



Số: /SXD-QLHTKT

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2026

V/v Xác định trách nhiệm di dời công trình điện trung, hạ thế và hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 283/TB-VP ngày 28/01/2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Hà tại buổi làm việc nghe báo cáo công tác chuẩn bị Tổ chức Lễ khởi động, khởi công, động thổ, thông xe kỹ thuật các dự án chào mừng ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (03/02/1930 – 03/02/2026), Sở Xây dựng đã liên hệ Bộ Xây dựng để được hướng dẫn vướng mắc trong việc xác định cụ thể trách nhiệm di dời công trình hạ tầng kỹ thuật nằm trong phạm vi thi công các dự án.

Ngày 13/02/2026, Bộ Xây dựng có Văn bản số 2113/BXD-KTQLXD về xác định trách nhiệm, kinh phí công trình điện trung, hạ thế nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ như sau:

1. Đối với việc di dời công trình điện trung, hạ thế hiện hữu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng mới các dự án giao thông:

a) Việc tổ chức thực hiện di dời công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình giao thông để phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

b) Theo quy định tại khoản 1 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình giao thông để phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội dẫn tới phải di dời các công trình trên đất thì *kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Nhà nước bảo đảm*. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tính vào tổng mức đầu tư dự án (Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 28 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản,..., tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (gồm tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ) là các nội dung của phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm c, e khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP bao gồm cả phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có); phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Mặt khác, theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP thì chi phí di dời, hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (nếu có) thuộc khoản mục chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong tổng mức đầu tư xây dựng dự án.

2. Đối với việc di dời công trình điện trung, hạ thế hiện hữu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ:

Điểm a khoản 6 Điều 19 Luật Đường bộ năm 2024 về xây dựng, lắp đặt công trình hạ tầng trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ quy định “Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tại khoản 1 Điều này, trừ công trình đề điều, công trình quốc phòng, an ninh *phải hoàn trả công trình đường bộ bị ảnh hưởng, bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình* trong trường hợp khi cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu di dời công trình để đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ...”.

Theo quy định nêu trên, đối với công trình điện trung, hạ thế hiện hữu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, trường hợp cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu phải di dời để phục vụ đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ, thì trách nhiệm bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình điện thuộc về chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình này.

3. Việc hạch toán chi phí và nguồn vốn thực hiện đối với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và các đơn vị thành viên: Khi thực hiện công tác di dời công trình điện thực hiện theo các quy định của pháp luật về tài chính, về kế toán và pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng dự thảo văn bản triển khai nội dung nêu trên đến các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu thực hiện và kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT.Luân

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Văn Hiếu