

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đề xuất xử lý giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Trạm biến áp 500KV Đồng Nai 2 và dự án đường dây đầu nối 100KV.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 522/UBND-KTNS ngày 12/01/2026 về việc đề xuất xử lý giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Trạm biến áp 500KV Đồng Nai 2 và dự án đường dây đầu nối 100KV (trên cơ sở kiến nghị của Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc tại Văn bản số 3502/UBND-VP ngày 03/12/2025; Văn bản số 583/UBND-KT ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc; Văn bản số 3238/UBND-KT ngày 03/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành và Văn bản số 2295/UBND-KT ngày 30/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Định). Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo như sau:

- Căn cứ khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024 quy định như sau:

“Điều 86. Cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất đã thu hồi

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này.

2. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm một hoặc các đơn vị, tổ chức sau đây:

a) Tổ chức phát triển quỹ đất;

b) Đơn vị, tổ chức khác có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

c) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thành lập đối với từng dự án, bao gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện làm Chủ tịch; đại diện cơ quan tài chính, cơ quan có chức năng quản lý đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi; đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi; một số thành viên khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định cho phù hợp với thực tế ở địa phương. Đại diện Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện và đại diện các tổ

chức chính trị - xã hội khác được mời tham dự họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giám sát.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chức trách, nhiệm vụ được giao.”.

- Căn cứ điểm m khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định:

“Điều 14. Trách nhiệm của UBND cấp xã

1.

m) Giao trách nhiệm cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại khoản 1 điều 111 Luật Đất đai.

Do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc là đơn vị trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, vì vậy để triển khai thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn các xã Xuân Lộc, Xuân Bắc, Xuân Thành và Xuân Định. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc là tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây đầu nối đoạn đi qua địa bàn xã Xuân Lộc, Xuân Bắc, Xuân Thành và Xuân Định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ của tổ chức làm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Lộc, Xuân Bắc, Xuân Thành và Xuân Định để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành của pháp luật đất đai và của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND các xã: Xuân Lộc, Xuân Bắc;
Xuân Thành và Xuân Định;
 - TTPTQĐ tỉnh và CN Xuân Lộc;
 - Lưu: VT, ĐĐ (Luong_08b);
- D:\2025\BT_XLoc-Xbac-Xthanh-Xdinh2026.docx

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