



BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Đề án An ninh kinh tế trong lĩnh vực vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2647/UBND-KTN ngày 23/02/2026 về việc rà soát, tổng hợp tình hình thực hiện Đề án an ninh kinh tế trong lĩnh vực vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn tỉnh để báo cáo Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 1880/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 24/02/2026 đề nghị các sở, ban, ngành và Công an tỉnh báo cáo. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được báo cáo của Công an tỉnh và Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Tài chính. Trên cơ sở đó, kết hợp với chức năng quản lý nhà nước của ngành và thực tiễn công tác điều hành của UBND tỉnh thời gian qua, Sở Xây dựng kính báo cáo tổng hợp như sau:

I. Tình hình thực hiện tình hình thực hiện đảm bảo an ninh kinh tế trong lĩnh vực VLXD (giai đoạn 2025 - đầu năm 2026) theo Kế hoạch số 531/KH-UBND của UBND tỉnh

Trong bối cảnh đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, đặc biệt là thi công các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm phía Nam (Sân bay Long Thành, Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Vành đai 3 TP.HCM), nhu cầu vật liệu (đất san lấp, đá xây dựng) tăng đột biến. Tỉnh Đồng Nai đã triển khai quyết liệt, đồng bộ nhiều giải pháp để bảo đảm an ninh nguồn cung, kiểm soát giá cả và giữ vững an ninh trật tự, cụ thể:

1. Bảo đảm tuyệt đối an ninh nguồn cung vật liệu cho các dự án trọng điểm:

- Giai đoạn 2025: UBND tỉnh đã thành lập các Tổ công tác liên ngành, nhóm phản ứng nhanh để tháo gỡ thủ tục pháp lý mỏ. Đặc biệt, Đồng Nai là địa phương đi đầu trong việc phân khai trực tiếp khối lượng đá xây dựng (hơn 8,6 triệu m³) cụ thể cho từng nhà thầu, từng dự án trọng điểm quốc gia và của tỉnh. Đồng thời, cấp phép mới và áp dụng cơ chế đặc thù cho nhiều mỏ đất, đá, đảm bảo không để xảy ra tình trạng đứt gãy chuỗi cung ứng vật liệu thi công.

- Giai đoạn 2026: Với việc Luật Địa chất và Khoáng sản mới có hiệu lực, UBND tỉnh đã chỉ đạo: yêu cầu các chủ đầu tư, nhà thầu tự chủ động liên hệ với các mỏ để thỏa thuận cung cấp trước ngày 01/3/2026; đưa hoạt động cung ứng VLXD trở về cơ chế thị trường, giảm sự can thiệp hành chính, đảm bảo quyền tự chủ kinh doanh của doanh nghiệp nhưng vẫn có sự giám sát chặt chẽ của cơ quan nhà nước.

2. Công tác quản lý, bình ổn giá VLXD và an toàn sản xuất:

- Bình ổn giá tại mỏ: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, các doanh nghiệp khai thác khoáng sản trên địa bàn đã đồng thuận cam kết không tăng giá đá xây dựng trong suốt năm 2025. Đây là nỗ lực rất lớn góp phần bình ổn thị trường cho các công trình trọng điểm được phân khai. (Báo cáo số 2043/UBND-KTN ngày 05/2/2026 về việc kết quả thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ về đẩy nhanh tiến độ các dự án giao thông trọng điểm phía nam năm 2025)

- Tăng cường kiểm soát, minh bạch thị trường: Thực hiện Luật Giá 2023, Chỉ thị số 15/CT-TTg và Công điện số 85/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, các cơ quan chức năng của tỉnh đã siết chặt việc kê khai, niêm yết giá. Sở Xây dựng thường xuyên theo dõi, công bố thông tin giá VLXD, chỉ số giá xây dựng hàng tháng đảm bảo bám sát giá thị trường.

- Xác định đúng nguyên nhân vướng mắc về hợp đồng: Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 về việc xác định các vướng mắc về chênh lệch giá vật liệu không xuất phát từ cơ chế chính sách pháp luật về hợp đồng xây dựng, mà chủ yếu do công tác dự báo rủi ro của nhà thầu chưa tốt và diễn biến bất thường của cung - cầu cục bộ. Do đó, tỉnh đã chỉ đạo giao Sở Xây dựng triển khai đến các Chủ đầu tư/Nhà thầu phải chủ động trong đàm phán hợp đồng và tìm kiếm nguồn cung.

- Quản lý nghiêm ngặt vật liệu nổ công nghiệp theo Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 27/6/2025; thực hiện tốt công tác kiểm kê, giảm phát thải khí nhà kính và sử dụng năng lượng tiết kiệm trong các ngành công nghiệp sản xuất VLXD (xi măng, thép, nhựa).

3. Công tác quản lý đầu tư, giám sát và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp:

- Về hoàn thiện thể chế và thủ tục đầu tư: Thực hiện tốt việc rà soát, áp dụng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với các dự án khai thác, chế biến khoáng sản theo quy định. Trong năm 2025, đã tham mưu cấp, điều chỉnh chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với 14 dự án; xử lý chấm dứt hoạt động 02 dự án khai thác, chế biến khoáng sản không đảm bảo quy định.

- Về giám sát, đánh giá đầu tư: Thực hiện Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 28/02/2025, thường xuyên theo dõi, giám sát các dự án khai thác khoáng sản (như mỏ đá Soklu 3, Đồi Mai, Hang Dơi...). Qua công tác giám sát, đã chủ động tổng hợp khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư chuyển đến các cơ quan liên quan xử lý. Đặc biệt, đã tổng hợp vướng mắc của các dự án khai thác khoáng sản tồn đọng để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Chỉ đạo giải quyết các dự án tồn đọng theo Quyết định số 751/QĐ-TTg ngày 11/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Công tác đấu tranh phòng, chống vi phạm pháp luật:

- Lực lượng Công an và các cơ quan chức năng đã quyết liệt triển khai các biện pháp nghiệp vụ, bắt giữ và xử lý nghiêm khắc nhiều vụ vi phạm (cả hành chính và hình sự). Nhờ đó, trong năm 2025, chưa phát hiện vấn đề phức tạp, không để phát sinh điểm nóng về ANTT, môi trường hay giá cả trong lĩnh vực VLXD.

- Tuy nhiên, các cơ quan chức năng đã chủ động nhận diện các rủi ro về ô nhiễm không khí, khói bụi tại khu vực mỏ và dọc các tuyến đường vận chuyển để có biện pháp chấn chỉnh kịp thời.

II. MỘT SỐ TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ THÁCH THỨC

1. Nguy cơ tiềm ẩn từ sự chênh lệch cung - cầu: Chênh lệch quá lớn giữa nhu cầu VLXD (đặc biệt là cát, đất san lấp cho các dự án trọng điểm) và nguồn cung hợp pháp là nguyên nhân gốc rễ khiến tình hình vi phạm pháp luật về khai thác khoáng sản chưa được chấm dứt triệt để.

2. Điểm nóng giáp ranh và khó khăn về trang thiết bị: Khu vực hạ lưu sông Đồng Nai (ranh giới với TP.HCM) luôn là điểm nóng về khai thác, vận chuyển cát, sỏi trái phép. Tuy nhiên, lực lượng và trang thiết bị (ca nô, thuyền máy công suất lớn), công tác đào tạo, cấp chứng chỉ điều khiển phương tiện thủy của lực lượng chức năng còn nhiều hạn chế, đang trong quá trình từng bước bổ sung.

3. Rủi ro an ninh trật tự nếu khan hiếm kéo dài: Nếu tình trạng khan hiếm VLXD tiếp tục kéo dài, rất dễ phát sinh các yếu tố gây mất ổn định ANTT như: tranh chấp nguồn nguyên liệu (các tài xế xe tải tranh xếp tài tại các mỏ đá), khiếu kiện trong đền bù giải phóng mặt bằng mỏ; hoạt động kinh doanh bất hợp pháp, chuyển giá, trốn thuế, gian lận xuất xứ hàng hóa và các vi phạm về môi trường.

4. Sự chênh lệch giá khu vực tạo áp lực lớn: Giá đá xây dựng tại Đồng Nai hiện đang thấp hơn các tỉnh giáp ranh của cụm mỏ tỉnh Bình Dương cũ và tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cũ (từ 20.000đ - 60.000đ/tấn) do chính sách bình ổn của tỉnh. Điều này dẫn đến tình trạng các nhà thầu thi công ở các tỉnh lân cận đổ dồn về Đồng Nai mua vật liệu, gây áp lực rất lớn lên công suất khai thác, hạ tầng giao thông và nguy cơ thiếu hụt cục bộ cho chính các công trình nội tỉnh.

5. Sự bị động của một số nhà thầu: Trong thời gian áp dụng cơ chế phân khai (năm 2025), nhiều nhà thầu có tâm lý ỷ lại, chậm trễ trong việc tiếp nhận vật liệu đã được phân bổ, gây tồn ứ tại bãi chứa của mỏ, làm ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất và sử dụng VLNCN chung của các doanh nghiệp khai thác.

6. Ảnh hưởng đến nguồn cung ứng các công trình khác: Việc ưu tiên tối đa vật liệu cho các dự án trọng điểm thời gian qua đã phần nào làm gián đoạn chuỗi cung ứng cho các khách hàng truyền thống và các công trình dân dụng, thương mại khác trên địa bàn.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để tiếp tục thực hiện hiệu quả Đề án 112 của Chính phủ, Kế hoạch 531/KH-UBND của tỉnh và triển khai các chỉ đạo mới nhất của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng kính đề xuất UBND tỉnh:

1. Xem xét, ký ban hành Báo cáo gửi Bộ Xây dựng trên cơ sở các nội dung tổng hợp nêu trên.

2. Ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc các Sở, ngành, địa phương: Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tiếp tục tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Sở Tài chính: Chủ trì, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá VLXD theo chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Văn bản số 2049/BTC-QLG ngày 13/02/2026 và Văn bản số

2754/UBND-KTNS ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh. Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá (kê khai, niêm yết giá); tiếp tục thực hiện tốt công tác giám sát, đánh giá đầu tư đối với các dự án khai thác, chế biến khoáng sản; chủ động tham mưu tháo gỡ khó khăn cho các dự án tồn đọng theo Quyết định số 751/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì rà soát trữ lượng các mỏ nhóm III để tham mưu thủ tục nâng công suất theo cơ chế đặc thù (khoản 1a Điều 57 Luật Địa chất và Khoáng sản); tham mưu tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản minh bạch, chống lợi ích nhóm.

- Sở Công Thương: Tiếp tục triển khai hiệu quả Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 27/6/2025 về quản lý vật liệu nổ công nghiệp; đôn đốc các doanh nghiệp sản xuất VLXD (xi măng, thép...) thực hiện nghiêm các quy định về Luật Hóa chất 2025, kiểm kê, giảm phát thải khí nhà kính và sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả theo các kế hoạch của tỉnh.

- Sở Xây dựng: Tiếp tục nâng cao chất lượng công bố giá VLXD; hướng dẫn, yêu cầu các chủ đầu tư chủ động quản lý rủi ro về giá hợp đồng; nghiên cứu đề xuất các mô hình cung ứng vật liệu san lấp hiệu quả cho đầu tư công theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

- Công an tỉnh, Cục Quản lý thị trường: Tăng cường phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm khai thác khoáng sản trái phép, buôn lậu, gian lận thương mại. Đặc biệt chú trọng xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về giá, thông đồng thổi giá, thao túng thị trường hoặc loan tin thất thiệt gây nhiễu loạn thị trường VLXD. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm, ưu tiên bố trí kinh phí trang cấp phương tiện (ca nô, thuyền máy công suất lớn), tổ chức đào tạo, cấp chứng chỉ cho lực lượng Công an để đủ sức răn đe, trấn áp tội phạm trên tuyến đường thủy sông Đồng Nai.

- Ban Quản lý các KCN, KKT và UBND các xã, phường: căn cứ chức năng nhiệm vụ, tăng cường quản lý các bến bãi, điểm tập kết vật liệu trên địa bàn; phối hợp kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động kinh doanh VLXD.

Sở Xây dựng kính báo cáo và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Công an tỉnh (phối hợp);
 - Các sở: Công Thương, Tài chính, NN&MT (phối hợp);
 - Chi cục quản lý thị trường tỉnh (phối hợp);
 - Ban QLCKCN, KKT (phối hợp);
 - Lưu: VT.
- QLHĐ&VLXD.ThanhNam

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương