

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v tiếp nhận bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình điện) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định của pháp luật

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh Truyền hình Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai tại Văn bản số 183/PCĐN-KHVT ngày 08/01/2026 về báo cáo khó khăn, vướng mắc trong việc tiếp nhận công trình điện tại các dự án khu dân cư; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2221/SXD-QLCLXD ngày 05/3/2026 (file điện tử đính kèm); Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân cấp xã là cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật (công trình điện) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ.

Đối với các công trình điện của các dự án khu đô thị, khu dân cư được đầu tư xây dựng nằm trên địa bàn từ 02 (hai) đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì cơ quan nhận bàn giao sẽ do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

2. Giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu điều chỉnh thủ tục hành chính “Chuyển giao công trình điện là hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác do chủ đầu tư phải bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật” đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố; trong đó xác định Ủy ban nhân dân cấp xã là cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định.

3. Sở Công Thương có trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã, Công ty Điện lực Đồng Nai, các bên có liên quan về trình tự, thủ tục, trách nhiệm liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định Nghị

định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam; đồng thời phối hợp Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai công bố cụ thể cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác tại điểm 1 nêu trên theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu công tác quản lý nhà nước về đất đai, hướng dẫn thực hiện đối với phần diện tích đất gắn với công trình điện chuyển giao theo quy định pháp luật đất đai.

5. Công ty Điện lực Đồng Nai chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo đúng quy định Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện, trường hợp khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

ThôngNV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Long