

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3618** /UBND-TH

Đồng Nai, ngày **11** tháng 3 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Thông báo
số 196-TB/VPTU ngày 26/02/2026
của Văn phòng Tỉnh ủy

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý các KCN, KKT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các phường: Trảng Biên, Biên Hòa,
Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hồ Nai, Tân
Triều, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước.

Thực hiện Công văn số 2135-CV/ĐU ngày 26/02/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc thực hiện Thông báo kết luận số 196-TB/VPTU ngày 26/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của đồng chí Vũ Hồng Văn, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ ngày 01/7/2025 đến nay (*các file điện tử đính kèm*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan trực tiếp làm việc với các phường trên địa bàn thành phố Biên Hòa (cũ) để kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác quy hoạch,...) để đảm bảo thống nhất trong tổ chức thực hiện, không để ách tắc, chông chéo, ảnh hưởng đến định hướng phát triển chung của đô thị Biên Hòa và toàn tỉnh. Rà soát, đánh giá để xây dựng lộ trình chi tiết và có các giải pháp khả thi, hiệu quả để khắc phục các tiêu chí đô thị loại I; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh **trước ngày 15/6/2026**.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tập trung nguồn lực triển khai các công trình, dự án trọng điểm, có tính chất lan tỏa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời, tiếp tục quan tâm, ưu tiên cân đối nguồn lực, dành một phần ngân sách để hỗ trợ các xã, phường phục vụ chi

cho các lĩnh vực thiết yếu. Rà soát toàn diện tất cả các dự án, kể cả các dự án đã đủ điều kiện nhưng chậm triển khai hoặc không triển khai; trên cơ sở đó xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, hướng xử lý cụ thể theo quy định. Đối với các dự án không còn phù hợp thì kiên quyết xử lý, điều chỉnh hoặc thu hồi, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật. Khẩn trương khái toán dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Bùi Văn Hòa; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh tiến độ thực hiện **trước ngày 28/3/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Biên Hòa trong tháng 3/2026; phối hợp các xã, phường trong quá trình triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn theo đúng kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 196-TB/VPTU ngày 26/02/2026; tập trung chỉnh trang đô thị Biên Hòa trở thành đô thị đáng sống trong tương lai.

4. Giao các sở, ban, ngành, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực được phân công phụ trách chủ động nghiên cứu kiến nghị của các địa phương theo phụ lục đính kèm và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định; báo cáo UBND tỉnh tiến độ, kết quả thực hiện (thông qua Sở Tài chính) **trước ngày 20 hàng tháng**. Giao Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh **trước ngày 23 hàng tháng**.

UBND tỉnh đề nghị các sở, ban, ngành, đơn vị triển khai thực hiện và báo cáo kết quả đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, KGVX, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Út

ĐẢNG BỘ TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẢNG ỦY ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

*

Số 2135-CV/ĐU

V/v thực hiện Thông báo kết luận số 196-TB/VPTU
ngày 26/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 26/02/2026, Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo số 196-TB/VPTU ngày 26/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo kết luận của đồng chí Vũ Hồng Văn – Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Bí thư, Trưởng Khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay (có văn bản kèm theo).

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh kính gửi và đề nghị các đồng chí chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Vũ Hồng Văn – Bí thư Tỉnh ủy tại văn bản nêu trên.

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh đề nghị các đồng chí quan tâm tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- TTĐU UBND tỉnh,
- VP UBND tỉnh,
- Lưu.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Nguyễn Văn Dũng

THÔNG BÁO

**KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ VŨ HỒNG VĂN, BÍ THƯ TỈNH ỦY
tại buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh
về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay**

Thực hiện Chương trình công tác của Thường trực Tỉnh ủy, ngày 03/02/2026, đồng chí Vũ Hồng Văn - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay; cùng dự làm việc có đồng chí Nguyễn Văn Út - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; các đồng chí trong Ban Thường vụ Tỉnh ủy; lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ban đảng, Văn phòng Tỉnh ủy; lãnh đạo các sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công Thương, cùng các đồng chí Thường trực đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Bí thư, Trưởng khu phố các phường: Trảng Biên, Biên Hòa, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hồ Nai, Tân Triều, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước.

