

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trách nhiệm, kinh phí di dời
công trình điện trung, hạ thế trong
phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng
đường bộ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9506/VPCP-CN ngày 03/10/2025 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà về việc giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Bộ: Tư pháp, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường xem xét, đề xuất kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 5637/UBND-KTNS ngày 18/9/2025 về việc báo cáo khó khăn, vướng mắc và xin ý kiến chỉ đạo về trách nhiệm, kinh phí di dời công trình điện trung, hạ thế trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ; văn bản số 12836/UBND-KTNS ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc báo cáo vướng mắc và kiến nghị hướng dẫn thực hiện di dời công trình điện theo quy định của Luật Đường bộ số 35/2024/QH15. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tư pháp, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công thương và các quy định có liên quan, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với việc di dời công trình điện trung, hạ thế hiện hữu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng mới các dự án giao thông:

a) Việc tổ chức thực hiện di dời công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình giao thông để phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

b) Theo quy định tại khoản 1 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình giao thông để phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội dẫn tới phải di dời các công trình trên đất thì *kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Nhà nước bảo đảm*. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tính vào tổng mức đầu tư dự án¹.

Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản, ..., tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (gồm tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ) là các nội dung của phương án chi tiết về bồi thường,

¹ Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 28 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm c, e khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP bao gồm cả phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có); phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Mặt khác, theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP² được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP³ thì chi phí di dời, hoàn trả cho phần hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (nếu có) thuộc khoản mục chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong tổng mức đầu tư xây dựng dự án.

2. Đối với việc di dời công trình điện trung, hạ thế hiện hữu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ:

Điểm a khoản 6 Điều 19 Luật Đường bộ năm 2024 về xây dựng, lắp đặt công trình hạ tầng trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ quy định “Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tại khoản 1 Điều này, trừ công trình đề điều, công trình quốc phòng, an ninh *phải hoàn trả công trình đường bộ bị ảnh hưởng, bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình* trong trường hợp khi cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu di dời công trình để đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ...”.

Theo quy định nêu trên, đối với công trình điện trung, hạ thế hiện hữu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, trường hợp cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu phải di dời để phục vụ đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ, thì trách nhiệm bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình điện thuộc về chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình này.

3. Việc hạch toán chi phí và nguồn vốn thực hiện đối với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và các đơn vị thành viên khi thực hiện công tác di dời công trình điện thực hiện theo các quy định của pháp luật về tài chính, về kế toán và pháp luật có liên quan. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tham vấn ý kiến của Bộ Tài chính để được hướng dẫn thực hiện.

(Gửi kèm theo các văn bản: số 8356/BCT-ĐL ngày 27/10/2025 của Bộ Công thương, số 7093/BTP-PLHSHC ngày 06/11/2025 của Bộ Tư pháp, số 8648/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/10/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường)

² Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

³ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai nghiên cứu các quy định của pháp luật có liên quan, ý kiến của các Bộ, ngành để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Lưu: VT, KTQLXD(LanBN).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn