

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v xây dựng Danh mục các dự án
ưu tiên kêu gọi đầu tư trên địa bàn
tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 601/QĐ-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2025 về việc phê duyệt chương trình xúc tiến đầu tư của tỉnh Đồng Nai năm 2025, trong đó có nội dung xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Nhằm phục vụ cho công tác xúc tiến đầu tư, tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư tìm hiểu về thông tin dự án, Sở Tài chính có văn bản 235/STC-KTN ngày 09/7/2025 và Văn bản số 1996/STC-KTN ngày 14/8/2025 về việc đề nghị cung cấp danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai gửi các sở, ngành và địa phương. Trong đó đề nghị các đơn vị tiếp tục rà soát Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh theo mẫu đính kèm và cập nhật bổ sung các dự án kêu gọi đầu tư theo chuyên ngành quản lý và trên địa bàn cấp xã phường do địa phương quản lý, trong đó nêu rõ hiện trạng, quy hoạch, nguồn gốc đất... để Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh làm cơ sở kêu gọi nhà đầu tư.

1. Tình hình ý kiến các đơn vị liên quan

Đến nay, Sở Tài chính nhận được ý kiến đóng góp của Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 242/SKHCN-VP ngày 18 tháng 7 năm 2025); Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản số 918/SoNNMT-QH ngày 21 tháng 7 năm 2025); Sở Công thương (Văn bản số 414/SCT-KHTCTH ngày 18 tháng 7 năm 2025, Văn bản số 3813/SCT-KHTCTH ngày 10 tháng 11 năm 2025); Sở Y tế (Văn bản số 1241/SYT-KHTC ngày 18 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 4089/SYT-KHTC ngày 06 tháng 11 năm 2025), Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 885/SVHTTDL-VP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 2624/SVHTTDL-VP ngày 07 tháng 11 năm 2025), Sở Xây dựng (Văn bản số 1691/SoXD-QLHTKT ngày 21 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 5419/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 21 tháng 11 năm 2025), Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế (Văn bản số 1857/KCNKKT-ĐT ngày 05 tháng 11 năm 2025), UBND các xã (33/92) xã phường có ý kiến (danh sách theo phụ lục đính kèm). Riêng Sở Giáo dục và Đào tạo, chưa có ý kiến. Theo đó:

- Sở Khoa học và Công nghệ đề xuất dự án Khu Công nghệ thông tin tập trung Long Thành (Khu Công nghệ số Long Thành) tại xã An Phước và xã Bình An.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề xuất đối với lĩnh vực nông nghiệp 06 dự án tại tỉnh Đồng Nai cũ và 04 dự án tại tỉnh Bình Phước cũ, đối với lĩnh vực môi trường đề xuất 02 dự án tại tỉnh Đồng Nai cũ và 01 dự án tại tỉnh Bình Phước cũ, đối với lĩnh vực đất đai Sở không đề xuất danh mục công trình, dự án dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2021-2030.

- Sở Công thương đề xuất dự án Cụm Công nghiệp (18 dự án), dự án trung tâm thương mại, chợ đầu mối, siêu thị (4 dự án), dự án logistics (3 dự án), dự án lĩnh vực điện, năng lượng (25 dự án).

- Sở Y tế đề xuất 08 dự án lĩnh vực y tế.

- Sở Văn hóa thể thao và Du lịch không đề xuất dự án lĩnh vực đối với lĩnh vực văn hóa Thể thao và Du lịch.

- Sở Xây dựng đề xuất dự án Khu dân cư – Khu đô thị (10 dự án), dự án Nhà ở Xã hội (03 dự án), dự án công trình giao thông (12 dự án).

- UBND các xã (33/92) xã phường đề xuất 145 dự án.

2. Các dự án đấu giá quyền sử dụng đất:

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 918/SoNNMT-QH ngày 21 tháng 7 năm 2025 ngoài các dự án ưu tiên đầu tư trong Quy hoạch tỉnh Đồng Nai cũ (Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ) và Quy hoạch tỉnh Bình Phước cũ (Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất thêm các khu đất, dự án đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đã được UBND tỉnh Đồng Nai cũ phê duyệt tại Phụ lục 1 kèm theo Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước cũ đề xuất tại Tờ trình số 331/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025.

Đối với các khu đất, dự án cần tiếp tục hoàn thiện thủ tục liên quan để đảm bảo điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 tại Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 và Tờ trình số 331/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025, Sở Tài chính sẽ rà soát đưa vào danh mục dự án kêu gọi đầu tư sau.

3. Căn cứ vào nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương, định hướng quy hoạch phát triển kinh tế xã hội tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Sở Tài chính kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên cơ sở dự án đã cơ bản phù hợp với quy hoạch (quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu, quy hoạch đô thị, quy hoạch ngành (nếu có)...) và nguồn gốc đất rõ ràng. Danh mục gồm một số dự án đầu tư cụ thể trong các lĩnh vực sau: lĩnh vực hạ tầng công cộng, lĩnh vực hạ tầng giao thông, lĩnh vực du lịch, lĩnh vực y tế, giáo dục, thể thao, lĩnh vực đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp, lĩnh vực công

nghe cao, công nghệ sinh học, lĩnh vực thương mại dịch vụ, lĩnh vực đầu tư hạ tầng khu dân cư. Cụ thể:

- Dự án Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp, Khu công nghệ số, khu công nghệ cao: 14 dự án.

- Dự án đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp: 18 dự án

- Dự án đầu tư Khu dân cư, Khu đô thị, Nhà ở xã hội: 18 dự án.

- Dự án đầu tư Lĩnh vực Du lịch: 16 dự án.

- Dự án đầu tư Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật: 02 dự án.

- Dự án đầu tư Lĩnh vực Logistic, Vận tải hàng hóa: 04 dự án.

- Lĩnh vực nông nghiệp: 01 dự án.

- Lĩnh vực Sản xuất Năng lượng: 02 dự án.

- Lĩnh vực thương mại dịch vụ: 11 dự án.

- Lĩnh vực y tế giáo dục thể thao: 05 dự án.

4. Đối với các dự án khác chưa đủ thông tin và căn cứ pháp lý nội dung về quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu, quy hoạch đô thị, quy hoạch ngành...), nguồn gốc đất của các dự án kêu gọi đầu tư theo chuyên ngành quản lý và trên địa bàn cấp huyện do địa phương quản lý, Sở Tài chính tiếp tục làm việc với các sở ngành, địa phương hoàn chỉnh thông tin về quy hoạch và nguồn gốc đất để tham mưu UBND tỉnh bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt nội dung danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh để chuyển Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh thực hiện việc biên dịch, thiết kế, in ấn và thực hiện thủ tục phát hành danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026 (*dự thảo đính kèm*).

(Đính kèm các Văn bản liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình-GĐ (b/c);
- Lưu: VT, KTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Hoài Hạ