

V/v điều chỉnh Kế hoạch đầu tư xây dựng
các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh giai
đoạn 2026-2030 theo kiến nghị của
UBND xã Trị An.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành về việc Đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030.

Căn cứ Văn bản số 223/UBND-KT ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Trị An về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030.

Căn cứ Văn bản số 46/UBND-KT ngày 07/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Trị An về việc làm rõ nội dung kiến nghị điều chỉnh Kế hoạch đầu tư xây dựng các khu tái định cư tại Văn bản số 223/UBND-KT ngày 26/12/2025 của UBND xã Trị An.

Theo đó, UBND xã Trị An kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh Kế hoạch đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030 như sau:

“- Không đưa vào kế hoạch đầu tư dự án Khu tái định cư tiếp giáp đường DT 768B (nay là đường DT 761 đầu nối đường Vành đai 4) giáp Cụm công nghiệp Vĩnh An với quy mô 9,82ha (theo số thứ tự 19, phần III, Phụ lục 2);

- Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án Khu tái định cư tiếp giáp đường Chu Văn An từ quy mô diện tích 05ha lên khoảng 11ha, với số lô liền kề từ 300 lô lên 450 lô.”

Lý do điều chỉnh:

“Hiện nay, phạm vi khu đất tái định cư Cụm công nghiệp Vĩnh An chưa có hạ tầng giao thông để kết nối. Phương án kết nối chủ yếu qua tuyến đường DT.761 đầu nối đường Vành đai 4 hiện nay chưa được đầu tư, nên việc triển khai đầu tư hạ tầng và thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân khi chưa được kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật là chưa khả thi và tạo được sự đồng thuận của các hộ dân. Trong khi đối với khu đất tái định tiếp giáp tuyến đường Chu Văn An hiện nay đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng nên gặp nhiều thuận lợi trong việc kết nối hạ tầng cũng như bố trí tái định cư. Mặt khác, theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn sắp tới,

UBND xã Trị An dự kiến bố trí dự án Khu nhà ở xã hội để phục vụ cho Cụm công nghiệp Vĩnh An tại phạm vi khu đất tái định cư 9,82ha.”

Sau khi rà soát các văn bản của UBND xã Trị An và Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh, TTPTQĐ tỉnh kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 03/10/2025 tại số thứ tự 19 và 20, phần III, Phụ lục 2, cụ thể như sau:

- Số thứ tự 19, phần III, Phụ lục 2: Không đưa vào kế hoạch đầu tư dự án Khu tái định cư tiếp giáp đường ĐT 768B (nay là đường ĐT 761 đầu nối đường Vành đai 4) giáp Cụm công nghiệp Vĩnh An với quy mô 9,82ha;

- Số thứ tự 20, phần III, Phụ lục 2: Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án Khu tái định cư tiếp giáp đường Chu Văn An từ quy mô diện tích 05ha lên khoảng 11ha, với số lô liền kề từ 300 lô lên 450 lô.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

TTPTQĐ tỉnh kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND xã Trị An; (phối hợp)
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLDA. (ThắngTN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thanh Điền

Phụ lục:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH 118/KH-UBND CỦA UBND TỈNH NGÀY 03/10/2025

(Kèm theo Văn bản số /TTPTQĐ-QLDA ngày tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai)

Stt	Dự án	Số lượng	Vị trí dự kiến	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Nguồn vốn thực hiện dự kiến	Hình thức tái định cư			Tiến độ thực hiện		Ghi chú
							Tổng số lô TĐC	Liên kề	Cao tầng	Khởi công	Hoàn thành	
	Tổng cộng	88	-	-	1.909,80	-	46.349	46.349	-			
III	Giai đoạn năm 2027-2028	23	-	-	995,96	-	14.460	14.460	-			
20	Khu tái định cư tiếp giáp đường Chu Văn An	1	Xã Trị An	UBND xã Trị An	11,0	Ngân sách địa phương phù hợp với phân cấp (cấp tỉnh hoặc cấp xã)	450	450		2027	2029	UBND xã đề xuất