

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **16** /CV-ĐTĐN

Đồng Nai, ngày 16 tháng 03 năm 2026

V/v cung cấp thông tin 520 căn hộ của dự án
Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, TP. Biên
Hòa do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà
và Đô thị Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai.

Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Đồng Nai làm chủ đầu tư đã có thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (thiết kế cơ sở) số 5765/SXD-QLHD&VLXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng với quy mô 520 căn hộ.

Căn cứ theo quy định, Công trình được miễn giấy phép xây dựng theo Văn bản số 6443/SoXD-QLHD&VLXD ngày 13/12/2025 của Sở Xây dựng và đã khởi công vào ngày 05/01/2026 theo Thông báo khởi công số 44/TB-ĐTĐN ngày 31/12/2025.

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Đồng Nai thực hiện cung cấp thông tin 520 căn nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và đô thị Đồng Nai.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 29, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ liên lạc:** Số C4, Khu phố Tân Lại, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai;
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký:** 121, Phan Chu Trinh, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai;
- Tiến độ thực hiện dự án:** Từ ngày 05/01/2026 đến ngày 31/01/2028.
- Quy mô dự án:**
 - Diện tích khu đất: 6.405,5 m²; diện tích đất xây dựng: 3.382,41 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 55.660,2 m².

- Công trình nhà chung cư chiều cao công trình 69,8m, bao gồm 01 hầm, 18 tầng nổi và tầng kỹ thuật.

h) **Số lượng căn hộ ở xã hội:** 520 căn hộ, diện tích từ 45m² đến 69m².

i) **Giá bán và thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký:** Sau khi căn hộ đủ điều kiện bán theo quy định, Chủ đầu tư sẽ cập nhật thông tin sau.

j) **Hồ sơ đăng ký mua sản phẩm nhà ở xã hội theo quy định tại:**

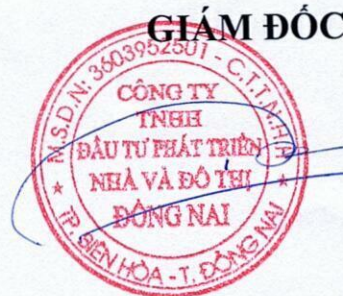
- Luật nhà ở 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội.
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ.
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin 520 căn của dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Đồng Nai làm chủ đầu tư. Công ty kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ công bố theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Lưu: VT.



Phan Văn Tiến