

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v tham mưu giải quyết chỗ ở đối với các trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất nông nghiệp (*phải di chuyển chỗ ở*)

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ;
- UBND các xã, phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi xem xét Báo cáo số 69/BC-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Phước An về khó khăn trong việc giải quyết chỗ ở đối với các trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất nông nghiệp bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở thuộc Dự án xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (*giai đoạn 1*) huyện Long Thành (*cũ*) và huyện Nhơn Trạch (*cũ*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan (*trong trường hợp cần thiết*) hướng dẫn UBND xã Phước An giải quyết, xử lý theo đúng quy định, đảm bảo tương đồng như trường hợp các dự án khác đã thực hiện trên địa bàn tỉnh.
- Có Văn bản hướng dẫn chung trên địa bàn tỉnh đối với các trường hợp tương tự, làm cơ sở để các địa phương triển khai thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Đề nghị UBND xã Phước An:

- Báo cáo Đảng ủy xã (*sau khi nhận được ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để tiếp tục thực hiện việc vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi hiểu về chủ trương, chính sách và mục tiêu, tầm quan trọng của dự án để sớm đồng thuận, bàn giao mặt bằng (*thông qua các Tổ công tác vận động “đi từng ngõ, gõ từng nhà” được thành lập theo chỉ đạo tại Thông báo số 73/TB-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh*).
- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền, đảm bảo vừa hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường vừa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao cho chủ đầu tư **trong tháng 3/2026**. Đối với các vướng mắc trong quá trình thực hiện, đề nghị UBND xã Phước An chủ động liên hệ trực tiếp với đồng chí Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, tháo gỡ, **hạn chế tối đa việc phát hành văn bản qua lại**; chỉ báo cáo UBND tỉnh xử lý đối với các vướng

mắc vượt thẩm quyền của các Sở, ban, ngành (*Thông báo số 73/TB-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh*).

3. Các Sở, ban, ngành tiếp tục khẩn trương thực hiện theo kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Văn Út tại Thông báo số 73/TB-UBND ngày 04/3/2026; chủ động, phối hợp thực hiện hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc ngoài thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Ha).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà