

Số: 25 /KH-HĐTD

Đồng Nai, ngày 07 tháng 02 năm 2026

**KẾ HOẠCH**  
**Thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai**  
**thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về thành lập Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1573/SXD-QLQH&PTĐT ngày 07/02/2026, Hội đồng thẩm định ban hành Kế hoạch thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây viết là Kế hoạch thẩm định), như sau:

**I. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH**

1. Sở Xây dựng (Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định) đã nhận được bộ hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050:

- Tờ trình số 190/TTr-STC ngày 07/02/2026 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về việc thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây viết là điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai);

- Báo cáo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức về điều chỉnh quy hoạch; bản sao ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý về điều chỉnh quy hoạch;

- Hệ thống sơ đồ, bản đồ, cơ sở dữ liệu về điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Thành phần hồ sơ nêu trên là đủ điều kiện để tổ chức thẩm định theo quy định tại khoản 8, Điều 56 Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025.

## **II. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ ĐỂ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Văn bản quy phạm pháp luật

- Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;
- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Văn bản hành chính của cấp có thẩm quyền

- Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về thành lập Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 24/QĐ-HĐTĐ ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định về cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt danh sách Ủy viên phản biện Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

## **III. NHIỆM VỤ THẨM ĐỊNH**

### **1. Mục đích**

a) Xây dựng tiến độ tổng thể để thực hiện các nhiệm vụ trong quá trình tổ chức thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật có liên quan.

b) Tổ chức thực hiện, theo dõi, đôn đốc thực hiện nhiệm vụ thẩm định theo đúng Kế hoạch thẩm định đề ra.

### **2. Yêu cầu**

Xác định các nhiệm vụ cụ thể, trách nhiệm của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời gian thực hiện và sản phẩm đầu ra trong quá trình thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai.

### **3. Nội dung thẩm định**

Thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 56 Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025.

4. Phân công trách nhiệm thẩm định nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai: Đại diện các Bộ, cơ quan ngang Bộ, các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh là thành viên Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh có ý kiến chi tiết đối với các nội dung được phân công tại **Phụ lục số 01** gửi kèm.

5. Kế hoạch thẩm định: Chi tiết theo **Phụ lục số 02** gửi kèm.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Hội đồng thẩm định có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch thẩm định này.

2. Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định có trách nhiệm tham mưu giúp Hội đồng thẩm định, Chủ tịch Hội đồng thẩm định triển khai thực hiện các nội dung công việc theo Kế hoạch thẩm định này.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc những vấn đề phát sinh cần bổ sung, điều chỉnh, Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Lưu VT, TH.



**CHỦ TỊCH UBND TỈNH**  
**Nguyễn Văn Út**

**Phụ lục 1**  
**Phân công trách nhiệm thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai**  
**thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

(Kèm theo Kế hoạch số 25 KH-HĐTD ngày 07 tháng 07 năm 2026 của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)



STT	Nội dung thẩm định	Trách nhiệm thẩm định
1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đánh giá tổng quan chung về kinh tế, xã hội, môi trường; nhận xét chung phương hướng phát triển và mục tiêu về kinh tế, xã hội, môi trường của tỉnh;</li><li>- Phương hướng phát triển các ngành quan trọng trên địa bàn tỉnh; lựa chọn phương án tổ chức hoạt động kinh tế - xã hội;</li><li>- Sắp xếp và tổ chức không gian phát triển ngành quan trọng của tỉnh;</li><li>- Phương hướng tổ chức không gian kinh tế xã hội;</li><li>- Đánh giá thực trạng và phương án phát triển hệ thống khu kinh tế; khu công nghiệp; khu chức năng; sân golf,....;</li><li>- Thu chi ngân sách nhà nước và giải pháp nguồn lực thực hiện quy hoạch;</li><li>- Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan;</li><li>- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về cơ quan chủ trì tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai (về trình tự, hồ sơ sản phẩm, chất lượng sản phẩm, nội dung tổng thể,....).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bộ Tài chính;</li><li>- Sở Tài chính;</li><li>- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;</li><li>- Sở Khoa học và Công nghệ;</li><li>- Sở Nông nghiệp và Môi trường;</li><li>- Sở Xây dựng;</li><li>- Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;</li><li>- Thống kê tỉnh.</li></ul>
2	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đánh giá hiện trạng sử dụng đất; tiềm năng đất đai; định hướng sử dụng đất (trong đó xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Nghị quyết số 254/2025/QH15</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;</li><li>- Sở Nông nghiệp và Môi trường;</li></ul>

STT	Nội dung thẩm định	Trách nhiệm thẩm định
	<p>ngày 11/12/2025 của Quốc hội);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án bảo vệ môi trường, khai thác, sử dụng, tài nguyên khoáng sản và khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học; phòng, chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn; các khu chức năng và kết cấu hạ tầng có liên quan;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng tình hình khai thác khoáng sản; khoanh định chi tiết khu vực mỏ; loại tài nguyên khoáng sản cần đầu tư thăm dò, khai thác và tiến độ thăm dò, khai thác; khu vực thăm dò khai thác được giới hạn bởi các đoạn thẳng nối các điểm khép góc thể hiện trên bản đồ địa hình hệ tọa độ quốc gia với tỷ lệ thích hợp;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án khai thác, sử dụng bảo vệ tài nguyên nước; phòng chống, khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển ngành nông, lâm nghiệp và thủy sản, các khu chức năng có liên quan;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới thủy lợi, cấp nước, đê điều, thủy sản, hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão;</li> <li>- Đánh giá nguy cơ, tác động của thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh và phương án phòng, chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án bảo vệ và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trong thời kỳ quy hoạch;</li> <li>- Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch;</li> <li>- Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.</li> </ul>	<p>trường;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống kê tỉnh.</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá hiện trạng, phương án quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng phát triển ngành xây dựng;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng mạng lưới giao thông; phương án phát triển mạng lưới giao thông; phương án kết nối kết cấu hạ tầng của tỉnh với kết nối các hạ tầng quốc gia, vùng và các tỉnh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ Xây dựng;</li> <li>- Sở Xây dựng.</li> </ul>

STT	Nội dung thẩm định	Trách nhiệm thẩm định
	lần cận; - Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới cấp nước, thoát nước; cao độ nền và thoát nước; phát triển nhà ở; - Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển các khu xử lý chất thải, khu nghĩa trang; nhà hỏa táng và nhà tang lễ; - Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch; - Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.	- Bộ Công Thương; - Sở Công Thương
4	- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển ngành công nghiệp; - Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển cụm công nghiệp; - Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới cấp điện, truyền tải điện; năng lượng, xăng dầu. Khí đốt; - Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển các trung tâm thương mại, hội chợ, triển lãm và phát triển thương mại - dịch vụ khác có liên quan; - Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch; - Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.	- Bộ Khoa học và Công nghệ; - Sở Khoa học và Công nghệ.
5	- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới viễn thông, hạ tầng thông tin và truyền thông, các khu công nghệ thông tin; - Đánh giá hiện trạng và phương hướng phát triển khoa học công nghệ, hạ tầng khoa học - công nghệ; đổi mới, sáng tạo; - Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch; - Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.	- Bộ Khoa học và Công nghệ; - Sở Khoa học và Công nghệ.

STT	Nội dung thẩm định	Trách nhiệm thẩm định
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới cơ sở giáo dục - đào tạo;</li> <li>- Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch;</li> <li>- Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ Giáo dục và Đào tạo;</li> <li>- Sở Giáo dục và Đào tạo.</li> </ul>
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển ngành văn hoá, mạng lưới cơ sở văn hóa, thể thao, các thiết chế văn hóa, thể thao; khu thể thực thể thao; khu bảo tồn, khu vực cần được bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và đối tượng đã được kiểm kê di tích đã được xác định trong quy hoạch cấp quốc gia, cấp vùng; mạng lưới cơ sở văn hóa, thể thao, các thiết chế văn hóa, thể thao; khu thể dục thể thao liên xã.</li> <li>- Hiện trạng và phương án phát triển ngành công nghiệp văn hoá</li> <li>- Hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới cơ sở báo chí, phát thanh, truyền hình, cơ sở xuất bản;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển du lịch, mạng lưới cơ sở du lịch, hệ thống các khu du lịch;</li> <li>- Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch.</li> <li>- Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;</li> <li>- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;</li> <li>- Thống kê tỉnh.</li> </ul>
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển mạng lưới cơ sở y tế, chăm sóc sức khỏe; phòng chống tệ nạn xã hội;</li> <li>- Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch.</li> <li>- Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ Y tế;</li> <li>- Sở Y tế;</li> <li>- Thống kê tỉnh.</li> </ul>
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá hiện trạng lao động, dân số; thực trạng và phương án phát triển mạng lưới cơ sở dạy nghề và bảo trợ xã hội;</li> <li>- Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển lĩnh vực người có công, mạng lưới cơ sở trợ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ Nội vụ;</li> <li>- Bộ Y tế</li> <li>- Bộ Dân tộc và Tôn giáo;</li> </ul>

STT	Nội dung thẩm định	Trách nhiệm thẩm định
	giúp xã hội và an sinh xã hội; - Đánh giá hiện trạng và phương án phát triển những khu vực khó khăn, đặc biệt khó khăn, những khu vực có vai trò động lực trên địa bàn tỉnh; - Giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch. - Cơ sở dữ liệu và Bản đồ liên quan.	- Sở Nội vụ; - Sở Y tế; - Sở Dân tộc và Tôn giáo; - Thống kê tỉnh.
10	- Đánh giá hiện trạng và định hướng phát triển kinh tế đi kèm với nhiệm vụ bảo vệ an ninh, trật tự xã hội trên địa bàn. - Sự phù hợp của khu vực an ninh trên địa bàn. - Giải pháp về đảm bảo quốc phòng an ninh.	- Bộ Công an; - Công an tỉnh.
11	- Đánh giá hiện trạng và định hướng phát triển kinh tế đi kèm với nhiệm vụ quốc phòng - Sự phù hợp của khu vực quân sự trên địa bàn. - Giải pháp về đảm bảo quốc phòng an ninh.	- Bộ Quốc phòng; - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.
12	Các nhiệm vụ đặc thù khác	Các bộ, ngành, đơn vị có liên quan

## Phụ lục 2

**Các bước thực hiện, nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định và các đơn vị liên quan trong quá trình thẩm định**

(Kèm theo Kế hoạch số 25.../KH-HĐTD ngày 07 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
1	Gửi Hồ sơ xin ý kiến thẩm định của các Thành viên Hội đồng thẩm định	Sở Xây dựng	Sở Tài chính	Ngày 10/02/2026	Văn bản đề nghị các Thành viên Hội đồng thẩm định tham gia ý kiến thẩm định.
2	Các Thành viên Hội đồng thẩm định cho ý kiến thẩm định đối với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch	Các Thành viên Hội đồng thẩm định	- Sở Xây dựng - Các sở, ban, ngành, địa phương	Trước ngày 11/02/2026	Văn bản tham gia ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định.
3	Tổng hợp ý kiến tham gia thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định đối với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch	Sở Xây dựng	Thành viên Hội đồng thẩm định	Trước ngày 11/02/2026	Báo cáo của Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định.

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
4	Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 12 Điều 56 Luật Quy hoạch 2025 và tình hình thực tiễn, báo cáo Chủ tịch HĐTD quyết định Tổ chức thẩm định theo hình thức tổ chức phiên họp của HĐTD hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.	Sở Xây dựng	Sở Tài chính	Trong ngày 10/02/2026	Báo cáo của Sở Xây dựng. Trường hợp nếu tổ chức họp, Sở Xây dựng dự thảo Giấy mời họp Hội đồng thẩm định gửi kèm theo dự thảo Báo cáo thẩm định điều chỉnh quy hoạch.
5	Chuẩn bị tài liệu phục vụ phiên họp của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Sở Xây dựng	Sở Tài chính	Theo chỉ đạo của Hội đồng thẩm định	Tài liệu phiên họp Hội đồng.
6	Tổ chức phiên họp của Hội đồng thẩm định	Chủ tịch Hội đồng thẩm định	Sở Xây dựng	Chiều thứ 5 ngày 12/02/2026	Phiên họp của Hội đồng
7	Lập Biên bản phiên họp thẩm định	Sở Xây dựng	Các thành viên Hội đồng thẩm định	Ngày 12/02/2026	Biên bản họp Thẩm định

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
8	Hoàn thiện Báo cáo thẩm định quy hoạch, trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định phê duyệt	Sở Xây dựng	Các thành viên của Hội đồng thẩm định	Trước 9h00 ngày 13/02/2026	Báo cáo thẩm định quy hoạch.
9	Đóng dấu xác nhận hồ sơ đã kết thúc thẩm định vào hồ sơ quy hoạch	Sở Xây dựng	Sở Tài chính	Trước ngày 24/02/2026	03 bộ hồ sơ quy hoạch đã hoàn thiện được đóng dấu xác nhận.