

Số: 450 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 94/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của Tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 83/TTr-STC ngày 20 tháng 01 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Đồng Nai (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

1. Bà Nguyễn Thị Hoàng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;

2. Bà Trương Thị Hương Bình, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.

3. Các Ủy viên Hội đồng, gồm:

- Giám đốc Sở Tư pháp;
- Giám đốc Sở Công thương;
- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở Khoa học và công nghệ;
- Giám đốc Sở Dân tộc và tôn giáo;
- Giám đốc Sở Nội vụ;
- Giám đốc Sở Y tế;
- Giám đốc Sở Giáo dục và đào tạo;
- Giám đốc Sở Văn hóa, thể thao và du lịch;
- Giám đốc Sở Ngoại vụ;
- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Tòa án nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Công an tỉnh;
- Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

Ngoài các thành viên nêu trên, trường hợp cần thiết, Chủ tịch Hội đồng có thể mời thêm các cơ quan có liên quan đến tham gia việc thẩm định.

## **Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng**

1. Tổ chức thẩm định dự thảo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

2. Hội đồng thực hiện thẩm định dự thảo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo các nội dung quy định tại Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

3. Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định sau:

1. Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc kiện toàn nhân sự Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Khoa học và công nghệ, Dân tộc và Tôn giáo, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo; Văn hóa, thể thao và du lịch, Y tế và Ngoại vụ; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã; các Thành viên có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KGVX, KTNS.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Út**