Sau khi nghe báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện nhiệm vụ của các phường từ sau sắp xếp tổ chức bộ máy đến nay; ý kiến trao đổi của các đại biểu dự họp; đồng chí Vũ Hồng Văn - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

Từ khi sắp xếp đơn vị hành chính (01/7/2025) đến nay, cấp ủy các phường, khu phố trên địa bàn thành phố Biên Hòa (cũ) đã nỗ lực triển khai thực hiện nhiệm vụ; hệ thống chính trị cơ sở được kiện toàn, từng bước thích ứng với mô hình mới, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội; nhiều nơi đã thể hiện rõ tinh thần trách nhiệm, kịp thời lãnh đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, nhất là với những nhiệm vụ khó, phức tạp, thể hiện rõ tinh thần trách nhiệm của cấp ủy, Bí thư, Trưởng khu phố ở cơ sở.

Trong triển khai 2 thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với thành phố Biên Hòa (cũ), đã đạt được một số kết quả nổi bật như tập trung chỉ đạo nhiệm vụ về giải phóng mặt bằng, hạ tầng, tái định cư (đối với dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, các tuyến đường ven sông, trục trung tâm, các khu tái định cư, đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1); rà soát, phân loại, tháo gỡ một phần hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tồn đọng kéo dài;

Phường Trấn Biên và một số phường có dự án trọng điểm đã thể hiện rõ tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, tích cực kế thừa khối lượng công việc rất lớn từ cấp thành phố trước đây và chủ động phối hợp với các sở, ngành để đẩy nhanh tiến độ. Những kết quả trên thể hiện sự cố gắng, nỗ lực của các cấp ủy, chính quyền, đội ngũ cán bộ cơ sở, trong đó có vai trò trực tiếp của các đồng chí Bí thư, Trưởng khu phố; Thường trực Tỉnh ủy trân trọng ghi nhận và biểu dương các tập thể, cá nhân, nhất là các đồng chí Bí thư, Trưởng khu phố đã nghiêm túc, quyết liệt trong triển khai nhiệm vụ thời gian qua.

Tuy nhiên, những kết quả nêu trên mới chỉ là kết quả bước đầu, các kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với thành phố Biên Hòa (cũ) không phải là nội dung đã kết thúc, mà là nhiệm vụ chính trị trực tiếp, thường xuyên của cấp ủy, chính quyền, Bí thư, Trưởng khu phố trên địa bàn trong giai đoạn hiện nay. Trong thực hiện các kết luận trên, nhiều nhiệm vụ thực hiện còn chậm, thiếu hiệu quả; một số phường còn bị động trong xử lý các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, có biểu hiện né tránh, sợ trách nhiệm; khối lượng hồ sơ tồn đọng lớn về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tái định cư; quy hoạch đô thị và hạ tầng giao thông chưa xứng tầm với quy mô đô thị; việc thực hiện các tiêu chí còn nợ đối với đô thị loại I (đất cây xanh, đất giao thông, đất xây dựng Nhà tang lễ, đường cống thoát nước chính, Trạm xử lý nước thải....) chậm; tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, đô thị còn diễn biến phức tạp; tình trạng quy hoạch treo, dự án chậm triển khai kéo dài, ảnh hưởng đến quyền lợi người dân và môi trường đầu tư của tỉnh. Tiến độ và kết quả thực hiện nhiệm vụ giữa các phường, khu phố còn rất không đồng đều; có nơi nhận việc về mình, nội dung nào cũng phân công rõ người phụ trách, có sản phẩm cụ thể, nhưng cũng có nơi gần như đứng ngoài cuộc, vẫn coi đây là “nhiệm vụ của thành phố cũ”, chưa xem đó là trách nhiệm trực tiếp của địa bàn. Một số nơi còn biểu hiện trông chờ, đùn đẩy, ngại va chạm với các vụ việc phức tạp, nhạy cảm; sau sáp nhập, có nơi mãi lo ổn định tổ chức mà chưa quan tâm đúng mức đến việc tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao. Những hạn chế này nếu không sớm khắc phục sẽ làm chậm tiến độ, làm giảm niềm tin của Nhân dân, làm lỡ thời cơ phát triển của các phường trong giai đoạn mới.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, khắc phục nghiêm túc, triệt để những hạn chế, khuyết điểm trong thời gian qua, quán triệt tinh thần đổi mới của Ban Chấp hành Trung ương và Tổng Bí thư Tô Lâm, Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- 1- Các đơn vị, địa phương tự đánh giá, nhìn nhận những tồn tại, hạn chế để tập trung khắc phục với tinh thần vừa tháo gỡ các khó khăn, vừa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao tinh thần trách nhiệm với thời đại, với thế hệ sau trong việc xây dựng khu vực Biên Hòa trở thành đô thị đáng sống và phát triển bền vững, là đầu tàu dẫn dắt tỉnh Đồng Nai hiện thực hóa mục tiêu trở thành thành phố

trực thuộc Trung ương vào năm 2030 theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

2- Tập trung hoàn thiện các quy hoạch và định hướng không gian phát triển đô thị khu vực Biên Hòa. Kiên quyết không hợp thức hoá các sai phạm; đối với những nội dung đã có chủ trương đúng, đủ cơ sở pháp lý, phù hợp định hướng phát triển của địa phương thì tiếp tục triển khai thực hiện; những nội dung không đúng, không đủ điều kiện thì kiên quyết xử lý theo quy định, không để kéo dài, phát sinh hệ lụy.

Định hướng lại không gian phát triển đô thị khu vực Biên Hòa theo hướng kết nối vùng, đặt trọng tâm vào hạ tầng giao thông và liên kết không gian phát triển giữa đô thị Biên Hòa với đô thị Long Thành, đô thị Nhơn Trạch và Thành phố Hồ Chí Minh, bảo đảm đồng bộ, hiện đại và lâu dài. Tập trung chỉnh trang đô thị Biên Hòa trở thành đô thị đáng sống trong tương lai; tập trung giải quyết tình trạng nhiều khu dân cư cũ, xuống cấp, hạ tầng giao thông kết nối khó khăn; định hướng phát triển đô thị sinh thái xứng tầm, khai thác hiệu quả không gian ven sông, dành quỹ đất hợp lý cho công viên, cây xanh, bãi đỗ xe và các không gian công cộng, tích hợp đồng bộ trong quy hoạch chung đô thị Biên Hòa.

3- Bí thư khu phố tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, quán triệt sâu sắc vai trò rất quan trọng của mình và xác định rõ khu phố là nơi trực tiếp phản ánh năng lực lãnh đạo và sức sống của Đảng ở cơ sở; Bí thư khu phố là lực lượng quyết định kết quả tổ chức thực hiện chủ trương, nghị quyết, kết luận của Đảng, Tỉnh ủy và của cấp trên. Nơi nào khu phố mạnh, Bí thư khu phố sâu sát, quyết liệt thì việc khó, việc tồn đọng sẽ chuyển biến tích cực; nơi nào khu phố buông lỏng, né tránh thì dù cấp trên nỗ lực đến đâu cũng khó đạt kết quả bền vững. Mỗi Bí thư khu phố không chỉ là người truyền đạt chủ trương mà phải là người trực tiếp tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đến cùng về kết quả trên địa bàn phụ trách, nắm chắc từng dự án, từng điểm nóng, từng hồ sơ tồn đọng, không nói chung chung. Chủ động trực tiếp cùng chi bộ lãnh đạo ban điều hành, ban công tác mặt trận, các đoàn thể “đi từng nhà, rà từng trường hợp” để tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh trang đô thị; kiên quyết không làm ngơ, không né tránh các vi phạm về đất đai, xây dựng, lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn giao thông, giữ vững kỷ cương từ cơ sở.

4- Đảng ủy các phường quán triệt, xác định rõ thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Đảng ủy, UBND phường theo quy định để chủ động xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; tăng cường đoàn kết, thống nhất trong nhận thức và hành động; duy trì phương pháp làm việc 6 rõ trong công tác chỉ đạo điều hành, nói đi đôi với làm. Rà soát toàn bộ nhiệm vụ liên quan đến 02 thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy trên từng địa bàn và các Kế hoạch, văn bản triển khai

thực hiện các thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy Biên Hòa (cũ), các công việc chuyển tiếp từ Thành phố Biên Hòa về phường để lập danh mục các nhiệm vụ, đầu việc cụ thể; phân công rõ tổ chức, cá nhân phụ trách; quy định thời hạn, sản phẩm cụ thể; báo cáo Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) **trước ngày 06/3/2026.**

Tập trung rà soát, phân loại các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ đủ điều kiện thì giải quyết dứt điểm theo quy định; hồ sơ chưa đủ cơ sở pháp lý phải khẩn trương làm rõ nguồn gốc (đặc biệt là các hồ sơ liên quan đến đất công, đất quốc phòng, đất nông lâm trường, đất an toàn hành lang lưới điện...), hoàn thiện thủ tục để xử lý theo thẩm quyền; trường hợp hồ sơ vướng quy hoạch thì rà soát, nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền và quy định pháp luật; định kỳ hằng tháng báo cáo tiến độ về Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) để theo dõi, chỉ đạo. Chủ động xây dựng phương án tạo quỹ đất sạch tại địa phương để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, qua đó tạo nguồn thu đầu tư phát triển hạ tầng, chỉnh trang đô thị và các nhiệm vụ trọng tâm khác trên địa bàn.

Chỉ đạo rà soát toàn diện các tồn tại phát sinh trong thời gian qua trong lĩnh vực xây dựng (như phân lô bán nền trái quy định, xây dựng không phép, sai phép...); trường hợp phù hợp với định hướng phát triển của địa phương thì giải quyết theo quy định; trường hợp không phù hợp thì kiên quyết xử lý, không để hợp thức hoá sai phạm; tăng cường kỷ cương, xử lý ngay từ cơ sở, không để phát sinh điểm nóng. Chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý nghiêm tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè; tổ chức sắp xếp lại trật tự đô thị gắn với tuyên truyền, vận động, hỗ trợ người dân, bảo đảm hạn chế thấp nhất tình trạng tái lấn chiếm, từng bước xây dựng đô thị văn minh, trật tự.

Chủ động rà soát, đánh giá, đề xuất giải pháp, lộ trình thực hiện để khắc phục các tiêu chí đô thị loại I chưa đạt (tiêu chuẩn về đất cây xanh, đất giao thông, đất xây dựng Nhà tang lễ, đường công thoát nước chính, Trạm xử lý nước thải, đất xây dựng các Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh...) thuộc trách nhiệm của địa phương; báo cáo, kiến nghị cụ thể đối với các tiêu chí cần hỗ trợ của tỉnh.

Tích cực phối hợp với các sở, ngành trong quá trình thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch trên địa bàn (điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Biên Hòa, các quy hoạch phân khu, việc phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương...). Kịp thời báo cáo, xin ý kiến các sở, ngành để hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

5- Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở ngành:

- Trực tiếp làm việc với các phường kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác quy hoạch...) để bảo đảm thống nhất trong tổ chức thực hiện, không để ách tắc, chông chéo, ảnh hưởng đến định hướng phát triển chung của đô thị Biên Hòa và toàn tỉnh. Rà soát, đánh giá để xây dựng lộ trình chi tiết và có các giải pháp khả thi, hiệu quả để khắc phục các tiêu chí đô thị loại I; báo cáo Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) trong quý II/2026.

- Tập trung nguồn lực triển khai các công trình, dự án trọng điểm, có tính chất lan toả, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời, tiếp tục quan tâm, ưu tiên cân đối nguồn lực, dành một phần ngân sách để hỗ trợ các xã, phường phục vụ chi cho các lĩnh vực thiết yếu. Rà soát toàn diện tất cả các dự án, kể cả các dự án đã đủ điều kiện nhưng chậm triển khai hoặc không triển khai; trên cơ sở đó xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, hướng xử lý cụ thể theo quy định. Đối với các dự án không còn phù hợp thì kiên quyết xử lý, điều chỉnh hoặc thu hồi, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật. Khẩn trương khái toán dự án đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng đường Bùi Văn Hòa; báo cáo tiến độ cho Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) trong Quý I/2026.

6- Giao Đảng ủy UBND tỉnh, các ban đảng và Văn phòng Tỉnh ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Đảng ủy, Bí thư, Trưởng khu phố theo thẩm quyền (Phụ lục kèm theo), định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ, kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy.

7- Giao Thường trực Đảng ủy các phường Trấn Biên, Biên Hòa, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hồ Nai, Tân Triều, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước triển khai Thông báo kết luận này đến từng chi bộ, khu phố để quán triệt, tổ chức thực hiện hiệu quả, thực chất; báo cáo Thường trực Tỉnh ủy **trong tháng 3/2026**. Lấy kết quả thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến 02 thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy là một tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm của tập thể cấp ủy, chính quyền phường và từng Bí thư, Trưởng khu phố, cán bộ, đảng viên ở cơ sở. Những nơi làm tốt, có chuyển biến rõ sẽ được xem xét biểu dương, khen thưởng, ưu tiên trong quy hoạch, bố trí, sử dụng cán bộ; những nơi để nhiệm vụ trì trệ, kéo dài, nhiều kiến nghị của Nhân dân mà không chuyển động sẽ bị nhắc nhở, phê bình, nếu không khắc phục sẽ xem xét trách nhiệm người đứng đầu theo quy định.

8- Giao Văn phòng Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ, kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Vũ Hồng Văn, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay. Văn phòng Tỉnh ủy thông báo đến

các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện; định kỳ (*trước ngày 25 hàng tháng*) báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện cho Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Các đơn vị dự họp,
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- CP.VPTU- K, A3, P.TH,
- Lưu VPTU

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ký bởi: Văn phòng Tỉnh ủy
Thời gian ký: 26/02/2026 09:12:58

Nguyễn Xuân Cường

Phụ lục
TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ CỦA CÁC PHƯỜNG

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
1	LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
1	Về đất quốc phòng <p>Kiến toàn Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo xử lý các vấn đề liên quan đến tình hình quản lý, sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh để xử lý dứt điểm tồn tại liên quan tới đất quốc phòng trên địa bàn các phường.</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none">- Phường Tân Triều có tổng diện tích đất quốc phòng là 1.271,87 ha chiếm 20,10% diện tích đất tự nhiên của phường, hiện nay việc quản lý đất quốc phòng trên địa bàn phường còn gặp nhiều khó khăn tại các khu vực đất của Trung đoàn 935; Lữ đoàn 26; Quân đoàn 4 - nay là Quân đoàn 34, đến nay chưa thực hiện bàn giao cho địa phương quản lý; đối với đất quốc phòng tại Lữ đoàn 75 hiện chưa có thông báo thu hồi đất cụ thể nên chưa có cơ sở khái toán phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.- Đối với các khu đất do Trường sĩ quan Lục quân 2 đang quản lý trên địa bàn Phường Tam Phước, hiện đang xảy ra tình trạng xây dựng tự phát, không tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng, đất đai và quy hoạch đô thị, do đó kiến nghị UBND tỉnh sớm chỉ đạo trong việc quản lý và sử dụng đất để sớm bàn giao về lại cho địa phương quản lý.	Đảng ủy UBND tỉnh

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
2	<p>Về cấp Giấy chứng nhận QSDĐ và thủ tục đất đai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Biên Hoà sớm bàn giao hồ sơ về phường Tam Phước để tiếp tục thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý đất đai đối với 147 hồ sơ. - Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 6.974 thửa đất có nguồn gốc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc trường hợp hồ sơ đăng ký biến động đất đai) tại phường Trảng Dài. - Kiến nghị UBND tỉnh kiến nghị Chính phủ, Quốc hội ban hành Nghị quyết đặc thù cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận có điều kiện cho các công trình nhà ở xây dựng ổn định lâu dài trên đất nông nghiệp (sau ngày 01/7/2014), xem xét vận dụng và quy định mức độ khô phục lại tình trạng của đất đối với hành vi vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích theo hướng sau khi xử lý vi phạm hành chính (phường Trảng Dài). 	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>
3	<p>Về bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư</p> <p>Kiến nghị tháo gỡ vướng mắc liên quan kết luận thanh tra về nguồn đất hợp tác xã Gò Me ; cho phép địa phương thực hiện việc bóc thăm, phê duyệt bố trí lô đất tái định cư cho các hộ dân theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại các dự án khu tái định cư đang triển khai nhưng chưa hoàn chỉnh hạ tầng ; trong thời gian chờ bàn giao đất, các hộ dân được xem xét hỗ trợ kinh phí thuê nhà tạm cư theo quy định ; sớm ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (phường Trảng Biên).</p>	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>
4	<p>Về môi trường</p> <p>Rà soát lập quy hoạch các khu tập kết rác nhằm giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn phường (phường Trảng Dài).</p>	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
II	LĨNH VỰC QUY HOẠCH, XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG	
1	<p>Về quy hoạch và dự án đầu tư</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ưu tiên nguồn lực, rút ngắn tối đa thời gian lập quy hoạch phân khu đô thị (tỷ lệ 1/2000) phường Trảng Dài, đảm bảo quy hoạch mới phải có tính kết nối cao với quy hoạch vùng và phản ánh sát với hiện trạng biến động dân cư để đảm bảo tính khả thi của dự án. - Xem xét, chấp thuận chủ trương cho phép thực hiện thủ tục thu hồi và thực hiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 (phân khu D2) diện tích 17,5 hecta để xây dựng khu phức hợp đa chức năng Hành chính - Văn hóa - Giáo dục - Y tế phường Tam Phước và xây dựng mới 02 trường học đạt chuẩn quốc gia (phường Tam Phước). - Chi đạo đẩy nhanh xử lý các dự án chậm tiến độ ảnh hưởng đến đời sống của người dân trên địa bàn phường Tam Phước. - Xem xét bố trí Nhà ga Metro và Khu đô thị nén (TOD) tại vị trí Khu đất khoảng TOD 06 (Khu phố Long Khánh 1) quy mô 154 ha ; vị trí TOD 07 (Khu phố Long Khánh 3) có quy mô 518 ha (phường Tam Phước). 	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>
2	<p>Về đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông và công cộng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xem xét, bố trí nguồn vốn đầu tư công trung hạn để phường có thể xây dựng cơ sở hạ tầng về giao thông và thoát nước và giáo dục (đầu tư xây dựng trường trung học phổ thông trên địa bàn phường Trảng Dài), lắp đặt camera giám sát thông minh xử phạt nguội (phường Trảng Dài). - Đầu tư dự án đường liên phường kết nối Tân Triều, Trảng Dài, Tam Hiệp nhằm cải thiện kết nối nội đô, giảm ùn tắc và thúc đẩy phát triển đô thị (phường Trảng Dài). - Đầu tư tuyến đường dự án cải tạo và mở rộng công viên Biên Hùng và dự án nhà tang lễ (phường Trần Biên). - Quan tâm xây dựng cơ sở vật chất trụ sở mới và đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn 	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
3	<p>phường Biên Hòa (mở rộng đường Nguyễn Ái Quốc; đường và kè ven sông Đồng Nai; công viên; Cầu Xóm Lá 2; đường kết Cầu Bửu Hòa với Quốc lộ 1K...).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát các khu đất công sử dụng không hiệu quả và xây mới, sửa chữa trụ sở các khu phố trên địa bàn phường (phường Tam Hiệp, Biên Hòa, Trảng Dài). - Bỏ trí quỹ đất công phù hợp để xây dựng trường học tại phường Tam Hiệp (trong đó xem xét khu đất khoảng 3 ha tại phường Tam Hiệp). 	
3	<p>Về phí giao thông</p>	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>
	<p>Xem xét mở rộng phạm vi áp dụng chính sách miễn/giảm giá vé qua Trạm thu phí BOT trên đường Đồng Khởi cho toàn bộ cư dân phường Tân Triều (áp dụng đối với trường hợp xe ô tô gia đình không nhằm mục đích kinh doanh) để bảo đảm hài hòa lợi ích cộng đồng, tạo đồng thuận của người dân đối với các chính sách của nhà nước sau khi sắp xếp, sắp nhập đơn vị hành chính (phường Tân Triều).</p>	
III	<p>LĨNH VỰC TÀI CHÍNH - NGÂN SÁCH VÀ THUẾ</p>	
1	<p>Về nghĩa vụ tài chính đất đai và Thuế</p>	<p>Đảng ủy UBND tỉnh</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn cụ thể việc kê khai tính nghĩa vụ tài chính khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lưu ý việc tính trên toàn bộ diện tích thửa đất hay chỉ tính trên hạn mức đất ở) (Phường Trảng Dài). - Đề nghị UBND tỉnh đề kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành cơ chế cho phép giãn, hoãn hoặc chia nhỏ khoản thu đối với nghĩa vụ tài chính của người dân khi thực hiện cấp giấy chứng nhận lần đầu (phường Trảng Dài). - Rà soát dữ liệu trên ứng dụng Thuế điện tử (về tỷ lệ phạt nộp chậm...) và tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn cho người dân, cán bộ khu phố về thực hiện các thủ tục trên ứng dụng (phường Trảng Dài, Biên Hòa). 	

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
2	<p>Về kinh phí hoạt động</p> <p>- Hiện nay lực lượng Công an phường được giao thêm nhiều nhiệm vụ theo mô hình mới (điều tra, khởi tố, xác minh tiêu chuẩn chính trị...) nhưng chưa được bố trí nguồn kinh phí riêng.</p> <p>- Một số Ban Chi đạo phường, chống tội phạm, tệ nạn xã hội, an toàn giao thông không còn được cấp kinh phí gây khó khăn trong tổ chức thực hiện (phường Long Hưng).</p>	Đảng ủy UBND tỉnh
IV	<p>LĨNH VỰC TỔ CHỨC BỘ MÁY, BIÊN CHẾ VÀ CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH</p>	
1	<p>Về tổ chức bộ máy và nhân sự</p> <p>- Ban hành Quy định, hướng dẫn dẫn thống nhất về phân cấp quản lý cán bộ và công tác quy hoạch, bổ nhiệm, giới thiệu ứng cử, tạm đình chỉ công tác, cho thôi giữ chức vụ, từ chức, miễn nhiệm đối với cán bộ (phường Hố Nai, Trần Biên).</p> <p>- Xem xét bổ sung biên chế cho phường phù hợp với quy mô dân số, số lượng đảng viên, khối lượng công việc và yêu cầu nhiệm vụ thực tế gắn với vị trí việc làm (phường Long Bình, Tam Hiệp, Long Hưng, Trần Biên, Trảng Dài, Biên Hòa); đồng thời cho chủ trương tuyển dụng cán bộ, công chức có trình độ chuyên môn phù hợp đối với các vị trí còn thiếu, nhất là các lĩnh vực kế toán, nội vụ, công nghệ thông tin, kinh tế - thương mại, xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và quản lý đất đai (phường Long Hưng).</p> <p>- Đề nghị cơ quan cấp tỉnh hỗ trợ, bổ sung và xem xét có cơ chế khuyến khích cán bộ có kinh nghiệm, chuyên môn sâu từ các sở, ngành trên các lĩnh vực (như: Quy hoạch, quản lý đất đai, tài chính, giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) để triển khai thực hiện công trình trọng điểm trên địa bàn (phường Trần Biên, phường Long Bình, Trảng Dài, Tam Phước); tăng cường hỗ trợ nghiệp vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp trực tiếp với địa phương (phường Tam Hiệp).</p>	Đảng ủy UBND tỉnh

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
	<p>- Chấp thuận chủ trương thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư, dịch vụ công ích và bồi thường, giải phóng mặt bằng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Trần Biên nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành và tổ chức thực hiện các dự án trên địa bàn (phường Trần Biên).</p> <p>- Hướng dẫn cụ thể về Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và bố trí nhân sự (phường Tam Hiệp).</p> <p>- Hướng dẫn cụ thể đối với hoạt động của các Hội quần chúng đảm bảo phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (phường Biên Hòa).</p>	
2	<p>Về chế độ chính sách và đào tạo</p> <p>- Xem xét chế độ tiền lương, phụ cấp cho đội ngũ cán bộ, công chức và cán bộ không chuyên trách (phường Hố Nai, Tân Triều).</p> <p>- Thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn, kỹ năng chuyên đôi số, nghiệp vụ tài chính - kế toán, công nghệ thông tin cho cán bộ, công chức và các cơ quan chuyên môn, giúp việc Đảng ủy phường, xã (phường Trảng Dài, Tam Hiệp, Long Hưng, Phước Tân, Hố Nai, Biên Hòa).</p>	Đảng ủy UBND tỉnh
V	LĨNH VỰC CÔNG TÁC ĐẢNG	
1	<p>Về phát triển Đảng và tiêu chuẩn chính trị</p> <p>- Hướng dẫn việc kết luận tiêu chuẩn chính trị để kết nạp quần chúng vào Đảng và phục vụ công tác cán bộ khi chưa có kết quả tra cứu thông tin của Công an do hiện nay tiến độ tra cứu thông tin của Công an phường rất chậm (phường Tam Phước).</p> <p>- Quan tâm thực hiện tốt công tác giáo dục chính trị cho thanh niên, công tác tạo nguồn kết nạp đảng viên và xử lý các thông tin xấu, độc trên mạng xã hội (phường Biên Hòa).</p> <p>- Tăng cường tuyên truyền việc thực hiện các nhiệm vụ của khu phố (phường Trảng Dài).</p>	Ban Tổ chức Tỉnh ủy
		Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy

STT	Nội dung kiến nghị	Cơ quan thực hiện
2	<p align="center">Về mô hình tổ chức và chế độ Đảng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiến nghị Trung ương cho phép thí điểm mô hình Đảng bộ cơ sở trực thuộc Đảng bộ phường đối với các Chi bộ Khu phố có đông đảng viên (như Chi bộ Khu phố Long Đức 1 có 773 đảng viên), dưới Đảng bộ khu phố là các Chi bộ tổ dân phố để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng đảm bảo chất lượng, hiệu quả (phường Tam Phước). - Kiến nghị Trung ương thống nhất nhiệm kỳ chi bộ khu phố 5 năm/1 lần (phường Biên Hòa). - Nghiên cứu tham mưu chế độ hỗ trợ đối với các đồng chí tham gia cấp ủy chi bộ tại các chi bộ khu phố có số lượng đảng viên đông (trên 100 đảng viên), để kịp thời động viên, khuyến khích đảng viên tham gia cấp ủy cơ sở (phường Tam Phước). 	Ban Tổ chức Tỉnh ủy
VI	<p align="center">LĨNH VỰC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ CHUYÊN ĐỘI SỐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bổ trí kinh phí đầu tư, nâng cấp hệ thống máy tính, mạng nội bộ, phần mềm hành chính điện tử và trang thiết bị phục vụ công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới do phần lớn đã được đầu tư từ nhiều năm trước, hiện đã xuống cấp (phường Tam Hiệp, Long Hưng, Trảng Dài). 	Đảng ủy UBND tỉnh
1	<ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất nâng cấp phần mềm hệ thống điều hành tác nghiệp của Đảng, bổ sung thêm các trường thông tin còn thiếu để thực hiện tạo Danh mục hồ sơ, chức năng lập hồ sơ và giao nộp hồ sơ vào Lưu trữ cơ quan, Lưu trữ lịch sử tính theo đúng quy định hiện hành (phường Trảng Dài). 	Văn phòng Tỉnh ủy
2	<ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng, triển khai sử dụng phần mềm đánh giá, xếp loại chất lượng, kết quả thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức (phường Biên Hòa). 	Đảng ủy UBND tỉnh
3		