

Số: 433 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án khai thác đối với khu đất 3.238,0 m²
tại phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê



đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-SoNNMT ngày 13 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai khu đất diện tích 3.238,0 m² thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình (nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 338 phường Trăn Biên) đã được Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên thu hồi đất tại Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 để quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất địa chính số 2063/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện, ký duyệt ngày 10 tháng 8 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận, quản lý khu đất nêu trên, không để xảy ra lấn, chiếm đất, xây dựng phương án khai thác sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên; Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

