

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 71-NQ/TW ngày
22/8/2025 của Bộ Chính trị về đột
phá phát triển giáo dục và đào tạo

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1333/BTC-QLCS ngày 02/02/2026 của Bộ Tài chính về triển khai thực hiện Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường tập trung thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp về quản lý tài sản công, trong đó lưu ý một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Đối với việc ưu tiên dành trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư sau sắp xếp cho các cơ sở giáo dục công lập:

Thực hiện các Nghị quyết, Kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; các Công văn hướng dẫn của Bộ Tài chính về việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; trong đó ưu tiên bố trí cơ sở nhà, đất cho các mục đích y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao,...

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường triển khai: (i) Các cơ sở giáo dục công lập chủ động rà soát cơ sở nhà, đất hiện có và xác định nhu cầu sử dụng nhà, đất đề xuất nhu cầu; (ii) Cơ quan nhà nước có cơ sở nhà, đất dôi dư xem xét bố trí theo nhu cầu của các cơ sở giáo dục công lập có nhu cầu tiếp nhận hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

2. Đối với việc cho phép áp dụng hình thức cho thuê công trình thuộc sở hữu nhà nước đối với cơ sở giáo dục tư thục:

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày

25/6/2025) của Quốc hội; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ; Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Theo đó, các đơn vị sự nghiệp công lập (trong đó có đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo) được phép sử dụng tài sản công tại đơn vị vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (trong đó có mục đích cho cơ sở giáo dục tư thục thuê).

- Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ đã cho phép tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà do địa phương quản lý được khai thác quỹ nhà, đất theo hình thức cho thuê nhà; trong đó ưu tiên cho các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (trong đó có cơ sở giáo dục tư thục) được thuê nhà theo phương thức niêm yết giá và được ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất.

- Ngày 03/9/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND về phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị các ngành, đơn vị, tổ chức, địa phương xác định nhu cầu sử dụng nhà, đất để đề xuất cấp có thẩm quyền thực hiện việc cho thuê công trình thuộc sở hữu nhà nước đối với cơ sở giáo dục tư thục theo các quy định nêu trên.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung nêu tại điểm 1 và điểm 2 nêu trên.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc kịp thời gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài chính xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Long