



Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày

tháng 02 năm 2026

V/v đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có nhu cầu vay vốn ưu đãi theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Căn cứ Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Theo đó, tại **Điểm (3) Khoản 3.2 Mục 3:** “(3) Việc công khai dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, cải tạo, xây dựng lại chung cư thực hiện theo pháp luật về nhà ở.”

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 53/2025/CV-MĐC ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông; Văn bản số 307/CV-PTDA ngày 18/12/2025 của Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng; Văn bản số 124/2025/CV-DONAR ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai; Văn bản số 12/2026/CV-DONAR ngày 04/02/2026 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai; Văn bản số 10/2026/CV-PH ngày 04/02/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội, với thông tin cụ thể như sau:

1. Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ.)

- Địa điểm: Tại phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án (có file kèm theo).

2. Dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: Tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai (xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cũ).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

3. Dự án: Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai *(thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cũ)*.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

4. Dự án: Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Bàu Xéo tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Địa điểm: tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai *(thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cũ)*.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

5. Dự án: Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai *(xã Long Tân và xã Phú Hội, tỉnh Đồng Nai cũ)*.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- Thành phần kèm theo: Gồm hồ sơ pháp lý của dự án *(có file kèm theo)*.

Tại **Khoản 5, Điều 33** Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023: *“5. Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh.”*

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh:

- Chấp thuận đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh 05 dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có nhu cầu vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai đăng tải theo quy định.

(Kèm theo danh sách 05 dự án đề nghị đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh)

Trên đây là nội dung về việc đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có nhu cầu vay vốn ưu đãi theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban

nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo đăng tải thông tin./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương