

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đầu tư các khu tái định cư
trên địa bàn xã Xuân Hòa và
trên toàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài chính;
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Tài chính tại Báo cáo số 71/BC-STC ngày 19/01/2026 về việc đầu tư các khu tái định cư trên địa bàn xã Xuân Hòa; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 157/TTPTQĐ-QLDA ngày 20/01/2026 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030 theo kiến nghị của Ủy ban nhân dân xã Trị An (các Văn bản điện tử gửi đính kèm); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương bố trí tái định cư của hộ dân đủ điều kiện và bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam trên địa bàn xã Xuân Hòa vào khu tái định cư 33ha tại xã Xuân Lộc.

Giao Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc để xem xét, giải quyết, bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định. Trường hợp không đủ số lượng lô tái định cư, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa rà soát các khu tái định cư trên địa bàn xã để xem xét, quyết định bố trí tái định cho phù hợp.

2. Chấp thuận chủ trương đầu tư khu tái định cư tại ấp Xuân Hưng 2A, xã Xuân Hòa từ nguồn vốn ngân sách tỉnh (khi phù hợp các quy hoạch có liên quan) để phục vụ tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam và các dự án của tỉnh, Trung ương và các dự án khác trên địa bàn xã Xuân Hòa.

a) Giao Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để đảm bảo điều kiện lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư.

b) Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm đơn vị đề xuất Dự án khi đủ điều kiện về quy hoạch.

c) Giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối bố

trí nguồn vốn ngân sách tỉnh để đầu tư khu tái định cư tại ấp Xuân Hưng 2A khi đảm bảo điều kiện về nguồn vốn và hồ sơ.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa cập nhật, điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư 02 bên đường Xuân Tâm - Trảng Táo tại ấp Xuân Tâm 3 và triển khai đầu tư từ ngân sách xã Xuân Hòa để phục vụ tái định cư các dự án trên địa bàn xã.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, xã rà soát, cập nhật danh mục các Khu tái định cư trên địa bàn từng xã; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở để các đơn vị triển khai thực hiện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

D:\Hai_2026\TDC\1_KH.TDC&TDC.XuanHoa.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà