

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS
V/v triển khai thực hiện kết luận
của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó
Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc
với Tập đoàn Công nghiệp Cao su
Việt Nam về các dự án KCN
Long Đức 3, KCN Bàu Cạn –
Tân Hiệp (giai đoạn 2) và Khu
công nghiệp Xuân Quế -
Sông Nhạn (giai đoạn 1)

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính,
Công Thương, Xây dựng;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế;
- Công an tỉnh;
- UBND các xã: Bình An, Long Phước,
Phước Thái, Xuân Quế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý dự khu vực 5;
- Ban Quản lý dự án khu vực 8;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 2301-CV/ĐU ngày 12/3/2026 về việc thực hiện Thông báo kết luận số 201-TB/VPTU ngày 11/3/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy;

Tiếp theo Công văn số 3026/UBND-KTNS ngày 02/3/2026 Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng, giải quyết các khó khăn, vướng mắc và sớm đưa các dự án Khu công nghiệp Long Đức 3, Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1) vào xây dựng hạ tầng; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương rà soát, triển khai thực hiện các chỉ đạo, kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 201-TB/VPTU và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3026/UBND-KTNS nêu trên theo quy định; gửi báo cáo kết quả thực hiện về Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh định kỳ trước **10 giờ 00 thứ Sáu** hàng tuần để theo dõi, tổng hợp.

2. Về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích **59.836,5m²** (loại đất DGT (đường lô)) và phần diện tích **15.538,3m²** (trồng Tràm, xà cừ) trên địa bàn xã Bình An:

Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Bình An thực hiện. Tuy nhiên đến nay vẫn còn phần diện tích chưa được xử lý xong. Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Đồng chí Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản nêu rõ quan điểm của Sở về phần diện tích nêu trên có được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định hay không để gửi xã Bình An thực hiện theo quy định. Qua ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Bình An căn cứ các quy định pháp luật liên quan để thực hiện bồi thường chi phí vào đất còn lại đối với các phần diện tích đất nêu trên theo quy định; trường hợp không bồi thường, Chủ tịch UBND xã Bình An phải có văn bản trả lời để Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai xem xét, thực hiện quyền khiếu nại theo quy định và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra sai sót do không thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan chuyên môn cấp trên.

Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày **30/3/2026**.

3. Giao Sở Nội vụ theo dõi, đôn đốc việc thực hiện chỉ đạo nêu trên, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý công vụ theo đúng quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 201-TB/VPTU ngày 11/3/2026 và Thông báo số 183-TB/VPTU ngày 02/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy; Công văn số 2301-CV/ĐU ngày 12/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; Công văn số 3026/UBND-KTNS ngày 02/3/2026 Chủ tịch UBND tỉnh)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Võ Tấn Đức – PBT Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Dg)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà