

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng tại dự án nâng cấp đường 25B, dự án xây dựng đường 25C

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nội vụ;
- Công an tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các xã: Long Thành, Nhơn Trạch, Long Phước, Phước An.

Sau khi xem xét báo cáo và kiến nghị tại Văn bản số 1587/SNV-ĐKT279 ngày 12/02/2026 của Đoàn Kiểm tra chuyên đề được thành lập theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 (về thực hiện trách nhiệm công vụ trong việc triển khai các dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đường ĐT.773, ĐT.769, ĐT.770B, 25B, 25C); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND các xã: Long Thành, Nhơn Trạch, Long Phước, Phước An báo cáo thường xuyên cho Đảng ủy xã để kịp thời chỉ đạo cả hệ thống chính trị, mọi nguồn lực của địa phương cùng vào cuộc để thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn; ngoài các chính sách hỗ trợ, bồi thường của Nhà nước cần có các biện pháp, quyết sách khác của địa phương để vận động người dân (*đặc biệt là tuyên truyền các tấm gương tiên phong, đi đầu, có ảnh hưởng tích cực trong công tác vận động bàn giao mặt bằng của người dân*); khẩn trương tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi hiểu về chủ trương, chính sách của Nhà nước, mục tiêu, tầm quan trọng của dự án để sớm đồng thuận, bàn giao mặt bằng trong tháng 3/2026; đặc biệt cần huy động nhân sự của hệ thống chính trị vào cuộc (*hỗ trợ, biệt phái nhân sự giữa Đảng và chính quyền*).

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý các kiến nghị của các địa phương (*xử lý các Quyết định thu hồi đất của các huyện (trước sắp xếp) có liên quan; bố trí tái định cư cho người dân ở địa bàn xã khác khi nguồn tái định cư ở địa phương không đáp ứng được nhu cầu*); phối hợp với các chuyên gia, các trường lâm nghiệp về xác định tuổi của cây trồng làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ chính xác cho người dân; khẩn trương hoàn thành việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Đồng Nai năm 2026, kết quả báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/3/2026.

- Tăng cường vai trò của tư lệnh ngành về lĩnh vực đất đai theo trách nhiệm đã được quy định tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh: kiểm tra việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các địa phương, đơn vị để kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý; theo dõi, xử lý tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải quyết các vướng mắc về quản lý, sử dụng đất làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất; ...

3. Giao Công an tỉnh đạo Công an các xã, phường có dự án đầu tư trọng điểm trên địa bàn tỉnh khẩn trương phối hợp, thực hiện xác nhận kịp thời, đầy đủ thông tin các biểu mẫu để làm căn cứ áp giá hỗ trợ theo quy định. Thời gian thực hiện theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh (hoàn thành sau 5 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị xác nhận thông tin của các cơ quan liên quan).

4. Giao Sở Tài chính nghiên cứu, hướng dẫn hoặc tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng có liên quan đến việc thẩm định giá đối với các danh mục tài sản gắn liền mà không có trong quy định hiện hành. Thời gian hoàn thành trong quý I/2026.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện định kỳ sáng thứ 6 hằng tuần báo cáo về Văn phòng UBND tỉnh, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ để kịp thời chỉ đạo, xử lý kiến nghị của địa phương theo thẩm quyền.

6. Giao UBND các xã phường, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan:

a) Khẩn trương rà soát Đề án vị trí việc làm của đơn vị, biên chế, nhân sự có chuyên môn, nghiệp vụ để điều tiết, tăng cường nhân sự phụ trách công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các địa phương. Trường hợp cần thiết, báo cáo cấp ủy cùng cấp để xem xét điều động, biệt phái, tăng cường cán bộ, công chức, viên chức khối Đảng, đoàn thể sang khối Nhà nước để thực hiện nhiệm vụ chính trị theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, đảm bảo hoàn thành mục tiêu, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư.

b) Sau khi rà soát, báo cáo, trường hợp vẫn chưa đảm bảo nhân sự phụ trách công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, các địa phương kịp thời báo cáo Sở Nội vụ để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định bổ sung (nếu có) trong tổng chỉ tiêu biên chế của tỉnh được Trung ương giao.

c) Thực hiện báo cáo tiến độ cần tập trung báo cáo theo các bước, trình tự được nêu tại Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh. Trường hợp đặc biệt khi thực hiện đúng trình tự này mà không đảm bảo tiến độ thì đề nghị các địa phương, đơn vị báo cáo rõ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định rút gọn; cần ưu tiên trong việc vận động người dân và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công ở các vị trí kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

7. Giao Sở Công Thương, Sở Xây dựng trực tiếp chỉ huy, kiểm soát tiến độ việc di dời hạ tầng điện, nước trong phạm vi các dự án (nếu có) đảm bảo đáp ứng kịp thời mặt bằng để triển khai thi công xây dựng.

8. Giao Sở Nội vụ:

a) Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, kịp thời tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh phương án bổ sung nhân sự để hỗ trợ các địa phương thực hiện các dự án trọng điểm, đặc biệt ưu tiên lựa chọn người có kinh nghiệm, có năng lực và chuyên môn trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng.

b) Tham mưu phát động phong trào thi đua để phân đấu bàn giao mặt bằng trong tháng 3/2026; đồng thời tham mưu xử lý trách nhiệm công vụ đối với các trường hợp né tránh, đùn đẩy, lơ là trách nhiệm khi thực hiện nhiệm vụ, đánh giá công vụ đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương không đảm bảo tiến độ được giao.

9. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh, đề cao trách nhiệm khi thực hiện (từ lãnh đạo đến chuyên viên), đề xuất các biện pháp hay, cách làm mới, xử lý nhanh, đảm bảo thời gian hoàn thành tiến độ theo đúng các Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã: Long Thành, Nhơn Trạch, Long Phước, Phước an;
- UBND các phường, xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà