và Công nghệ	1	Đổi với nội dung Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính báo cáo UBND xử lý thu hồi các khoản tạm ứng của Trung tâm Khoa học và Công nghệ (số tiền 1.090.401.000 đồng) và nội dung "Đổi với nội dung xử lý hoàn trả tạm ứng với số tiền 1.090.401.000 đồng của 02 Trung tâm (Trung tâm Ứng dụng tiến bộ Khoa học và Công nghệ: 472.263.000 đồng, Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn đo lường chất lượng 618.138.000 đồng)	<p>- Về khoản nợ tạm ứng kinh phí hoạt động của 02 Trung tâm trước khi sáp nhập: Ngày 31/01/2019, UBND tỉnh Bình Phước (cũ) ban hành Công văn số 318/UBND-TH về việc chấp thuận cho 02 Trung tâm thuộc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bình Phước tạm ứng từ nguồn chi sự nghiệp khoa học và công nghệ đã giao năm 2019 tại Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 để chi trả lương và các khoản phụ cấp với số tiền 1.090.401.000 đồng, trong đó (Trung tâm Ứng dụng tiến bộ Khoa học và Công nghệ: 472.263.000 đồng, Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn đo lường chất lượng: 618.138.000 đồng). Ngày 28/11/2023, Trung tâm Khoa học và Công nghệ mới chi trả 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) còn nợ lại 1.005.401.000 đồng chưa hoàn tạm ứng ngân sách tại thời điểm hiện tại.</p> <p>- Nguyên nhân chưa thực hiện: Theo số liệu báo cáo tài chính của Trung tâm Khoa học và Công nghệ từ năm 2019-2024, nguồn thu của Trung tâm không đảm bảo các nguồn chi. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến nguồn thu không đạt như sự cạnh tranh của các doanh nghiệp tư nhân, các nhiệm vụ khoa học được giao từ năm 2020-2024 có một số nhiệm vụ không hoàn thành.</p> <p>- Ngày 11/6/2025, Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bình Phước (cũ) có Công văn số 901/SKKHCN-VP gửi Sở Tài chính đề nghị phối hợp cho ý kiến xử lý khoản nợ tạm ứng kinh phí hoạt động của 02 Trung tâm cũ trực thuộc Sở KH&CN tỉnh Bình Phước (cũ). Ngày 17/6/2025, Sở Tài chính tỉnh Bình Phước (cũ) có Công văn số 2424/STC-NS&HCSN kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận bổ sung dự toán cho đơn vị để hoàn trả tạm ứng ngân sách tỉnh. Tuy nhiên, UBND tỉnh chưa có văn bản chỉ đạo xử lý.</p>	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ theo dõi kết quả xử lý của Sở Tài chính và UBND tỉnh.
2	Trung tâm Khoa học - Công nghệ	2	Tiến hành rà soát và phối hợp cùng Sở Khoa học & Công nghệ thực hiện kiểm kê, thông kê danh mục bàn giao, xác định giá trị còn lại của tài sản theo số sách kê toán, hồ sơ và nguồn vốn hình thành tài sản.... Lập Biên bản bàn giao tài sản để quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định.	<p>- Ngày 31/12/2025, Sở Khoa học và Công nghệ có Công văn số 4718/SKKHCN-VP gửi Sở Tài chính về việc cho ý kiến xử lý khoản nợ tạm ứng kinh phí hoạt động của 02 Trung tâm cũ thuộc Sở Khoa học và Công nghệ Bình Phước (cũ). Hiện nay, Sở Tài chính chưa có văn bản xử lý.</p> <p>Ngày 08/6/2021, Trung tâm Khoa học và Công nghệ có Báo cáo số 139/BC-TKC về việc kiểm kê danh giá trị tài sản của trung tâm, theo đó Trung tâm Khoa học và Công nghệ đã kiểm tra xong toàn bộ tài sản của trung tâm. Tuy nhiên, trong quá trình bàn giao tài sản 02 trung tâm cũ (Trung tâm Ứng dụng tiến bộ Khoa học và Công nghệ, Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn đo lường chất lượng) không cung cấp được danh mục tài sản có nguyên giá do đó trung tâm chỉ thông kê được danh mục tên tài sản hiện có và một số thiết bị không có giá trị sản ban đầu.</p>	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ thành lập Tổ kiểm tra tài sản 02 trung tâm cũ (Trung tâm Ứng dụng tiến bộ Khoa học và Công nghệ, Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn đo lường chất lượng) để xử lý theo quy định.



	<p>32</p> <p>Qua kiểm tra hiện trạng các thửa đất trong phương án, còn có các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích. Đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch tiến hành rà soát, có biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.</p>	<p>UBND xã giao phòng Kinh tế rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với từng thửa đất trong phương án để xác định các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích.</p>	
<p>UBND xã Phước An</p>	<p>33</p> <p>Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Long Thọ:</p> <p>- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác minh (tẩy ý kiến của cộng đồng dân cư, làm việc với người dân sống lâu năm biết về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất) để rà soát lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 112 từ bản đồ số 6, diện tích 2.107 m² (1.364 m² đất tranh chấp), đề xuất hướng xử lý theo quy định pháp luật đất đai tránh để phát sinh người dân khiếu nại kéo dài, vượt cấp.</p> <p>- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng và quản lý nhà nước đối với thửa đất số 49 từ số 7 diện tích 883 m² và thửa đất số 324 từ số 4, diện tích 1.705 m² xã Long Thọ. Tô chức đối chiếu, xác minh cụ thể hiện trạng và hồ sơ pháp lý có liên quan để xác định rõ 02 thửa đất trên có nguồn gốc do hộ gia đình ông Nguyễn và ông Long sử dụng ổn định từ trước năm 1975 đến nay hay không, trên cơ sở đó đối chiếu các quy định pháp luật về đất đai qua các thời kỳ và chính sách đất đai của địa phương làm cơ sở xem xét, xử lý theo quy định.</p>	<p>UBND xã giao phòng Kinh tế rà soát hồ sơ quản lý đất đai đối với các thửa đất nêu trên; xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ và đối chiếu với kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng trước đây để có cơ sở xem xét, xử lý theo đúng quy định.</p>	<p>Kiểm nghị UBND tỉnh chỉ đạo: UBND xã Đại Phước điều chỉnh lại kế hoạch thực hiện theo từng nội dung cụ thể, chỉ tiết tại kết luận thanh tra. Sau đó, tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.</p>

KL Kiểm tra, theo dõi 33 nội dung; 03 nội dung đã thực hiện xong, hiện còn tiếp tục thực hiện 30 nội dung

**PHỤ LỤC 1: KẾT QUẢ KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 9795/KL-UBND NGÀY 16/7/2021
CỦA UBND THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**



Biểu số: 16

STT	Đơn vị	Thứ tự nội dung	Nội dung đang thực hiện	Kết quả thực hiện	Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo
1	UBND phường Trảng Dài	1	<p>Đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng theo kết luận kiểm tra, qua kết quả rà soát của UBND phường Trảng Dài có 10 thửa đất (10 thửa đất) với tổng số 74 trường hợp vi phạm.</p>	<p>Có 55 trường hợp đã ban hành quyết định xử phạt VPHC (39 quyết định do 1 chủ sử dụng đất xây dựng nhiều công trình) và 19 trường hợp chưa ban hành quyết định xử phạt VPHC. Đối với 39 QĐ XP VPHC, đến nay chỉ xử lý xong 01 trường hợp, cụ thể: - Có 04 trường hợp không xử phạt vi phạm hành chính, chỉ khắc phục hậu quả do không xác định được đối tượng vi phạm, đến nay đã xử lý xong 01 trường hợp, còn 03 trường hợp. - 35 QĐ XP VPHC và khắc phục hậu quả: Đến nay, đã xử lý đóng phạt 29 quyết định, nhưng chưa khắc phục hậu quả; 02 quyết định đã khắc phục hậu quả, nhưng chưa đóng phạt; 04 quyết định chưa được thực hiện. Như vậy, đến nay UBND phường Trảng Dài chỉ xử lý xong 01 trường hợp trên tổng 74 trường hợp vi phạm theo kết luận kiểm tra.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND phường Trảng Dài tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 129/KH-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Trảng Dài về tiếp tục thực hiện các nội dung khắc phục theo kết luận kiểm tra để khắc phục theo đúng thời gian đã ban hành, đảm bảo hoàn thành đầy đủ các nội dung của kết luận kiểm tra, đồng thời chịu trách nhiệm nếu để phát sinh thêm các trường hợp vi phạm mới.</p>

Kết luận theo dõi, kiểm tra 01 nội dung, tiếp tục thực hiện.



PHIÊN BẢN CỦA CÁC TẬP THỂ CÁN NHÂN TRONG VIỆC THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA KIỂM TRA

STT	Tên kết luận	Nội dung thực hiện chưa xong	Trách nhiệm cụ thể	Kiến nghị xử lý
1	<p>Kết luận số 02/KL-UBND ngày 10/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai thanh tra toàn diện đối với dự án Khu dân cư mã độ thấp và du lịch sinh thái thực Giang Điền tại huyện Trảng Bom</p>	<p>Tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất của dự án để xử lý các vi phạm phát sinh. Kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình kê khai đăng ký, giao đất, cấp giấy CNQSSD cho Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để làm rõ đối với 05 thửa đất chồng lấn tại tờ bản đồ số 5 xã Đồi 61 để xử lý đúng theo quy định của pháp luật</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về Sở Xây dựng. Lý do: Sở Xây dựng chưa có báo cáo theo yêu cầu của Tô Kiểm tra</p>	<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan</p>
2	<p>Kết luận số 136/KL-TT ngày 14/12/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Đồng Nai về thanh tra lại Kết luận thanh tra số 216/KL-STC ngày 05/5/2020 của Giám đốc Sở Tài chính về việc chấp hành chế độ kế toán và quản lý tài chính tại Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn</p>	<p>Rà soát, xử lý đối với tiền thuê đất của các đơn vị tương tự Ban Quản lý Rừng phòng hộ Xuân Lộc mà kiểm toán chưa kiểm tra (nếu có) để xử lý đồng bộ, thông nhất</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường. Lý do: Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có báo cáo đối với nội dung này.</p>	<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan</p>
3	<p>Kết luận kiểm tra số 979/S/KL-UBND ngày 16/7/2021 của UBND thành phố Biên Hòa về kết quả kiểm tra trách nhiệm trong công tác đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Trảng Dài.</p>	<p>UBND phường Trảng Dài chưa xử lý dứt điểm đối 73 trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng theo kết luận kiểm tra</p>	<p>Trách nhiệm trách nhiệm thuộc về UBND phường Trảng Dài (cũ) Lý do: UBND phường Trảng Dài, tổ chức thực hiện chậm và chưa đầy đủ, dứt điểm các nội dung theo Kết luận kiểm tra (Theo Báo cáo số 241/BG-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Trảng Dài).</p>	<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm của UBND phường Trảng Dài (cũ) (từ tháng 10/2021 đến ngày 01/7/2025) và các cá nhân có liên quan</p>





6	Sở khoa học và Công nghệ	6	<p><i>Khẩn trương tiến hành thực hiện xác lập tài sản được hình thành thông qua việc triển khai thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh và lập phương án xử lý tài sản theo quy định tại Nghị định số 70/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ để trình UBND tỉnh quyết định. Đồng thời, đăng nhập thông tin tài sản được hình thành thông qua việc triển khai thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước vào cơ sở dữ liệu tài sản khoa học và công nghệ theo quy định</i></p>	<p>Theo Công văn số 4259/SKHCHN-KHTC ngày 15/12/2025 của Sở KHCHN thể hiện: Hiện nay, đã có Nghị Quyết số 193/2025/QH15 của Quốc hội ngày 19/2/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Việc quản lý, xử lý tài sản hình thành từ nhiệm vụ khoa học và công nghệ được thực hiện tại điều 7, điều 8 và điều 17 quy định chuyển tiếp theo Nghị Quyết số 193/2025/QH15 của Quốc hội. Theo đó, việc thực hiện xác lập tài sản được hình thành thông qua việc triển khai thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh và lập phương án xử lý tài sản theo quy định tại Nghị định số 70/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ sẽ không phải thực hiện mà thực hiện theo Nghị Quyết số 193/2025/QH15 của Quốc hội ngày 19/2/2025. Và không bắt buộc đăng nhập thông tin tài sản được hình thành thông qua việc triển khai thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn nhà nước vào cơ sở dữ liệu tài sản khoa học và công nghệ theo Nghị định số 70/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ.</p> <p>Do đó, Sở Khoa học và Công nghệ đã thực hiện xong nội dung này.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>
---	--------------------------	---	--	--	--------------------------

Kết luận theo dõi, kiểm tra 06 nội dung, 02 nội dung đã thực hiện xong, tiếp tục thực hiện 04 nội dung

3	Trung tâm Khoa học - Công nghệ	3	<p>Thực hiện kế khai và nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56, khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 và điểm i khoản 1 Điều 2, khoản 3 Điều 31 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p>	<p>- Ngày 10/7/2024, Trung tâm KH&CN Bình Phước (cũ) có Công văn số 138/TKC-THDV gửi đến Cục thuế tỉnh Bình Phước xin hướng dẫn nộp tiền thuế đất.</p> <p>- Ngày 08/11/2024, Trung tâm KH&CN Bình Phước (cũ) có Công văn số 223/TKC-THDV gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị hướng dẫn các thủ tục xin miễn giảm tiền thuế đất hoặc cách tính tiền thuế đất nếu Trung tâm không thuộc hợp được miễn giảm.</p> <p>Tuy nhiên, Trung tâm KH&CN vẫn chưa nhận được văn bản trả lời của Cục thuế tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường (cũ) hướng dẫn Trung tâm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.</p> <p>- Đến nay, Trung tâm Khoa học và Công nghệ vẫn chưa thực hiện việc kê khai và nộp tiền thuế đất hàng năm. Tuy nhiên, từ ngày 01/7/2025 Trung tâm Khoa học và Công nghệ trụ sở tại Bình Phước (cũ) không còn hoạt động. Trung tâm vẫn cử nhân viên ở lại trong cơ.</p> <p>- Ngày 30/12/2025, Trung tâm Khoa học và Công nghệ tiếp tục có Công văn số 415/TTKH&CN-DMST gửi Thuế tỉnh Đồng Nai và Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn nộp tiền thuế đất hàng năm, với trường hợp của Trung tâm KH&CN tỉnh Bình Phước (cũ) không sử dụng trụ sở đúng tên Trung tâm Ứng dụng Tiến bộ Khoa học và Công nghệ Bình Phước (cũ) từ 2019 đến ngày 01/7/2025 thì có phải đóng thuế đất không.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Cục Thuế tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Khoa học và Công nghệ thực hiện theo đúng quy định.</p>
4	Sở Khoa học và Công nghệ	4	<p>Thực hiện và phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất những tồn tại, vướng mắc đối với dự án xây dựng Khu thực nghiệm và đầu tư trang thiết bị phục vụ nghiên cứu và phát triển công nghệ sinh học cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ. Đồng thời, có phương án xử lý (nếu có vướng mắc) trong công tác quyết toán dự án để trình người có thẩm quyền xem xét, chấp thuận cho quyết toán công trình theo quy định và lập, trình phê duyệt, quản lý hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành đúng quy định</p>	<p>- Ngày 27/02/2025, UBND tỉnh Bình Phước (cũ) đã ban hành Công văn số 882/UBND-TH về việc đang thực hiện dự án do Sở Khoa học và Công nghệ làm chủ đầu tư. Số đã tiến hành rà soát thực hiện các thủ tục quyết toán dự án theo quy định, do quá trình lưu trữ tài liệu các năm thiếu hồ sơ chứng từ nên Sở đã có Công văn số 785/SKH&CN-VP ngày 29/5/2025 gửi Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI về đề nghị cho sao y hồ sơ liên quan đến dự án Xây dựng 04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ. Tuy nhiên, Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI chưa có văn bản trả lời.</p> <p>- Ngày 31/12/2025, Sở Khoa học và Công nghệ có Công văn số 4705/SKH&CN-KHTC gửi Kho bạc nhà nước Khu vực XVI về đề nghị cho sao y hồ sơ liên quan đến dự án xây dựng khu thực nghiệm và đầu tư trang thiết bị phục vụ nghiên cứu và phát triển công nghệ sinh học cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ KH&CN.</p>	<p>Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Khoa học và Công nghệ tiếp tục thực hiện việc quyết toán dự án xây dựng khu thực nghiệm và đầu tư trang thiết bị phục vụ nghiên cứu và phát triển công nghệ sinh học cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ KH&CN, có báo cáo kết quả thực hiện trong quý I năm 2026.</p>
5	Trung tâm Khoa học - Công nghệ	5	<p>Thực hiện xây dựng lại mức thu dịch vụ hoạt động khoa học và công nghệ trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định</p>	<p>Hiện nay, Trung tâm Khoa học và Công nghệ đang áp dụng giá dịch vụ của tỉnh Đồng Nai (sau sắp nhập). Do đó, đối với nội dung này Trung tâm Khoa học và Công nghệ đã thực hiện xong.</p>	<p>Đã thực hiện xong</p>

<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm Số Xây dựng và các cá nhân có liên quan.</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về Sở Xây dựng. Lý do: Không theo dõi, đơn đốc nên đến nay các chủ đầu tư chưa thực hiện.</p>	<p>Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Trảng Bom, hướng dẫn Chủ đầu tư (đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Thương mại dịch vụ tại xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch 7.0ha tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom) thực hiện rà soát hồ sơ, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với quy chuẩn hiện hành (nếu có)</p>	<p>4</p> <p>Kết luận số 59/KL-TT ngày 12/6/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Đồng Nai về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng đồ Sở Xây dựng và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai tham mưu thực hiện</p>
<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Trảng Bôn.</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước sáp nhập nhưng chưa thực hiện. Sau đó UBND phường Trảng Bôn là đơn vị tiếp tục thực hiện nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện dứt điểm.</p>	<p>Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát đối với các khu đất đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, hướng dẫn Công ty D2D thực hiện các thủ tục để được giao đất và tiếp tục thực hiện Dự án theo quy định pháp luật</p>	<p>5</p> <p>Báo cáo Kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của TTCTP về việc tình hình giải quyết khiếu nại tố cáo và kết quả kiểm tra, rà soát một số vụ việc khiếu nại, tố cáo của công dân tỉnh Bình Phước</p>
<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm của UBND phường Trảng Bôn và các cá nhân có liên quan.</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về UBND phường Trảng Bôn. Lý do: UBND phường Trảng Bôn chậm thực hiện nội dung kết luận thanh tra. Đồng thời, UBND phường Trảng Bôn không chuẩn bị nội dung làm việc với Tổ Kiểm tra và đến nay UBND phường Trảng Bôn chưa có báo cáo theo đề nghị của Tổ Kiểm tra</p>	<p>- Khẩn trương tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục cầm mốc theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng. - Chỉ đạo xử lý theo quy định pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật của Công ty Berjaya D2D xây dựng công trình hồ bơi không đúng quy hoạch; Công ty D2D quản lý, sử dụng khu đất không đúng mục đích được giao để xây dựng công viên cây xanh nhưng lại cho Công ty TNHH Berjaya D2D mượn khu đất để xây dựng công trình hồ bơi. - Chủ trì phối hợp với Công ty D2D và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại của Dự án; kiểm tra, rà soát và xử lý theo quy định pháp luật đối với phần diện tích đất đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật nhưng người có đất bị thu hồi chưa bàn giao mặt bằng.</p>	<p>UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Công văn số 7725/UBND-KTN ngày 17/10/2025</p>
<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>	<p>Chậm trễ trong việc thực hiện Công văn số 7725/UBND-KTN ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh.</p>	<p>UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Công văn số 7725/UBND-KTN ngày 17/10/2025</p>	<p>5</p> <p>Báo cáo Kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của TTCTP về việc tình hình giải quyết khiếu nại tố cáo và kết quả kiểm tra, rà soát một số vụ việc khiếu nại, tố cáo của công dân tỉnh Bình Phước</p>



<p>6</p> <p>Kết luận số 2299/KL-TTCTP ngày 12/8/2015 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong công tác giao đất, giao rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2008-2013</p>	<p>1. Sơ Nông nghiệp và Môi trường: Thực hiện nội dung rà soát, thông kê, danh gia rõ hiện trạng sử dụng 56.226 ha đất lâm nghiệp đang bị lấn chiếm, sử dụng để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh, trên cơ sở đó có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai nêu tại các Điều 135, 136, 137 Luật Đất đai 2013, Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, phối hợp với Bộ NN&MT để được hướng dẫn hoặc báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo nêu vưọt thẩm quyền hoặc gặp khi khẩn, vướng mắc về cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật liên quan đến bảo vệ phát triển.</p> <p>2. UBND xã Bù Gia Mập: Sử dụng 1/3 diện tích thu hồi cấp đất cho các hộ dân: Theo báo cáo số 40/BC-UBND ngày 03/02/2026 của UBND xã Bù Gia Mập thể hiện đã cấp cho 10 hộ (10 hộ) cư trú trên địa bàn xã Bù Gia Mập, với tổng diện tích 79.056 m2</p>	<p>- Sơ Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7725/UBND-KTN ngày 17/10/2025 và Công văn số 12803/UBND-KTN ngày 26/12/2025 UBND tỉnh.</p> <p>- UBND xã Bù Gia Mập cấp đất cho các hộ dân là chưa thực hiện đúng theo nội dung kết luận tại Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ.</p>	<p>xem xét, xử lý trách nhiệm đối với Sơ Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Bù Gia Mập</p>
<p>7</p> <p>Kết luận Thanh tra số 700/KL-STC, ngày 01/4/2022 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bình Phước</p>	<p>Trung tâm Khoa học và Công nghệ: Thực hiện rà soát và phối hợp cùng Sở Khoa học & Công nghệ thực hiện kiểm kê, thông kê danh mục bán giao, xác định giá trị còn lại của tài sản theo số sách kê toán, hồ sơ và nguồn vốn hình thành tài sản... Lập Biên bản bán giao tài sản để quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định</p> <p>Trung tâm Khoa học và Công nghệ: Thực hiện kê khai và nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56, khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 và điểm 1 khoản 1 Điều 2, khoản 3 Điều 31 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.</p>	<p>Chăm thực hiện việc rà soát và phối hợp cùng Sở Khoa học & Công nghệ thực hiện kiểm kê, thông kê danh mục bán giao, xác định giá trị còn lại của tài sản theo số sách kê toán, hồ sơ và nguồn vốn hình thành tài sản... Lập Biên bản bán giao tài sản để quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định</p> <p>Chăm trẻ trong việc thực hiện kê khai và nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56, khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 và điểm 1 khoản 1 Điều 2, khoản 3 Điều 31 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.</p>	<p>Xem xét, xử lý trách nhiệm đối với Trung tâm Khoa học và Công nghệ, Thủ tịch Đồng Nai và Sơ Nông nghiệp và Môi trường</p>
<p>8</p> <p>Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra việc quản lý và sử dụng đất với Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai</p>	<p>Phối hợp với Khu Bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đối với 5.716,15 ha chưa được cấp Giấy CNQSD đất và lập hồ sơ để cấp Giấy CNQSD đất theo quy định pháp luật</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về Sơ Nông nghiệp và Môi trường, Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai do: Thời điểm từ tháng 04/2025 đến nay, Sơ Nông nghiệp và Môi trường, Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai không có văn bản báo cáo và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với những khó khăn vướng mắc trong việc rà soát ranh giới sử dụng đất, tình hình sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	<p>Xem xét trách nhiệm đối với Sơ Nông nghiệp và Môi trường, Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai</p>
<p>9</p>	<p>Kết luận số 195/KL-TTCTP ngày 02/02/2018 của Thanh tra Chính phủ (Văn bản số 116/UBND-CNN ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh về thực hiện KL/TT dự án khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân do Công ty TNHH Cường Hưng làm chủ đầu tư)</p>	<p>Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý Báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty TNHH Cường Hưng đã được kiểm toán độc lập</p>	<p>Xem xét trách nhiệm đối với Sở Xây dựng</p>

10	<p>Kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của TTCTP thành tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai, trong đó có đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của TTCTP tại Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam, Tổng công ty Lâm nghiệp và Tổng công ty Chế Việt Nam</p>	<p>"Chẩn chính, khác phục, xử lý đối với những tồn tại, vi phạm, khuyết điểm thuộc phạm vi trách nhiệm nêu tại Kết luận thành tra, theo thẩm quyền chỉ đạo kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm, vi phạm nêu tại Kết luận thành tra trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ)"</p> <p>Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 1.157,1 ha đất ký hợp đồng giao khoán cho các hộ dân, nhưng kết hợp đồng giao khoán, các hộ dân không trả lại đất cho Công ty</p> <p>Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 431,57 ha đất chưa bán giao về địa phương quản lý, sử dụng tại Biểu số 06 kèm theo kết luận thành tra</p> <p>Báo cáo nội dung liên quan đến việc cho 44 hộ dân mượn 3,2 ha đất không đúng quy định Luật Đất đai</p> <p>Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 67,6 ha đất bị lấn chiếm đến thời điểm 31/12/2017 tại Biểu số 03 kèm theo kết luận thành tra, trong đó báo cáo cụ thể đối với diện tích từng thửa đất bị lấn chiếm</p> <p>Báo cáo nội dung liên quan đến diện tích 12,6 ha đất tranh chấp, chồng lấn tại Biểu số 04 kèm theo kết luận thành tra, trong đó báo cáo cụ thể đối với diện tích từng thửa đất tranh chấp, chồng lấn</p>	<p>Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường do không thực hiện báo cáo nội dung này.</p> <p>Trách nhiệm chấm thực hiện thuộc về Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Nga do Công ty chưa tích cực trong việc thực hiện nội dung kiến nghị thành tra. Sau 5 năm ban hành kết luận thành tra, diện tích đất công ty đã thanh lý hợp đồng là 27,72ha/1.157,1ha, tỷ lệ thực hiện đạt 2,3%.</p> <p>Trách nhiệm chấm thực hiện thuộc về Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Nga do Kết luận ban hành năm 2020, đến năm 2024 Công ty mới có 70 trình bán giao đất về cho địa phương quản lý.</p> <p>Trách nhiệm này thuộc về Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai do: 03 trường hợp hiện là người lao động của Tổng công ty, Tổng công ty chưa sắp xếp bố trí các trường hợp này sang khu nhà tập thể công nhân</p> <p>Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường do UBND tỉnh có văn bản giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục thu hồi trình UBND tỉnh phê duyệt (Công văn số 14091/UBND-KTN ngày 15/11/2021; Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 06/3/2019; 1217/QĐ-UBND ngày 23/4/2019. Tuy nhiên Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 23/4/2019). Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có văn bản tham mưu UBND tỉnh.</p> <p>Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường do: Văn phòng UBND tỉnh đã có Công văn số 778/VP-KTN ngày 12/3/2025 và UBND tỉnh có Công văn số 6790/UBND-KTN ngày 06/10/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý đề nghị của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai trước ngày 20/10/2025. Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có văn bản tham mưu UBND.</p> <p>Trách nhiệm thuộc về Công ty Mía đường La Nga do: Công ty chưa ký hợp đồng Đăng ký đất đai tình lập bản đồ địa chính khu đất. Sau khi có bản đồ địa chính khu đất giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin cho Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và thu tiền thuế đất Công ty Cổ phần Mía đường La Nga theo quy định.</p> <p>Trách nhiệm thuộc về Công ty Mía đường La Nga do: Công ty chưa thực hiện rà soát nội dung này. Công ty không có thông tin và dữ liệu về việc sang nhượng trái phép; Dự kiến việc chuyển nhượng trái phép hợp đồng giao khoán, là người ngoài địa phương, hiện sử dụng đất sai mục đích sẽ được phát hiện trong quá trình triển khai thành lý hợp đồng với các hộ dân. Công ty sẽ cung cấp hồ sơ, biên bản làm việc, ghi nhận chứng cứ để làm cơ sở trình báo cơ quan chức năng, xử lý theo quy định của pháp luật.</p>	<p>Xem xét trách nhiệm đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Nga</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Nga</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty Mía đường La Nga</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty Mía đường La Nga</p>
11	<p>Kết luận số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất, giao khoán đất đối với Công ty Cổ phần Mía đường La Nga</p>	<p>Đối với nội dung Cung cấp thông tin cho Thuế tỉnh Đồng Nai để có cơ sở xác định đơn giá thuế đất chu kỳ tiếp theo quy định</p> <p>Đối với những trường hợp người dân chuyển nhượng trái phép hợp đồng giao khoán, là người ngoài địa phương, hiện sử dụng đất sai mục đích kiến quyết tổ chức thu hồi.</p>	<p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty Mía đường La Nga</p> <p>Xem xét trách nhiệm đối với Công ty Mía đường La Nga</p>	

