

Số: 693 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam An, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Xét Báo cáo thẩm định số 201/BC-SCT ngày 10 tháng 01 năm 2026, Công văn số 1064/SCT-QLCN ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Sở Công Thương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam An, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung các khoản 2, khoản 6, khoản 7 và khoản 8 Điều 1 như sau:

“2. Địa điểm xây dựng: xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Tính chất:

Là cụm công nghiệp tập trung vào các ngành công nghiệp kỹ thuật cao, công nghiệp sạch, ít sử dụng lao động, ít sử dụng nước phục vụ sản xuất, sử dụng công nghệ hiện đại không gây ô nhiễm môi trường, công nghiệp điện - điện tử, công nghiệp chế tạo ô tô, dịch vụ kho bãi, cho thuê nhà xưởng.

7. Cơ cấu sử dụng đất:

a) Đất nhà máy, nhà kho dịch vụ: 379.740,8 m² chiếm 74,53%.

b) Đất công trình dịch vụ - hành chính: 9.493,9 m² chiếm 1,86%.

c) Đất cây xanh – mặt nước: 51.884,7 m² chiếm 10,18%.

d) Đất hạ tầng kỹ thuật: 5.321 m² chiếm 1,04%.

đ) Đất giao thông: 63.063,6 m² chiếm 12,38%.

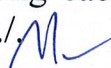
8. Tổng vốn đầu tư dự án: 492.776.134.000 đồng (Bốn trăm chín mươi hai tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn đồng), trong đó vốn góp để thực hiện dự án là 73.916.420.100 (Bảy mươi ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu, bốn trăm hai mươi ngàn một trăm đồng). ”

2. Bãi bỏ khoản 9 Điều 1.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Trường Lâm thực hiện thu hút nhà đầu tư hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Tam An phải đảm bảo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 3 Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ. Nhà đầu tư thứ cấp trong cụm công nghiệp phải nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo tổng diện tích thực hiện các ngành dịch vụ phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương (nếu có) không quá 10% diện tích cụm công nghiệp, tập trung cho thuê nhà xưởng phục vụ sản xuất công nghiệp hoặc trực tiếp sản xuất công nghiệp các ngành công nghệ kỹ thuật cao, công nghiệp sạch,... theo định hướng thu hút đầu tư của cụm công nghiệp Tam An và của tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

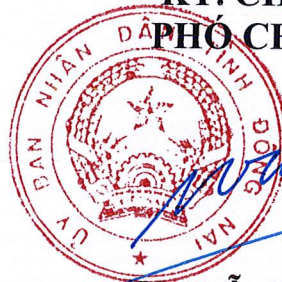
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Thu. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Kim Long