

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3026** /UBND-KTNS
V/v đẩy nhanh tiến độ đền bù,
giải phóng mặt bằng, giải quyết
các khó khăn, vướng mắc và sớm
đưa các dự án KCN Long Đức 3,
KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai
đoạn 1) và KCN Xuân Quế –
Sông Nhạn (giai đoạn 1) vào
xây dựng hạ tầng

Đồng Nai, ngày **02** tháng **3** năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các xã: Cẩm Mỹ, Long Phước,
Phước Thái, Xuân Quế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành;
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;
- Công ty Điện lực Đồng Nai.

Thực hiện kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án Khu công nghiệp Long Đức 3; Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và Khu công nghiệp Xuân Quế – Sông Nhạn (giai đoạn 1) (theo Thông báo số 105-TB/VPTU ngày 16/01/2026, Thông báo số 183-TB/VPTU ngày 02/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy);

Nhằm đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc và sớm đưa các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn (giai đoạn 1) vào xây dựng hạ tầng, đi vào hoạt động theo quy định, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của các doanh nghiệp FDI, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát lại toàn bộ hồ sơ, hướng dẫn UBND xã Bình An xem xét, thực hiện bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích **59.836,5 m²** (loại đất DGT (đường lô)) và phần diện tích **15.538,3m²** (trồng Tràm, xà cừ) theo quy định. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày **16/3/2026**.

- Có Văn bản chỉ đạo, hướng dẫn các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong công tác **xác định vị trí**, áp giá bồi thường đối với Dự án Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1), Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1) theo đề nghị của UBND xã Phước Thái tại Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 27/02/2026, UBND xã Xuân Quế tại Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 13/02/2026, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt tại Công văn số 70/CV-SV ngày 13/02/2026.

2. Đề nghị Công an tỉnh kiểm tra, làm rõ việc Công an xã Bình An, Công an xã Phước Thái không thực hiện xác nhận nhân khẩu, thông tin cư trú tại cột 4 và cột 5 Mẫu số 03 ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh làm cơ sở hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất theo chỉ đạo trước đó của Công an tỉnh tại Công văn số 733/CAT-PC06 ngày 13/02/2026. Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày **16/03/2026**.

3. Tiếp theo Công văn số 753/UBND-KTNS ngày 16/01/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khẩn trương đẩy nhanh tiến độ cưa cắt cây cao su, thanh lý tài sản trên đất, hoàn tất các thủ tục liên quan theo quy định để bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp theo kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 183-TB/VPTU ngày 02/02/2026.

4. Các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng sơ đồ đường gantt công việc và báo cáo kết quả thực hiện theo kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 183-TB/VPTU ngày 02/02/2026, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1031/UBND-KTNS ngày 21/01/2026. Các nhiệm vụ cụ thể rà soát, báo cáo kết quả thực hiện gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày **09/03/2026** gồm:

- Sở Tài chính rà soát, báo cáo kết quả điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Vũ Hồng Phô, đường Phước Bình - Bàu Cạn - Cẩm Đường; đồng thời, đăng ký phân bổ và bố trí vốn đầu tư thực hiện dự án.

- Sở Xây dựng rà soát, báo cáo việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1), KCN Xuân Quế – Sông Nhạn (giai đoạn 1); trình UBND tỉnh phê duyệt dự án đường Thừa Đức Long Khánh.

- Sở Công Thương nghiên cứu, xem xét đề xuất của Chủ đầu tư các KCN về nguồn điện sạch, năng lượng tái tạo từ các nhà máy điện mặt trời nổi trên hồ Trị An thực hiện theo cơ chế mua bán điện trực tiếp nhằm đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư thứ cấp, giảm lượng phát thải ra môi trường tại KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp (giai đoạn 1), KCN Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1). Việc đề xuất đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, Quy hoạch Điện VIII điều chỉnh, các quy hoạch có liên quan và theo đúng trình tự, thủ tục, quy định.

- UBND xã Phước Thái, UBND xã Long Phước báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án tuyến đường 770B, trong đó ưu tiên triển khai thực hiện đối với đoạn tuyến từ quốc lộ 51 đi qua dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp.

- UBND xã Cẩm Mỹ, UBND xã Xuân Quế báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án Đường Xuân Quế - Long Khánh.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo kết quả thực hiện công tác đầu tư xây dựng tuyến đường 770B đoạn đi qua dự án KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 03 Dự án Khu công nghiệp nêu trên.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đối với 2,14 km còn lại và đoạn qua trường Đại học Phương Nam khoảng 220m.

- Công ty Điện lực Đồng Nai báo cáo kết quả thực hiện đầu tư xây dựng trạm biến áp 110/22kv KV, công suất MVA nhằm đảm bảo tiến độ cấp điện cho KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp.

(Gửi kèm: Thông báo số 105-TB/VPTU ngày 16/01/2026, Thông báo số 183-TB/VPTU ngày 02/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy; Công văn số 1031/UBND-KTNS ngày 21/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Võ Tấn Đức – PBT Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Dg)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ
tại buổi làm việc với UBND tỉnh về giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối
với các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và
KCN Xuân Quế – Sông Nhạn**

Ngày 13/01/2026, đồng chí **Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ** chủ trì buổi làm việc với UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan để nghe báo cáo và chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án Khu công nghiệp Long Đức 3, Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và Khu công nghiệp Xuân Quế – Sông Nhạn.

Tham dự buổi làm việc có đồng chí **Nguyễn Kim Long – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh**; lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước, Phước Thái, Xuân Quế; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành; Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Công ty Cổ phần KCN Tân Hiệp; Công ty Cổ phần KCN Long Đức 3; Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế.

Sau khi nghe báo cáo của các chủ đầu tư, đơn vị liên quan và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí **Phó Bí thư Tỉnh uỷ** kết luận như sau:

1. Các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp, KCN Xuân Quế – Sông Nhạn và hệ thống hạ tầng kết nối có vai trò động lực trực tiếp đối với tăng trưởng GRDP, thu hút đầu tư, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và mở rộng không gian phát triển công nghiệp của tỉnh trong năm 2026 và các năm tiếp theo. Việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phải được thực hiện khẩn trương, đồng bộ, công khai, minh bạch, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp; thực hiện nghiêm phương châm “**rõ việc – rõ người – rõ mốc thời gian – rõ kết quả**”, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, tuân thủ đầy đủ quy trình, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giao Đảng uỷ UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương

a) Về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tiếp tục thực hiện nghiêm Thông báo kết luận số 364/TB-UBND, ngày 12/11/2025; rà soát toàn bộ phần việc còn tồn tại, cập nhật tiến độ và cam kết thời hạn hoàn thành. Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án:

- Đối với dự án KCN Long Đức 3:

+ UBND xã Bình An khẩn trương rà soát, thẩm định và phê duyệt bổ sung chi phí đầu tư còn lại vào đất (trà, xả cù, đường lô) theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai theo quy định, báo cáo kết quả ***trước ngày 22/01/2026***.

+ Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất ***trước ngày 20/01/2026*** để chủ đầu tư hoàn tất thủ tục thuê đất, đủ điều kiện ***khởi công ngày 01/3/2026***; hoàn thành việc thanh lý, cắt cây cao su toàn bộ diện tích ***trước ngày 01/3/2026***.

- Đối với dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp Giai đoạn 1:

+ Công ty TNHH Tổng Công ty Cao su Đồng Nai: ***(1)*** Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý đối với các thửa đất do Công ty quản lý nhưng người dân đang sử dụng để làm căn cứ ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định, ***hoàn thành trước 22/01/2026***; ***(2)*** Xác nhận bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất ***trước 20/01/2026***, bảo đảm điều kiện ***khởi công 15/3/2026***; ***(3)*** Hoàn tất thanh lý, cắt cây cao su và bàn giao đất theo tiến độ ***từ tháng 3/2026 đến tháng 6/2026***.

+ UBND xã Phước Thái, UBND xã Long Phước phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, hoàn chỉnh hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; báo cáo ***trước ngày 30/01/2026***.

- Đối với dự án KCN Xuân Quế – Sông Nhạn Giai đoạn 1:

+ UBND xã Xuân Quế khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất do xã quản lý và 44 thửa đất của các hộ dân; điều chỉnh các thông báo thu hồi đất có sai khác thông tin, báo cáo ***trước ngày 22/01/2026***.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các diện tích còn lại, báo cáo ***trước ngày 30/01/2026***.

+ Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận bàn giao đất trước **20/01/2026**; hoàn tất thanh lý, cắt cây cao su theo tiến độ từ **tháng 3/2026 đến tháng 7/2026**.

b) Về chuẩn bị khởi công các dự án khu công nghiệp

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các sở, ngành:

+ Bảo đảm đủ điều kiện khởi công: KCN Long Đức 3: **ngày 01/3/2026**; KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1): **ngày 15/3/2026**; KCN Xuân Quế – Sông Nhạn: **ngày 30/3/2026**.

+ Khẩn trương thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1): **hoàn thành tháng 01/2026**; KCN Xuân Quế – Sông Nhạn: **hoàn thành tháng 02/2026**.

- UBND các xã Long Thành, Bình An, Long Phước, Phước Thái phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư và thực hiện việc cho thuê đất dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp giai đoạn 1 (đối với các diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường) **hoàn thành trong tháng 01/2026**.

- UBND xã Xuân Quế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư và thực hiện việc cho thuê đất dự án KCN Xuân Quế - Sông Nhạn giai đoạn 1 (đối với các diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường) **trong tháng 03/2026**.

c) Về hạ tầng kỹ thuật khung và kết nối giao thông:

- **Đối với đường Vũ Hồng Phô - dự án KCN Long Đức 3:** Yêu cầu Ban Quản lý dự án khu vực 5 phối hợp:

+ Sở Tài chính khẩn trương trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Vũ Hồng Phô, đồng thời đăng ký phân bổ và bố trí vốn đầu tư thực hiện dự án, kết quả thực hiện **báo cáo trước ngày 20/01/2025**.

+ Trung tâm phát triển Quỹ đất Long Thành đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đối với 2,14 km còn lại và đoạn qua trường Đại học Phương Nam khoảng 220m, **hoàn thành trong tháng 3 năm 2026 để kịp đưa vào vận hành toàn tuyến vào Quý 4/2026**.

- **Đối với dự án KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp giai đoạn 1:**

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, khẩn trương triển khai thực hiện công tác đầu tư xây dựng đối với tuyến đường 770B đoạn đi qua dự án KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, phối hợp với Sở tài chính để bố trí vốn đầu tư ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt dự án, báo cáo kết quả thực *hiện trước ngày 30/01/2026*.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương phối hợp với các địa phương để đẩy nhanh công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án, trong đó ưu tiên triển khai thực hiện đối với đoạn tuyến từ quốc lộ 51 đi qua dự án KCN KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp, báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 26/01/2026*.

+ Ban Quản lý dự án khu vực 5 phối hợp Sở Tài chính trình UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Phước Bình - Bàu Cạn - Cẩm Đường, đồng thời đăng ký và bố trí vốn thực hiện, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 22/01/2026*.

+ Sở Tài chính và các Sở, Ban, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ các thủ tục pháp lý liên quan và Công ty Điện lực Đồng Nai triển khai thực hiện đầu tư xây dựng trạm biến áp 110/22kv KV, công suất MVA nhằm đảm bảo tiến độ cấp điện cho KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, hoàn thành theo tiến độ trong *tháng 06 năm 2026*.

- Đối với dự án KCN Xuân Quế - Sông Nhạn giai đoạn 1:

+ Ban Quản lý dự án khu vực 8 phối hợp: (1) Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt dự án đường Thừa Đức Long Khánh *trước ngày 30/01/2026*; (2) Sở Tài chính đăng ký và phân bổ vốn đầu tư và khẩn trương triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án, trong đó ưu tiên triển khai thực hiện đoạn đi qua dự án Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn giai đoạn 1.

+ Ban Quản lý dự án khu vực 8 phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Cẩm Mỹ và UBND xã Xuân Quế đẩy nhanh hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư đối với dự án Đường Xuân Quế - Long Khánh, báo cáo kết quả thực hiện *trước ngày 22/01/2026*.

+ Sở Tài chính nghiên cứu, xem xét theo quy định đối với đề xuất của nhà đầu tư Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế đề xuất đầu tư dự án nút giao đường ĐT 770B và đường cao tốc Dầu Giây Phan Thiết theo phương thức đối tác công tư (hợp đồng BT thanh toán bằng tiền) và *báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/01/2026*.

d) Về nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng cho Dự án: Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xem xét, xử lý đề xuất về nhu cầu vật liệu xây dựng (đá)

phục vụ thi công hạ tầng kỹ thuật các KCN; bảo đảm nguồn cung, tiến độ và tuân thủ quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh *trước ngày 20/01/2026*.

e) Về sử dụng năng lượng tái tạo đối với các khu công nghiệp:

Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, xem xét đề xuất của Chủ đầu tư các KCN về nguồn điện sạch, năng lượng tái tạo từ các nhà máy điện mặt trời nổi trên hồ Trị An thực hiện theo cơ chế mua bán điện trực (nhằm đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư thứ cấp, giảm lượng phát thải ra môi trường tại KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, KCN Xuân Quế - Sông Nhạn) phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, Quy hoạch Điện VIII điều chỉnh, các quy hoạch có liên quan và đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định. Báo cáo kết quả trước *ngày 30/01/2026*.

f) Về theo dõi, giám sát tiến độ: Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy thiết lập cơ chế theo dõi tiến độ từng dự án theo bảng “***đường găng***” (***giải phóng mặt bằng – thủ tục – vốn – thi công***), cập nhật hằng tuần; nội dung chậm tiến độ phải nêu rõ đơn vị chịu trách nhiệm và giải pháp khắc phục.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo báo kết luận này theo quy định.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- UBND tỉnh,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Thành phần dự họp,
- LB VPTU, L3, Q,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Ký bởi: Văn phòng Tỉnh ủy
Thời gian ký: 16/01/2026 13:24:38

Nguyễn Cao Tài

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ
tại buổi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Tổng Công
ty cao su Đồng Nai về bàn giao mặt bằng thực hiện các dự án KCN Long Đức
3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn**

Ngày 28/01/2026, đồng chí **Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ** chủ trì buổi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Tổng Công ty cao su Đồng Nai về công tác bàn giao mặt bằng thực hiện các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn.

Tham dự buổi làm việc có đồng chí **Nguyễn Kim Long – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh**; lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước, Phước Thái, Xuân Quế; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam; Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Công ty Cổ phần KCN Tân Hiệp; Công ty Cổ phần KCN Long Đức 3; Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế.

Sau khi nghe báo cáo của các chủ đầu tư, đơn vị liên quan và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí **Phó Bí thư Tỉnh uỷ** kết luận như sau:

1. Việc hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng các KCN Long Đức 3, Bàu Cạn – Tân Hiệp, Xuân Quế – Sông Nhạn và hệ thống hạ tầng kết nối có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, mang tính quyết định đối với việc mở rộng không gian phát triển công nghiệp, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp – dịch vụ, tạo động lực tăng trưởng mới cho tỉnh Đồng Nai. Đây là các dự án then chốt để tỉnh thực hiện mục tiêu từ năm 2026 đạt **tốc độ tăng trưởng kinh tế và tăng thu ngân sách nhà nước ở mức hai con số**, tạo nền tảng vững chắc cho phát triển nhanh và bền vững trong giai đoạn tiếp theo. Thời gian qua, Thường trực Tỉnh uỷ, Ban Thường vụ Tỉnh uỷ và UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức nhiều cuộc họp, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo nhằm tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ cura cất cây cao su, thanh lý tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp. Tuy nhiên, đến nay, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai vẫn chưa hoàn thành

đầy đủ các thủ tục và công việc cần thiết để bàn giao mặt bằng theo tiến độ đã thống nhất, làm chậm tiến độ triển khai các dự án khu công nghiệp trọng điểm của tỉnh, ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường đầu tư, tiến độ thu hút vốn FDI, cũng như mục tiêu tăng trưởng GRDP và thu ngân sách của tỉnh.

Đề nghị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam phát huy đầy đủ vai trò, trách nhiệm của doanh nghiệp nhà nước giữ vị trí then chốt trong nền kinh tế, quan tâm đặc biệt và chỉ đạo quyết liệt Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai nghiêm túc chấp hành các chủ trương, chỉ đạo của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh Đồng Nai; khẩn trương đẩy nhanh tiến độ cưa cắt cây cao su, thanh lý tài sản trên đất, hoàn tất các thủ tục liên quan để bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp theo đúng tiến độ đã cam kết, cụ thể:

a) Dự án KCN Long Đức 3: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai hoàn thành toàn bộ thủ tục thanh lý, cưa cắt cây cao su đối với diện tích còn lại **trước ngày 01/3/2026**, bảo đảm đủ điều kiện để chủ đầu tư tổ chức khởi công dự án vào ngày 01/3/2026.

b) Dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn (giai đoạn 1): Hoàn thành việc xác nhận bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất **trước ngày 04/02/2026**, tạo điều kiện để các chủ đầu tư hoàn tất thủ tục thuê đất, đủ điều kiện khởi công dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) vào ngày 15/3/2026 và dự án KCN Xuân Quế – Sông Nhạn (giai đoạn 1) vào ngày 30/3/2026; đồng thời khẩn trương hoàn tất thủ tục thanh lý, cưa cắt cây cao su, bàn giao mặt bằng theo tiến độ **từ đầu tháng 3/2026 và hoàn thành trong tháng 6/2026**.

c) Trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không thực hiện hoặc thực hiện không đúng tiến độ, tỉnh sẽ chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật, bảo đảm kỷ cương, kỷ luật hành chính và lợi ích chung của tỉnh.

2. Giao Đảng uỷ UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ các sở, ban, ngành, địa phương tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất và các thủ tục pháp lý liên quan, bảo đảm đủ điều kiện để khởi công xây dựng các khu công nghiệp theo đúng kế hoạch, cụ thể:

a) Dự án KCN Long Đức 3:

- UBND các xã: Long Thành, Bình An khẩn trương thực hiện việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường **trước ngày 04/02/2026**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thành công tác thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định cho thuê đất **trước ngày 06/02/2026**.

b) Dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp Giai đoạn 1:

- UBND các xã: Phước Thái, Long Phước khẩn trương thực hiện việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường theo **trước ngày 10/02/2026**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành công tác thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định cho thuê đất **trước ngày 28/02/2026**.

c) Dự án KCN Xuân Quế – Sông Nhạn Giai đoạn 1: UBND xã Xuân Quế khẩn trương thực hiện việc: Xác nhận hoàn thành công tác bồi thường theo **trước ngày 10/02/2026**; ban hành quyết định cho thuê đất **trước ngày 28/02/2026**.

d) Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nội dung đã được chỉ đạo tại Thông báo số 105-TB/VPTU, ngày 16/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy và công văn số 1031/UBND-KTNS, ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh đảm bảo yêu cầu về mặt thời gian, chất lượng, hiệu quả.

3. Giao Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo kết luận này; định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện theo biểu đồ Gantt gửi về Văn phòng UBND tỉnh và Văn phòng Tỉnh ủy trước 10 giờ 00 thứ Sáu hằng tuần, theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1031/UBND-KTNS, ngày 21/01/2026.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- UBND tỉnh,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Thành phần dự họp,
- LĐ VPTU, L3, Q,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1031 /UBND-KTNS
V/v khẩn trương, nghiêm túc
thực hiện kết luận của đồng chí
Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh ủy

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước,
Phước Thái, Xuân Quế;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý dự án khu vực 05;
- Ban Quản lý dự án khu vực 08;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

Thực hiện kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với UBND tỉnh về giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án Khu công nghiệp Long Đức 3, Khu công nghiệp Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và Khu công nghiệp Xuân Quế – Sông Nhạn (*theo Thông báo số 105-TB/VPTU ngày 16/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy*); chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 1791-CV/ĐU ngày 19/01/2026 về việc thực hiện Thông báo số 105-TB/VPTU ngày 16/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy (Văn bản điện tử kèm theo);

Nhằm đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc và sớm đưa các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn vào xây dựng hạ tầng, đi vào hoạt động theo quy định, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của các doanh nghiệp FDI, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng UBND tỉnh; UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước, Phước Thái, Xuân Quế; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Ban Quản lý dự án khu vực 05; Ban Quản lý dự án khu vực 08; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện, hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 105-TB/VPTU ngày 16/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy; xây dựng đường gantt công việc theo từng tuần để hoàn thành các nhiệm vụ được giao, tổng hợp kết quả thực hiện theo đúng tiến độ đường gantt công việc và báo cáo về Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy trước **10 giờ 00 thứ Sáu hàng tuần**.

2. Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện Thông báo kết luận số 364/TB-UBND ngày 12/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh vì đã quá thời hạn quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 105-TB/VPTU ngày 16/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy, Thông báo số 264/TB-UBND ngày 12/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; Mẫu sơ đồ đường gantt công việc)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Võ Tấn Đức – PBT Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Dg)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Nguyên

KCN LONG ĐỨC 3, KCN BÀU CẠN - TÂN HIỆP (GIAI ĐOẠN I) VÀ KCN XUÂN QUẾ - SÔNG NHẬN

(Ban hành kèm theo Công văn số/KTNS-UBND ngày/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

[illegible]

[illegible]