

Số:
V/v kinh phí thực hiện Khu tái
định cư triển khai dự án đường
sắt tốc độ cao Bắc - Nam qua xã
Xuân Đường

Đồng Nai, ngày tháng năm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh tại văn bản số 1185/UBND-KTNS ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc tham mưu bố trí nguồn vốn thực hiện Khu tái định cư triển khai dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam qua xã Xuân Đường (kèm theo văn bản 675/SNNMT-ĐĐ ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Sau khi xem xét, Sở Tài chính báo cáo như sau:

I. NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG (kèm theo Văn bản số 1428/UBND-KT ngày 15/12/2025 của UBND xã Xuân Đường và Báo cáo số 01/BC-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Xuân Quế):

Nhu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường là 25 lô, tuy nhiên trên địa bàn xã Xuân Đường không có khu tái định cư hiện hữu và không có quy hoạch khu tái định cư nên kiến nghị bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã vào Khu tái định cư Sông Nhạn.

Đối với Khu tái định cư Sông Nhạn: dự kiến khoảng 25ha, đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, hiện chưa có quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt (UBND xã Xuân Quế đang thực hiện quy trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, dự kiến hoàn thành công tác lập quy hoạch trong tháng 6 năm 2026). Tuy nhiên nhằm chủ động, kịp thời bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đoạn qua xã Xuân Quế, xã Xuân Đường và các xã lân cận khác, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị bố trí nguồn vốn để UBND xã Xuân Quế thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng Khu tái định cư Sông Nhạn và chỉ đạo triển khai song song việc lập quy hoạch chi tiết 1/500, đầu tư xây dựng khu tái định cư nhằm đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải toả.

II. Ý KIẾN CỦA SỞ TÀI CHÍNH:

1. Theo ý kiến của UBND xã Xuân Quế tại Báo cáo số 01/BC-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2026, nhu cầu tái định cư trên địa bàn xã đến năm 2030 của các dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn xã là 204 lô phục vụ cho các dự án: Khu công nghiệp Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn 1), khoảng 15 hộ; Dự án đường tỉnh lộ ĐT770B, khoảng 5 hộ; Dự án đường vành đai 4, khoảng 64 hộ; Dự án đường tỉnh ĐT769E, khoảng 70 hộ; Dự án Đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam, khoảng 50 hộ. Hiện nay trên địa bàn xã Xuân Quế đã đầu tư xây dựng để bố trí tái định cư hiện có là 34 lô, cụ thể: Khu dân cư có bố trí tái định cư xã Xuân Quế, số lô tái định cư dự kiến còn thiếu khoảng 170 lô.

Do đó, nội dung Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Xuân Quế đề xuất đầu tư Khu tái định cư Sông Nhạn với diện tích khoảng 25ha tại xã Xuân Quế (*thuộc danh mục triển khai trong giai đoạn 2026-2028 theo Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh về đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030*); và đề xuất bố trí tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam (kể cả các dự án khác trên địa bàn) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, xã Xuân Quế và các xã lân cận khác vào khu tái định cư 25ha tại Khu tái định cư Sông Nhạn, xã Xuân Quế, đang thực hiện các thủ tục lập quy hoạch 1/500 là phù hợp.

2. Về điều kiện bố trí vốn thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng Khu tái định cư Sông Nhạn: dự án chưa được cấp thẩm quyền chấp thuận lập hồ sơ chủ trương đầu tư và phê duyệt chủ trương đầu tư nên **không** có cơ sở bố trí vốn thực hiện.

3. Để có cơ sở triển khai thực hiện, nhằm bố trí tái định cư một số hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam theo tiến độ thực hiện, Sở Tài chính kiến nghị UBND tỉnh như sau:

a) Chấp thuận chủ trương đầu tư khu tái định cư tại ấp Sông Nhạn, xã Xuân Quế, quy mô khoảng 25ha từ nguồn vốn ngân sách tỉnh (sau khi phù hợp các quy hoạch có liên quan) để phục vụ tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam và các dự án của tỉnh, Trung ương và các dự án khác đoạn qua địa bàn xã Xuân Đường, xã Xuân Quế và các xã lân cận khác.

- Giao Ban Quản lý dự án khu vực 08 làm đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư dự án khi đủ điều kiện về quy hoạch.

- Giao UBND xã Xuân Quế có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan lập các quy hoạch có liên quan để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm đảm bảo điều kiện lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư.

- Giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu UBND tỉnh cân đối bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh khi đảm bảo điều kiện về nguồn vốn và hồ sơ.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các địa phương có liên quan rà soát, tính toán bổ sung việc bố trí tái định cư một số hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam vào các khu tái định cư của các xã lân cận để đảm bảo theo tiến độ triển khai của dự án.

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã Xuân Quê, Xuân Đường;
- Ban QLDA KV 08;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình - GD (để b/c);
- Lưu VT, ĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Anh Tú