

Số: 1003/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc bãi bỏ Quyết định số 3142/QĐ-UBND  
ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc  
thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,  
giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên  
và Môi trường và UBND thị xã Phước Long,  
UBND huyện Phú Riềng quản lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1872/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh (Khu dân cư Long Điền);

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc hủy bỏ các quyết định và hủy một phần nội dung quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các dự án: Khu dân cư Long Điền, Khu dân cư Bù Nho, Khu dân cư Tiến Hưng 1 và Khu dân cư Tiến Hưng 2;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-SNNMT ngày 25/02/2026.



**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Bãi bỏ Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Phú Riềng quản lý.

2. Lý do bãi bỏ: Ngày 28/6/2025, UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 1550/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1872/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh (Khu dân cư Long Điền) và Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 bãi bỏ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuộc dự án Khu dân cư Long Điền, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng và phường Long Phước, thị xã Phước Long.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

## 1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Triển khai Quyết định bãi bỏ Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, giao đất Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND phường Phước Bình đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thi hành quyết định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Sở Xây dựng tham mưu trình UBND tỉnh xử lý đối với đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Long Điền theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng tiếp tục sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 04).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**