

Số: ~~417~~ /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát thực hiện dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bãi bỏ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 01 năm 2026,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bãi bỏ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát thực hiện dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa.

2. Lý do bãi bỏ: Ngày 31 tháng 12 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 3466/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trấn Biên), tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát:

a) Nộp lại bản chính Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát thực hiện dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

b) Liên hệ với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên để hoàn tất các thủ tục liên quan đến bãi bỏ pháp lý dự án về xây dựng, đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai Quyết định đến Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các công việc tiếp theo liên quan đến bãi bỏ pháp lý dự án về xây dựng, đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên có trách nhiệm tiếp tục quản lý chặt chẽ phần diện tích 77.444,2 m² đất trước đây do Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa quản lý, không để bị lấn, chiếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

