

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10 ngày 10 tháng 12 năm 2025 (sau đây gọi là *Luật Xây dựng*); Luật có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026; riêng khoản 2, khoản 3 Điều 43, Điều 71 và các khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 95 của Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2026. Luật Xây dựng đã thể chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về hoàn thiện pháp luật về kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa theo hướng xây dựng môi trường pháp lý thuận lợi, thông thoáng, minh bạch, an toàn, chi phí tuân thủ thấp; tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi, minh bạch, bình đẳng cho người dân và doanh nghiệp; khắc phục những hạn chế, bất cập trong thực tiễn công tác đầu tư xây dựng; bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật.

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-TTg ngày 23/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng;

Thực hiện khoản 2 Mục VI Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 160/QĐ-TTg ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ; sau khi xem xét Công văn số 2410/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng (bản sao Công văn kèm theo), để triển khai thi hành Luật kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực và hiệu quả, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả Luật Xây dựng trên địa bàn tỉnh, bảo đảm các quy định của Luật được tổ chức thực hiện nghiêm túc; tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng.

b) Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp chính quyền, các sở, ban, ngành, địa phương, đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và cộng đồng doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; bảo đảm việc thực hiện Luật được thống nhất trên địa bàn tỉnh.

c) Rà soát, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh có nội dung liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Xây dựng và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành.

d) Chuẩn hóa, hoàn thiện quy trình, thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng theo hướng công khai, minh bạch, đơn giản, thuận lợi; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý hoạt động xây dựng; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

2. Yêu cầu

a) Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất, xuyên suốt của Ủy ban nhân dân tỉnh trong quá trình triển khai thi hành Luật; xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, địa phương trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao.

b) Phân công cụ thể nhiệm vụ, tiến độ thực hiện và sản phẩm đầu ra của từng nội dung công việc; bảo đảm các nhiệm vụ được triển khai đúng thời hạn, phù hợp với lộ trình có hiệu lực của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan; bảo đảm thông tin kịp thời, thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện, tránh chồng chéo, trùng lặp hoặc bỏ sót nhiệm vụ.

d) Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch; kịp thời phát hiện, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng

a) Tổ chức hội nghị tập huấn, phổ biến nội dung cơ bản và những điểm mới của Luật Xây dựng cho lãnh đạo các Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các phường, xã; đội ngũ cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh. Nội dung tập trung vào các quy định mới về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, phân cấp, phân quyền.

b) Tổ chức các lớp tập huấn chuyên sâu theo từng lĩnh vực chuyên môn (*thẩm định dự án đầu tư xây dựng; cấp phép, quản lý trật tự xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí; quản lý vật liệu xây dựng; hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về hoạt động xây dựng*) nhằm bảo đảm đội ngũ cán bộ thực thi nắm vững quy định và áp dụng thống nhất.

c) Biên soạn, phát hành tài liệu tuyên truyền, tài liệu hỏi - đáp pháp luật; đăng tải nội dung Luật và các văn bản hướng dẫn trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng; tăng cường tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng nhằm giúp doanh nghiệp, tổ chức và người dân tiếp cận kịp thời, đầy đủ các quy định mới.

d) Thời gian thực hiện: Quý II, Quý III năm 2026 (*sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng*).

đ) Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

e) Cơ quan phối hợp: Các Sở, ngành liên quan; Ủy ban nhân dân các phường, xã.

2. Rà soát, xử lý văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của tỉnh

a) Tổ chức rà soát toàn bộ các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản có liên quan đến lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng làm cơ sở rà soát, lập danh mục văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ; xác định rõ nội dung cần điều chỉnh để bảo đảm phù hợp với Luật Xây dựng và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh (*nếu thuộc thẩm quyền*) hoặc ban hành theo thẩm quyền.

b) Đề xuất điều chỉnh, hoàn thiện các quy định về phân cấp, ủy quyền trong lĩnh vực xây dựng bảo đảm phù hợp quy định mới, đồng thời nâng cao tính chủ động, trách nhiệm của chính quyền địa phương các cấp.

c) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30 tháng 7 năm 2026.

d) Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

đ) Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các Sở, ngành liên quan.

3. Tổ chức triển khai các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật

a) Theo dõi, cập nhật kịp thời các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng; tổ chức triển khai ngay sau khi văn bản được ban hành để bảo đảm triển khai thống nhất trên địa bàn tỉnh.

b) Rà soát, điều chỉnh quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng; cập nhật, công bố lại danh mục và nội dung thủ tục hành chính theo quy định mới; bảo đảm công khai, minh bạch, thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

c) Tổ chức rà soát, nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; chuẩn bị điều kiện kết nối, chia sẻ dữ liệu với hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng; đẩy mạnh số hóa hồ sơ, tăng cường giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử.

d) Thời gian thực hiện: Quý II, Quý III năm 2026 (*sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng*).

đ) Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

e) Cơ quan phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các phường, xã.

4. Kiểm tra, theo dõi và tổng hợp tình hình thi hành Luật

a) Xây dựng Kế hoạch kiểm tra chuyên đề về việc thi hành Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh, tập trung vào các nội dung như: Cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều kiện năng lực hoạt động xây dựng.

b) Tổ chức theo dõi, tổng hợp tình hình triển khai thực hiện Luật tại các Sở, ngành và địa phương; kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập

trong thực tiễn để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

c) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo chuyên đề và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh.

d) Thời gian thực hiện: Từ Quý III năm 2026 và thực hiện thường xuyên các năm tiếp theo.

đ) Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

e) Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, các Sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các phường, xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

a) Tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này trên địa bàn tỉnh; chủ trì tổ chức hội nghị tập huấn Luật Xây dựng và các Nghị định, Thông tư để làm cơ sở hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về xây dựng.

b) Thực hiện rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của tỉnh; tổng hợp, lập danh mục văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo thẩm quyền hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

c) Theo dõi, cập nhật và tổ chức triển khai kịp thời các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật; tổ chức triển khai, hướng dẫn các Sở, ngành, địa phương trong quá trình áp dụng quy định mới.

d) Tổng hợp tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định; tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Sở Tư pháp

a) Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật; tham gia thẩm định các dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất trong hệ thống pháp luật.

b) Hướng dẫn nghiệp vụ rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật; phối hợp theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực xây dựng.

3. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

b) Hướng dẫn việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí thực hiện các nhiệm vụ của Kế hoạch bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ

a) Phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan báo chí, truyền thông trên địa bàn tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến nội dung Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Hướng dẫn, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị trong việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ quản lý hoạt động xây dựng.

5. Các Sở, Ban, ngành và Ủy ban nhân dân các phường, xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức triển khai thi hành Luật Xây dựng tại cơ quan, địa phương; rà soát văn bản liên quan; tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật; **định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hàng năm** báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đề nghị các cơ quan, đơn vị được phân công nhiệm vụ nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) để xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (*báo cáo*);
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành của tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TH, NC, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2026\XD\Tham mưu\KH triển khai>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà