

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v công bố giá vật liệu xây dựng,
nhân công, máy thi công, chỉ số giá
xây dựng và công tác rà soát, cập
nhật hệ thống định mức xây dựng

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026 của Bộ Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng, nhân công, máy thi công, chỉ số giá xây dựng và công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng (*bản sao Công văn kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về công tác công bố giá vật liệu, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn nêu trên, rà soát, thực hiện công tác công bố giá đảm bảo đầy đủ, kịp thời, đồng thời triển khai thực hiện các giải pháp sau:

a) Rà soát nguồn cung cấp vật liệu tại địa phương, nhu cầu sử dụng các loại vật liệu chủ yếu của các dự án. Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản, kinh doanh của các doanh nghiệp, cụ thể:

(i) Phân giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị tại địa phương, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc khai thác khoáng sản, kinh doanh của các doanh nghiệp, không để xảy ra tình trạng găm hàng, đầu cơ, thổi giá;

(ii) kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác khoáng sản.

b) Chủ động xây dựng nguồn thông tin, tăng cường thu thập, xử lý thông tin, dữ liệu để giá vật liệu xây dựng, công bố kịp thời, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương.

c) Tổ chức nghiên cứu xây dựng mô hình địa phương giao cho doanh nghiệp đủ năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức khai thác vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (*cát, đá, đất đắp*) làm đơn vị cung ứng vật liệu cho các dự án đầu tư công. Công bố giá vật liệu xây dựng tại mỏ làm cơ sở để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

d) Nghiên cứu các quy định, cơ chế, chính sách mới được quy định tại Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường để thực hiện có hiệu quả, đúng đối tượng.

đ) Rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường đã cấp giấy phép khai thác, trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện

thủ tục nâng công suất khai thác theo cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1a Điều 57 của Luật Địa chất và khoáng sản.

e) Tổ chức khảo sát, đánh giá trữ lượng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để mở mới các mỏ, tăng nguồn cung cho thị trường để đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án trên địa bàn và khu vực lân cận, góp phần bình ổn giá.

g) Triển khai công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng trong việc tiếp cận quyền khai thác khoáng sản tới mọi thành phần kinh tế, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia, chống lợi ích nhóm cục bộ, địa phương, không để đầu cơ, găm hàng, đội giá, thao túng thị trường vật liệu xây dựng.

h) Hướng dẫn, chỉ đạo các chủ đầu tư, nhà thầu đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn thực hiện nội dung sau:

- Chủ đầu tư chủ động trong công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng của từng dự án; cập nhật giá gói thầu theo pháp luật đấu thầu để đảm bảo giá hợp đồng ký kết phù hợp; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng phù hợp với đặc điểm, tình hình của dự án và diễn biến giá thị trường.

- Các nhà thầu cần chủ động hơn nữa trong việc đánh giá rủi ro của dự án (*bao gồm các rủi ro về biến động giá vật liệu xây dựng*); chủ động đảm bảo nguồn cung trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động.

Kết quả thực hiện, báo cáo Bộ Xây dựng (*Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng*) đồng báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/3/2026**.

2. Về công tác rà soát, cập nhật định mức dự toán xây dựng

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn nêu trên, tăng cường triển khai công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức dự toán xây dựng tại địa phương để đảm bảo đủ các công cụ phục vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án đầu tư công địa bàn địa phương theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 22 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP; trong đó, giao Sở Xây dựng gửi danh mục, kế hoạch rà soát định mức hàng năm về Bộ Xây dựng đồng báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 28/02/2026**./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\TW\BXD\Triển khai XD\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà