

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3690 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

V/v tổ chức thực hiện Nghị định số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn
một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Sau khi xem xét Công văn số 3469/SNNMT-PC ngày 06/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các đơn vị khẩn trương thực hiện các nội dung như sau:

1. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường:

a) Đối với các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 14 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, cụ thể: Các trường hợp đang thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (đang thực hiện trước ngày 31/01/2026): Tiếp tục thực hiện theo thẩm quyền đang giải quyết quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản có liên quan;

b) Về trình tự, thủ tục hành chính: Áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng các Sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định về việc phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Do đây là nhiệm vụ quan trọng, đề nghị các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX, KTNS, KTN (Phượng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng