

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2026

V/v xác định trách nhiệm di dời công trình điện trung, hạ thế và hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án các khu vực;
- Công ty điện lực Đồng Nai;
- Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai;
- Viễn thông Đồng Nai (VNPT Đồng Nai).

Ngày 13/02/2026, Bộ Xây dựng có Văn bản số 2105/BXD-KTQLXD về việc trách nhiệm, kinh phí di dời công trình điện trung, hạ thế trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ (file đính kèm);

Sau khi xem xét Văn bản số 2105/SXD-QLHTKT ngày 03/3/2026 về việc xác định trách nhiệm di dời công trình điện trung, hạ thế và hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Trong thời gian qua, UBND tỉnh Đồng Nai đang triển khai thi công xây dựng các công trình giao thông để kết nối khu vực, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đảm bảo việc đi lại, vận chuyển hàng hóa được thuận lợi. Tuy nhiên, quá trình triển khai dự án, cũng như quá trình xây dựng công trình gặp rất nhiều khó khăn trong công tác xác định trách nhiệm, kinh phí thực hiện di dời công trình điện trung, hạ thế và hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ tại Văn bản số 9506/VPCP-CN ngày 03/10/2025 và ý kiến Bộ Xây dựng tại Văn bản nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai triển khai nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

1. Đối với việc di dời công trình điện trung, hạ thế hiện hữu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng mới các dự án giao thông:

a) Việc tổ chức thực hiện di dời công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình giao thông để phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

b) Theo quy định tại khoản 1 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình giao thông, phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội dẫn tới phải di dời các công trình trên đất thì *kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Nhà nước bảo đảm*. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tính vào tổng mức đầu tư dự án (Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 28 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản,..., tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (gồm tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ) là các nội dung của phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm c, e khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP bao gồm cả phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có); phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Mặt khác, theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP thì chi phí di dời, hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (nếu có) thuộc khoản mục chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong tổng mức đầu tư xây dựng dự án.

2. Đối với việc di dời công trình điện trung, hạ thế hiện hữu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ:

Điểm a khoản 6 Điều 19 Luật Đường bộ năm 2024 về xây dựng, lắp đặt công trình hạ tầng trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ quy định “Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tại khoản 1 Điều này, trừ công trình đề điều, công trình quốc phòng, an ninh *phải hoàn trả công trình đường bộ bị ảnh hưởng, bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình* trong trường hợp khi cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu di dời công trình để đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ...”.

Theo quy định nêu trên, đối với công trình điện trung, hạ thế hiện hữu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, trường hợp cơ quan quản lý đường bộ có

thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu phải di dời để phục vụ đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ, thì trách nhiệm bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình điện thuộc về chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình này.

3. Việc hạch toán chi phí và nguồn vốn thực hiện đối với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và các đơn vị thành viên: Khi thực hiện công tác di dời công trình điện thực hiện theo các quy định của pháp luật về tài chính, về kế toán và pháp luật có liên quan.

UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung nêu trên để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra. Trong quá trình triển khai nếu có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện. Giao Sở Công Thương, Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi kịp thời có hướng dẫn cụ thể cho các cơ quan, đơn vị gặp khó khăn trong việc thực hiện di dời công trình điện trung hạ thế và hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà