

**CÔNG TY TNHH
KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 13 /2026/CV-PH.

Đồng Nai, ngày 11 tháng 03 năm 2026

V/v cung cấp thông tin 1104 căn hộ
của công trình chung cư Nhà ở xã hội
thuộc dự án Khu dân cư theo quy
hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng
Nai do Công ty TNHH Khu đô thị
Phú Hội làm chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai.

Công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội làm chủ đầu tư được thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Thông báo số 1639/SoXD-QH-QLHĐ&VLXD ngày 20/08/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1)) của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với quy mô 1104 căn hộ.

Căn cứ theo quy định, Công trình được miễn phép xây dựng và đã khởi công theo Thông báo số 31A/2025/TB-PH ngày 30/10/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục: Kết cấu phần ngầm (cọc, móng) công trình: Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5, Điều 14 Nghị định 140/2025, Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội thực hiện cung cấp thông tin 1104 căn Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- 1. Tên dự án:** Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- 2. Tên công trình:** Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1).
- 3. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- 4. Địa điểm xây dựng dự án:** xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- 5. Địa chỉ liên lạc:** Số 268A đường Phan Trung, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai.

6. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Số 268A đường Phan Trung, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai.

7. Tiến độ thực hiện toàn dự án: Từ năm 2025 đến năm 2028.

8. Quy mô dự án:

- Dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, có diện tích đất sử dụng: khoảng 53.182,3 m².

- Quy mô dân số: khoảng 2.234 người.

9. Số lượng căn nhà ở xã hội: 1104 căn chung cư nhà ở xã hội.

10. Thời gian tiếp nhận, giá bán: Sau khi căn hộ đủ điều kiện bán theo quy định, Chủ đầu tư sẽ cập nhật thông tin sau.

11. Hồ sơ đăng ký mua sản phẩm nhà ở xã hội theo quy định tại:

- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin 1104 căn của công trình chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội làm chủ đầu tư. Công ty kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ công bố theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.Ply-Nhi (s/t);
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thuận