

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN

Số: 69 /BC-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước An, ngày 06 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

Về khó khăn trong việc giải quyết chỗ ở đối với các trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất nông nghiệp bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở thuộc Dự án Xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc Lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ tình hình thực tế địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc Lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch.

Trên cơ sở báo cáo của phòng Kinh tế, qua rà soát hồ sơ bồi thường tại Dự án Xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc Lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch có trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất nông nghiệp phải di chuyển chỗ ở nhưng trong quy định của pháp luật không quy định giải quyết chỗ ở, UBND xã Phước An tổng hợp, báo cáo khó khăn và xin ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trường hợp hộ ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa:

Ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch xét cấp 01 suất tái định cư theo quy định tại Khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai 2024 (tại Thông báo số 277/TB-HĐBT ngày 02/6/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch). Hộ ông Mai, bà Hoa còn có 03 cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi cụ thể như sau:

- Ông Phạm Hữu Phước, sinh năm 1983; ngụ tại ấp 2, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Ông Phạm Hữu Phước là con trai của ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa.

Về nhân khẩu: Ông Phạm Hữu Phước có hộ khẩu riêng gồm có 02 khẩu.

Tình trạng hôn nhân: Ông Phạm Hữu Phước đã kết hôn với bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1984 và có 02 con (đã ly hôn) trước thông báo thu hồi đất.

Về nhà ở: Ông Phạm Hữu Phước có nhà riêng ở trên đất của cha mẹ là ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa.

- Bà Phạm Thị Hồng Đào, sinh năm 1984; ngụ tại ấp 2, xã Phước An,

tỉnh Đồng Nai. Bà Phạm Thị Hồng Đào là con ruột của ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa.

Về nhân khẩu: Bà Phạm Thị Hồng Đào chung khẩu với ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa trong hộ gồm có 08 khẩu.

Tình trạng hôn nhân: Bà Phạm Thị Hồng Đào đã kết hôn với ông Nguyễn Trọng Đức năm 2010 (theo Giấy chứng nhận kết hôn số 06/2006 tại UBND xã An Phước).

Về nhà ở: Bà Phạm Thị Hồng Đào có nhà riêng ở trên đất của cha mẹ là ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa.

- Ông Phạm Hồng Tiên, sinh năm 1993; ngụ tại ấp 2, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Ông Phạm Hồng Tiên là con ruột của ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa.

Về nhân khẩu: Ông Phạm Hồng Tiên chung khẩu với ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa trong hộ gồm có 08 khẩu.

Tình trạng hôn nhân: Ông Phạm Hồng Tiên đã kết hôn với bà Khuu Mảng Bích năm 1993 (theo Giấy chứng nhận kết hôn số 133/2015 tại UBND xã Vĩnh Trạch Đông).

Về nhà ở: Ông Phạm Hồng Tiên ở chung nhà với cha mẹ là ông (bà) Phạm Văn Mai, Bùi Thị Hoa.

2. Trường hợp hộ ông Võ Văn Thông:

Ông Võ Văn Thông đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch xét cấp 01 suất tái định cư theo quy định tại Khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai 2024 (tại Thông báo số 277/TB-HĐBT ngày 02/6/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch). Hộ ông Võ Văn Thông còn có 02 cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi cụ thể như sau:

- Ông Võ Trung Anh, sinh năm 1989; ngụ tại ấp 2, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Ông Võ Trung Anh là con ruột của ông Võ Văn Thông.

Về nhân khẩu: Ông Võ Trung Anh có hộ khẩu riêng trong hộ gồm có 05 khẩu.

Tình trạng hôn nhân: Ông Võ Trung Anh đã kết hôn với bà Hồ Thị Doan Duyên, năm 1989 (theo Giấy chứng nhận kết hôn số 27 ngày 08/4/2019 tại UBND xã Long Thọ).

Về nhà ở: Ông Võ Trung Anh có nhà riêng ở trên đất của cha là ông Võ Văn Thông.

- Ông Võ Quốc Anh, sinh năm 1996; ngụ tại ấp 2, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Ông Võ Quốc Anh là con ruột của ông Võ Văn Thông.

Về nhân khẩu: Ông Võ Quốc Anh chung khẩu với ông Võ Văn Thông trong hộ gồm có 05 khẩu.

Tình trạng hôn nhân: Ông Võ Quốc Anh đã kết hôn với bà Trần Thị Hương Duyên, năm 1996 (theo Giấy chứng nhận kết hôn số 09 ngày 10/02/2022 tại UBND xã Long Thọ).

Về nhà ở: Ông Võ Quốc Anh ở chung nhà với cha mẹ là Võ Văn Thông.

3. Kiến nghị:

Theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 không có quy định về việc xét cấp đất tái định cư hoặc giải quyết giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở đối với trường hợp nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất nông nghiệp bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở hiện không còn nhà ở và đất ở nào khác trên địa bàn xã.

Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Dự án xây dựng Đường 25C đang được UBND xã khẩn trương triển khai thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình UBND xã vận động hộ dân bàn giao mặt bằng thi công dự án, vẫn còn một số trường hợp hộ dân có ý kiến yêu cầu UBND xã xem xét giải quyết nơi ở cho hộ dân bị thu hồi đất (nông nghiệp) do không còn nơi ở nào khác khi đã bàn giao đất để thực hiện dự án. Trường hợp UBND xã không giải quyết thì hộ dân kiên quyết không bàn giao mặt bằng thi công dự án và sẽ có đơn thư khiếu nại, kiến nghị yêu cầu UBND xã xem xét giải quyết tái định cư.

Do đó, để đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng thi công dự án theo đúng tiến độ, chỉ đạo của UBND tỉnh, đồng thời nhằm đảm bảo giải quyết vấn đề an sinh xã hội, nơi ở của người dân sau khi bị thu hồi đất, giảm thiểu các trường hợp có đơn khiếu nại, kiến nghị kéo dài, vượt cấp, tập trung khiếu kiện đông người, phát sinh điểm nóng ..., UBND xã Phước An kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét có ý kiến chỉ đạo các Sở ngành có văn bản, ý kiến hướng dẫn UBND xã Phước An giải quyết, xử lý đối với các trường hợp nêu trên để UBND xã có cơ sở thông tin, trả lời cho hộ dân được rõ và làm cơ sở để UBND xã tiếp tục vận động hộ dân bàn giao mặt bằng thi công dự án theo đúng tiến độ, yêu cầu của UBND tỉnh.

Trên đây là Báo cáo về khó khăn trong việc giải quyết chỗ ở đối với các trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất nông nghiệp bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở thuộc Dự án Xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc Lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch, UBND xã Phước An kính báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, chỉ đạo. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, TH.KT. (Tuần)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

 

Trần Minh Quân

