



Số: /SXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v tham mưu xử lý kiến nghị
của Công ty Điện lực Đồng Nai
trong việc tiếp nhận công trình
điện tại các dự án khu dân cư

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1364/UBND-KTNS ngày 26/1/2026 và văn bản số 2118/UBND-KTNS ngày 08/02/2026 về việc rà soát, tham mưu xử lý vướng mắc của Công ty Điện lực Đồng Nai trong việc tiếp nhận công trình điện tại các dự án khu dân cư;

1. Khó khăn vướng mắc và kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai

Trong thời gian qua, Công ty Điện lực Đồng Nai tiếp nhận nhiều đề nghị của các Chủ đầu tư dự án khu dân cư, khu đô thị về việc bàn giao công trình điện để ngành điện quản lý, vận hành nhằm đảm bảo cung cấp điện an toàn, ổn định cho người dân. Tuy nhiên, quá trình thực hiện tiếp nhận đang gặp vướng mắc do đến nay chưa công bố cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu dân cư dẫn đến các khó khăn sau:

- Không có đầu mối để Chủ đầu tư thực hiện thủ tục bàn giao hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Không có cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định chuyển giao công trình điện theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP.

Kiến nghị: sớm công bố cụ thể cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật (bao gồm cả công trình điện) trong các dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở để các bên liên quan triển khai thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận theo đúng quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP

2. Phối hợp rà soát, lấy ý kiến các cơ quan liên quan

Ngày 04/02/2026, Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc cùng các Đơn vị có liên quan theo kế hoạch tại Giấy mời số 87/GM-SXD ngày 02/2/2026 (Sở Công thương, Sở Tài chính, Công ty Điện lực Đồng Nai vắng mặt) nhằm rà soát quy định liên quan việc tiếp nhận bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình điện) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định của pháp luật và đã có Văn bản số 1546/SXD-QLCLXD ngày 05/02/2026 tham mưu UBND tỉnh. Tiếp đó, UBND tỉnh có chỉ đạo Sở Công thương, Sở Tài chính và Công ty Điện lực Đồng Nai rà soát, có ý kiến đối với nội dung đã tham mưu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1546/SXD-QLCLXD ngày 05/02/2026.

Sở Công thương đã có ý kiến tại văn bản số 1202/SCT-QLNL ngày 10/02/2026 với nội dung “ *Sở Công Thương thống nhất nội dung tại mục 3 trang số 3 của Văn bản số 1546/SXD-QLCLXD ngày 05/02/2026 của Sở Xây dựng soạn thảo nêu: Sở Công Thương chủ trì hướng dẫn UBND xã, Công ty Điện lực Đồng Nai, các bên có*

liên quan về trình tự, thủ tục, trách nhiệm liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và các dự án khác theo quy định Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam”;

Sở Tài chính có ý kiến tại văn bản 2210/STC-GCS ngày 02/03/2026 như sau “**(1) Xác định và công bố cụ thể Cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác** theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 3, điểm c khoản 2 Điều 19 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP. **(2) Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận giao Sở Tài chính điều chỉnh thủ tục hành chính tại Số thứ tự 10 Mục III Phần II Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 trên cơ sở kết quả tham mưu của Sở Xây dựng về việc xác định và công bố cụ thể “Cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác”**”

Công ty Điện lực Đồng Nai đã có ý kiến tại văn bản số 1762/PCĐN-KHVT ngày 12/02/2026 như sau “*Công ty Điện lực Đồng Nai thống nhất với nội dung rà soát, căn cứ pháp lý và các kiến nghị, đề xuất của Sở Xây dựng*”;

3. Rà soát các quy định liên quan

- Căn cứ khoản 2 Điều 18 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng quy định “*trách nhiệm bên tiếp nhận bàn giao quy định tại khoản 3 Điều 4, điểm c khoản 6 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ) do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.*”

- Căn cứ Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/1/2024 của Chính phủ ban hành Nghị định về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam, tại khoản 4 Điều 3 quy định “*Cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác là cơ quan, tổ chức, đơn vị được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao nhiệm vụ tiếp nhận hạ tầng trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định của pháp luật*”

Việc UBND tỉnh giao UBND cấp xã là cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật (công trình điện) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam là có cơ sở; Đối với các công trình điện của các dự án khu đô thị, khu dân cư được đầu tư xây dựng nằm trên địa bàn từ 02 (hai) đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì cơ quan nhận bàn giao sẽ do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể;

4. Kiến nghị

Sau khi rà soát, tổng hợp nội dung ý kiến của các đơn vị báo cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo như sau:

- Xác định và công bố UBND cấp xã là cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật (công trình điện) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ.

Đối với các công trình điện của các dự án khu đô thị, khu dân cư được đầu tư xây dựng nằm trên địa bàn từ 02 (hai) đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì cơ quan nhận bàn giao sẽ do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể;

- Giao Sở Tài chính tham mưu điều chỉnh thủ tục hành chính tại Số thứ tự 10 Mục III Phần II Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 về việc xác định UBND cấp xã là cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác.

- Giao Sở Công Thương chủ trì hướng dẫn UBND cấp xã, Công ty Điện lực Đồng Nai, các bên có liên quan về trình tự, thủ tục, trách nhiệm liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu công tác quản lý nhà nước về đất đai, hướng dẫn thực hiện đối với phần diện tích đất gắn với công trình điện chuyển giao theo quy định pháp luật đất đai.

- Công ty Điện lực Đồng Nai phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo đúng quy định Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam.

Trên đây là nội dung tham mưu xử lý kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai tại Văn bản số 183/PCĐN-KHVT ngày 08/01/2026; Sở xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Công thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BGĐ SXD;
- Cty Điện lực Đồng Nai;
- Các phòng: QLNN&TTBĐS; QLHĐ&VLXD; HTKT;
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt.Van

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm