

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1718 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

V/v xử lý khó khăn vướng
mắc liên quan công trình
lưới điện 110 kV trên địa
bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: An Lộc, Bình Long,
Chơn Thành, Phước Tân, Nha Bích,
Đồng Phú, Tân Quan, Phú Riềng,
Phú Trung, Nghĩa Trung, Xuân Đông,
Trị An, Bàu Hàm, Thống Nhất,
Định Quán, La Ngà;
- Tổng Công ty Điện lực miền Nam.

Xét: Công văn số 5279/SCT-QLNL ngày 25/12/2025 của Sở Công Thương về việc báo cáo đề xuất xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực miền Nam đối với các công trình lưới điện 110 kV trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Công văn số 11807/SoNNMT-ĐĐ ngày 30/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai đối với công trình phân pha đường dây 110kV từ 177 Bình Long 2 - 175 Mỹ Phước (đính kèm 02 văn bản). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Đối với các công trình 110kV đang triển khai trên địa bàn tỉnh

1. Công trình Phân pha dây dẫn ĐĐ110kV từ 177 Bình Long 2 đến 175 Mỹ Phước.

a) UBND phường An Lộc, phường Bình Long, xã Tân Quan thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo địa bàn quản lý; phối hợp với Ban QLDA Lưới điện miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận với chính sách, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Bình Long, Hón Quản thực hiện việc áp giá bồi thường, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND cấp xã liên quan xem xét theo quy định.

c) Ban QLDA Lưới điện miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai phối hợp chặt chẽ với các địa phương đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng, chủ động làm việc với cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền giải quyết những vấn đề phát sinh.

2. Công trình Đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát - Trạm 220kV Chơn Thành:

a) Về cấp chủ trương đầu tư cho dự án: Sau khi có hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét việc thực hiện dự án theo quy định pháp luật (UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính tại Công văn số 11985/UBND-KTN ngày 16/12/2025).

b) Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

- UBND phường Chơn Thành phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành và các cơ quan liên quan xem xét kiến nghị của doanh nghiệp đối với các vị trí trụ nằm trên phần đất thuộc dự án của Khu công nghiệp và Dân cư Becamex Bình Phước; đồng thời, chủ trì với các đơn vị liên quan rà soát các thửa đất đang bị chồng lấn để xác định thông tin thửa đất.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh bàn giao hồ sơ đo vẽ cho Công ty Điện lực Đồng Nai để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định pháp luật.

3. Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (2 mạch):

a) Đối với Chủ trương đầu tư dự án: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương xem xét hồ sơ, hướng dẫn tháo gỡ những khó khăn vướng mắc hồ sơ chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật.

b) Giao Sở Công Thương xem xét, thẩm định hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đúng thẩm quyền, đảm bảo đầy đủ quy định pháp luật.

c) Giao UBND xã Nha Bích, UBND phường Chơn Thành phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành rà soát, xem xét kiến nghị của doanh nghiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường các thửa đất còn lại của dự án theo đúng quy định pháp luật.

4. Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch):

a) Về cấp chủ trương đầu tư cho dự án: Sau khi có hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét việc thực hiện dự án theo quy định pháp luật (UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính tại Công văn số 11985/UBND-KTN ngày 16/12/2025).

b) Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Giao UBND các xã Phú Riềng, Phú Trung, Nghĩa Trung và Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài theo chức năng nhiệm vụ phối hợp Công ty Điện lực Đồng Nai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

c) Giao Sở Công Thương xử lý kiến nghị điều chỉnh tên dự án đường dây “Đức Liễu - trạm 220/110KV Phước Long” thành Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch); tên dự án đường dây “Tuyến đường dây 110KV từ trạm 110kV Bù Đăng - Đức Liễu” thành “Đường dây 110kV trạm 110kV Bù Đăng - 110kV Đức Liễu” theo đúng quy định pháp luật.

5. Công trình Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối Trạm biến áp 110kV Tân Hưng:

a) Đối với Chủ trương đầu tư dự án: Giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo xử lý kiến nghị về chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật.

b) Sở Công Thương thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng công trình theo thẩm quyền, đảm bảo quy định pháp luật.

c) UBND xã Nha Bích xem xét, cập nhật quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất vị trí trạm biến áp, đường vào trạm và trụ dừng cuối (điều chỉnh) theo đúng quy định.

6. Công trình: Trạm 110kV Đức Liễu và Đường dây 110kV trạm 110kV Bù Đăng - 110kV Đức Liễu

Sở Công Thương chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính rà soát toàn bộ hồ sơ, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch khoáng sản tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

7. Công trình: Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú

UBND xã Đồng Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú thực hiện công tác phê duyệt phương án bồi thường cho công trình (đoạn nhánh rẽ đầu nối) theo đúng quy định pháp luật.

8. Công trình Trạm 110kV Đồng Xoài 2 và nhánh rẽ trạm 110kV Đồng Xoài 2

a) Đối với chủ trương đầu tư dự án: Giao Sở Tài chính rà soát hồ sơ, thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 603/UBND-KTN ngày 13/01/2026 về việc rà soát hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án trạm 110kV Đồng Xoài 2 và nhánh rẽ đầu nối Trạm 110kV Đồng Xoài 2.

b) Sở Công Thương thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

9. Công trình Trạm 110kV Xuân Đông và đường dây đầu nối

a) Giao Sở Xây dựng và UBND xã Xuân Đông theo chức năng nhiệm vụ xem xét kiến nghị của doanh nghiệp về việc cập nhật quy mô công trình vào quy

hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của địa phương theo đúng quy định.

b) Về chủ trương đầu tư: Giao Sở Tài chính nghiên cứu Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh rà soát, xem xét hồ sơ chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

10. Công trình Trạm 110kV Khu đô thị Long Hưng và đường dây đấu nối

a) Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng và UBND phường Phước Tân theo chức năng nhiệm vụ xem xét kiến nghị của doanh nghiệp về việc cập nhật quy mô công trình vào quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của địa phương theo đúng quy định.

b) Về chủ trương đầu tư: Giao Sở Tài chính nghiên cứu Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh rà soát, xem xét hồ sơ chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

11. Công trình Đường dây 110kV Định Quán 2 - Vĩnh An

a) Về chủ trương đầu tư: Giao Sở Tài chính nghiên cứu Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh rà soát, xem xét hồ sơ chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

b) Giao UBND các xã: Trị An, Bàu Hàm, Thống Nhất, Định Quán, La Ngà phối hợp với Sở Xây dựng bổ sung, cập nhật vị trí các móng trụ thu hồi phần đường dây 110kV thuộc công trình lên bản đồ quy hoạch sử dụng đất 2030 theo đúng quy định pháp luật.

12. Công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (4 mạch)

a) Về chủ trương đầu tư: Sau khi có hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét việc thực hiện dự án theo quy định pháp luật (UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính tại Công văn số 11985/UBND-KTN ngày 16/12/2025).

b) Giao UBND xã Nha Bích, UBND phường Chơn Thành phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành xem xét kiến nghị của doanh nghiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường các thửa đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường.

c) Đề nghị Tổng công ty Điện lực miền Nam chỉ đạo Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Nam hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ 03 vị trí móng trụ 14, 15 và 30 gửi Sở Công Thương để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

II. Một số kiến nghị khác của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam

1. Đối với kiến nghị xem xét, đưa các danh mục công trình 220kV-110kV do ngành điện đầu tư trên địa bàn vào danh mục các công trình trọng điểm của tỉnh để tập trung chỉ đạo thực hiện, nhất là trong công tác giải phóng

mặt bằng: Giao Sở Công Thương phối hợp với Tổng công ty Điện lực miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai và các đơn vị có liên quan rà soát các công trình 220kV-110kV do ngành điện đầu tư có tính cấp bách để đảm bảo cung cấp điện phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương tha mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đúng quy định pháp luật.

2. Đối với kiến nghị đối với quy hoạch tỉnh

a) Ban hành bổ sung sơ đồ quy hoạch lưới điện 110kV, trong đó thể hiện điểm đầu nối cho các trạm biến áp 110kV giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050 đã phê duyệt tại Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 và Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ làm cơ sở để triển khai các thủ tục đầu tư lưới điện: Sở Công Thương phối hợp Sở Tài chính rà soát bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo trình tự thủ tục đúng quy định.

b) Điều chỉnh quy hoạch trạm 220kV Hớn Quản để thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2030, điều chỉnh quy mô từ 1x250MVA lên 2x250MVA và giao EVNSPC triển khai dự án năm 2026, thực hiện trước 1x250MVA; Điều chỉnh quy hoạch trạm 220kV KCN Long Thành 2 để thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2030 và giao EVNSPC triển khai dự án giai đoạn 2026 - 2027.

- Sở Công Thương rà soát hồ sơ, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành điện tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo xử lý kiến nghị của doanh nghiệp đúng quy định pháp luật.

- Đề nghị Tổng công ty Điện lực miền Nam báo cáo Tập đoàn Điện lực Việt Nam kiến nghị Bộ Công Thương đối với các nội dung nêu trên.

c) Bổ sung quy hoạch 03 trạm 110kV Sikico MR, Sikico 2 và trạm nối cấp trong TBA 220kV Hớn Quản cấp điện cho KCN Minh Hưng - Sikico; Bổ sung quy hoạch 02 trạm 110kV Minh Hưng 3 MR1 và Minh Hưng 3 MR2 cung cấp cho KCN Minh Hưng 3 của Tập đoàn cao su Việt Nam; Bổ sung quy hoạch trạm 110kV thép An Khánh và đầu nối thép An Khánh cung cấp điện cho dự án nhà máy thép của Công ty Thép An Khánh

- Giao Sở Công Thương phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan giải quyết nội dung kiến nghị của doanh nghiệp đối với việc cập nhật bổ sung các công trình nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo trình tự, thủ tục đúng quy định pháp luật.

3. Đối với kiến nghị: UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư trạm biến áp Minh Hưng 3 đã giao cho Công ty Điện miền Đông và giao lại cho EVNSPC thực hiện đầu tư, để đảm bảo cấp điện cho các khách hàng do EVNSPC đang bán điện.

Nội dung kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam - TNHH chưa nêu cụ thể lý do thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư. Đề nghị Tổng công ty Điện lực miền Nam bổ sung thông tin, quy định pháp luật đối với đề xuất nêu trên gửi Sở Tài chính rà soát, đối chiếu quy định pháp luật tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét theo quy định pháp luật.

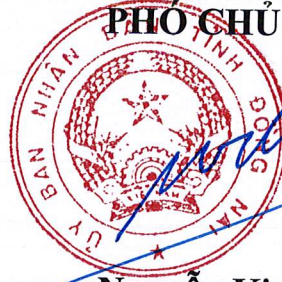
4. Giao UBND các xã, phường sau sắp xếp đơn vị hành chính hỗ trợ cập nhật bổ sung quy hoạch xây dựng/quy hoạch đô thị/quy hoạch sử dụng đất đối với các công trình điện nằm trong Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đối với công trình lưới điện đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, giao UBND các phường, xã căn cứ khoản 2, Điều 22 của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Đ.Thắng SCT CV 04).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

V/v báo cáo đề xuất xử lý
kiến nghị của Tổng Công ty
Điện lực miền Nam.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản: số 7810/UBND-KTN ngày 21 tháng 10 năm 2025 về việc xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực miền Nam về các công trình điện trên địa bàn tỉnh và số 11882/UBND-KTN ngày 15/12/2025 về việc tham mưu giải quyết vướng mắc liên quan công trình lưới điện 110 kV trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ văn bản số 5857/SCT-KTN ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính về việc phối hợp xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam - TNHH; Văn bản số 4572/SoXD-QLQH-PTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc phối hợp xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam về các công trình điện trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 8843/SoNNMT-ĐĐ ngày 18 tháng 11 năm 2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực miền Nam về các công trình điện trên địa bàn tỉnh và văn bản số 5324/STC.-KTN ngày 22/10/2025 của Sở Tài chính về việc xử lý kiến nghị của Tổng công ty Điện lực miền Nam đối với 07 dự án truyền tải điện trên địa bàn tỉnh; Sở Công Thương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực miền Nam như sau:

I. Đối với các công trình 110kV đang triển khai trên địa bàn tỉnh

1. Công trình: Phân pha dây dẫn ĐĐ110kV từ 177 Bình Long 2 đến 175 Mỹ Phước

a) Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Tân Quan, UBND các phường: An Lộc, Bình Long phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý kiến nghị về việc giao cho Tổng công ty Điện lực miền Nam thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ phần hàng lang an toàn mở rộng mỗi bên 1,3 mét không chồng lấn với phần hàng lang an toàn hiện hữu của công trình (không xảy ra trường hợp bồi thường, hỗ trợ 2 lần/trên 1 thửa đất) theo đúng hồ sơ được phê duyệt do hồ sơ bồi tường GPMB của công trình trước đây (năm 1994) đã chuyển giao qua nhiều giai đoạn. Tổng công ty Điện lực miền Nam đang thực hiện bồi thường, hỗ trợ phần hàng lang an toàn mở rộng theo Thông báo số 260/TB-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước và hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt ngày 18/6/2024.

b) Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Tân Quan, UBND các phường: An Lộc, Bình Long tiếp tục hỗ trợ chủ đầu tư trong công tác BTGPMB.

c) Kiến nghị UBND tỉnh giao Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Bình Long hỗ trợ cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản (cũ) và cung cấp bản trích đo thửa đất của 03 hộ dân trên địa bàn phường Phú Đức, thị xã Bình Long (cũ) để giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Long thẩm định, trình UBND phường Bình Long xem xét phê duyệt phương án bồi thường chi tiết để chi trả tiền bồi thường hộ trợ cho người dân.

d) Kiến nghị UBND tỉnh giao Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hớn Quản hỗ trợ cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn xã Tân Lợi, xã Phước An, huyện Hớn Quản (cũ); Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Hớn Quản hoàn tất hồ sơ bồi thường GPMB cung cấp cho UBND xã Tân Quan thẩm định, trình UBND phường xem xét phê duyệt phương án bồi thường chi tiết để chi trả tiền bồi thường hộ trợ cho người dân.

đ) Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường An Lộc hỗ trợ phê duyệt phương án bồi thường đợt 2, mời các hộ dân đã phê duyệt phương án bồi thường (đợt 1) để giải đáp các kiến nghị về chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất, điều kiện nhà ở, công trình xây dựng và cây cối được phép tồn tại trong hành lang an toàn lưới điện 110kV; Tuyên truyền vận động các hộ dân đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không phát sinh trồng cây và xây dựng nhà tạm dưới hành lang an toàn của công trình để đề nghị kiểm đếm bổ sung đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Công trình: ĐĐ 110kV trạm 220kV Bến Cát - trạm 220kV Chơn Thành:

a) Về cấp chủ trương đầu tư cho dự án: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính tiếp tục bám sát hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751. Sau khi có hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét thực hiện dự án theo quy định theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11985/UBND-KTN ngày 16/12/2025.

b) Về công tác BTGPMB: Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

- UBND phường Chơn Thành phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành đẩy nhanh công tác phê duyệt phương án bồi thường các thửa đất thuộc dự án của Becamex Bình Phước.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương bàn giao hồ sơ đo vẽ hiệu chỉnh, bổ sung theo ý kiến góp ý của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành cho Công ty Điện lực Đồng Nai để có thể triển khai công tác BTGPMB cho công trình.

- UBND phường Chơn Thành sớm chủ trì mời các Đơn vị liên quan họp rà soát các thửa đất đang bị chồng lấn để xác định thông tin thửa đất.

3. Công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (2 mạch):

a) Đối với Chủ trương đầu tư dự án: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương xem xét hồ sơ, hướng dẫn tháo gỡ

những khó khăn vướng mắc hồ sơ chủ trương đầu tư dự án tham mưu UBND tỉnh xử lý.

b) Đối với kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến về việc chấp thuận hướng tuyến từ vị trí trụ 57 đến vị trí trụ 64 đi song song với đường cao tốc Chơn Thành – Gia Nghĩa (cách ranh GPMB từ 6,2 đến 12,5 mét) nhưng chồng lấn quy hoạch mỏ khoáng sản Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hiện nay, đường cao tốc Chơn Thành – Gia Nghĩa cũng đang chồng lấn quy hoạch mỏ đá khoáng sản này.

Nội dung này Sở Công Thương đã phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thỏa thuận điều chỉnh tại Văn bản số 9867/UBND-KTN ngày 15/11/2025.

c) Đối với kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Công Thương sớm thẩm định hồ sơ Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở - điều chỉnh theo Tờ trình số 12615/TTr-AĐLMN ngày 06/12/2024 của Ban AĐLMN. Việc thẩm định hồ sơ dự án thực hiện song song với hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án.

Sở Công Thương sẽ thẩm định hồ sơ sau khi có quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

d) Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Nha Bích, UBND phường Chơn Thành phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành sớm phê duyệt phương án bồi thường các thửa đất còn lại của dự án.

4. Công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch):

a) Về cấp chủ trương đầu tư cho dự án: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính tiếp tục bám sát hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751. Sau khi có hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét thực hiện dự án theo quy định theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11985/UBND-KTN ngày 16/12/2025.

b) Về công tác BTGPMB: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND các xã Phú Riềng, Phú Trung, Nghĩa Trung và Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tiếp tục phối hợp Công ty Điện lực Đồng Nai thực hiện công tác BTGPMB cho công trình.

c) Đối với kiến nghị giao Sở Công Thương tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản hiệu chỉnh phạm vi ảnh hưởng thêm từ trụ T60 đến trụ T80 gửi Bộ Nông nghiệp & Môi trường có ý kiến đối với việc công trình bị vướng quy hoạch bờ-xít: Nội dung này Sở Công Thương đã rà soát đề xuất, kiến nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị Ban chỉ đạo 751 tại Văn bản số 2459/SCT-QLNL ngày 26/9/2025.

d) Đối với kiến nghị: Đối với trụ T01, T02, T03 vướng Quy hoạch chung đô thị Bù Nho (Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 03/10/2024) và trụ T04 vướng Quy hoạch Khu dân cư xã Bù Nho (Quyết định thu hồi đất số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020): kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, thống nhất giữ nguyên hướng tuyến công trình điện và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường theo hướng tuyến đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 2721/UBND-TH ngày 07/8/2020 và Công văn số 4284/UBND-TH ngày 24/12/2021 (do hướng tuyến công trình điện đã được UBND tỉnh thỏa thuận trước). Bên cạnh đó, các trụ điện này không thể di dời do các ngăn lộ đầu nối của TBA 220kV Phước Long đã được thi công hoàn thiện.

Nội dung này Sở Công Thương đã rà soát đề xuất, kiến nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị Ban chỉ đạo 751 tại Văn bản số 2459/SCT-QLNL ngày 26/9/2025.

đ) Đối với kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh tên, quy mô theo phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ tên dự án đường dây “Đức Liễu - trạm 220/110KV Phước Long” thành danh mục Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Phước Long (2 mạch); tên dự án đường dây “Tuyến đường dây 110KV từ trạm 110kV Bù Đăng - Đức Liễu” thành danh mục “Đường dây 110kV trạm 110kV Bù Đăng - 110kV Đức Liễu” theo Văn bản số 3149/EVN-SPC-KH ngày 09/4/2025

Nội dung này Sở Công Thương đã rà soát đề xuất, kiến nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị Ban chỉ đạo 751 tại Văn bản số 2459/SCT-QLNL ngày 26/9/2025.

5. Công trình: TBA 110kV Tân Hưng và Đường dây 110kV Nhánh rẽ đầu nối TBA 110kV Tân Hưng:

a) Đối với Chủ trương đầu tư dự án: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính sớm xem xét tham mưu cho UBND chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án để triển khai bước tiếp theo, sớm đưa dự án vào vận hành trong năm 2026 nhằm đảm bảo cung cấp đủ điện cho phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

b) Đối với kiến nghị giao Sở Công Thương sớm thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình theo Tờ trình số 2113/TTr-ALĐMN ngày 10/3/2025 của Ban ALĐMN. Việc thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thực hiện song song với hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư: Sở Công Thương sẽ thẩm định hồ sơ sau khi có quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Nha Bích sớm cập nhật quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất cho vị trí TBA, đường vào trạm và trụ dừng cuối (điều chỉnh) theo văn bản số 9682/UBND-KTN ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

6. Công trình: Trạm 110kV Đức Liễu và Đường dây 110kV trạm 110kV Bù Đăng - 110kV Đức Liễu

a) Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Công Thương bám sát Bộ Nông nghiệp và Môi trường sớm có ý kiến đối với việc công trình bị vướng quy hoạch bờ-xít theo Công văn số 2752/UBND-KT ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước cũ.

b) Chỉ đạo UBND xã Phú Trung cập nhật công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn quản lý.

Đối với nội dung này sau khi có kết quả xử lý của Ban chỉ đạo 751, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với UBND xã Phú Trung để đăng ký cập nhật công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 theo quy định.

7. Công trình: Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo UBND xã Đồng Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú đẩy nhanh công tác phê duyệt phương án bồi thường cho công trình (đoạn nhánh rẽ đầu nối).

8. Công trình: Trạm 110kV Đồng Xoài 2 và nhánh rẽ trạm 110kV Đồng Xoài 2

a) Đối với Chủ trương đầu tư dự án:

- Sở Tài chính có Văn bản số 8449/STC-KTN ngày 19/12/2025 về việc xin gia hạn thời hạn rà soát quy định pháp luật chuyên ngành đối với dự án Trạm 110kV Đồng Xoài 2 và nhánh rẽ đầu nối Trạm 110kV Đồng Xoài 2 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH và đề nghị Sở Công Thương bổ sung ý kiến (lần 2).

- Sở Công Thương đã có văn bản số 5197/SCT-QLNL gửi Sở Tài chính về việc ý kiến xin gia hạn thời hạn rà soát quy định pháp luật chuyên ngành đối với dự án Trạm 110kV Đồng Xoài 2 và nhánh rẽ đầu nối Trạm 110kV Đồng Xoài 2 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH và đề nghị Sở Công Thương bổ sung ý kiến (lần 2).

- Kính đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xử lý hồ sơ chủ trương đầu tư của dự án.

b) Đối với nội dung kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Công Thương sớm thẩm định hồ sơ BCNCKT điều chỉnh của công trình theo Tờ trình số 1221/TTr-ADLMN ngày 07/02/2025 của Ban QLDA Điện lực miền Nam. Thực hiện thẩm định hồ sơ của dự án song song với quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án: Sở Công Thương sẽ thẩm định hồ sơ sau khi có quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

9. Công trình: Trạm 110kV Xuân Đông và đường dây đầu nối

a) Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Sở Xây dựng và UBND xã Xuân Đông sớm cập nhật quy mô công trình vào quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của địa phương để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

b) Về chủ trương đầu tư:

- Đối với dự án chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất các Sở ngành tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 về kết luận cuộc họp nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án xây dựng trạm biến áp, đường dây 110kV của Công ty Điện lực Đồng Nai, đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính), Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xem xét thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư theo nguyên tắc dự án đã phù hợp Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh Đồng Nai và đã được các địa phương thống nhất vị trí trạm biến áp, móng trụ, hướng tuyến đường dây và UBND tỉnh đã có văn bản thỏa thuận vị trí; tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính nghiên cứu Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh tiếp tục xem xét hồ sơ chủ trương đầu tư dự án báo cáo tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

10. Công trình: Trạm 110kV KĐT Long Hưng và đường dây đấu nối

a) Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng và UBND phường Phước Tân sớm cập nhật quy mô công trình vào quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

b) Về chủ trương đầu tư:

- Đối với dự án chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất các Sở ngành tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 về kết luận cuộc họp nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án xây dựng trạm biến áp, đường dây 110kV của Công ty Điện lực Đồng Nai, đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính), Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xem xét thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư theo nguyên tắc dự án đã phù hợp Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh Đồng Nai và đã được các địa phương thống nhất vị trí trạm biến áp, móng trụ, hướng tuyến đường dây và UBND tỉnh đã có văn bản thỏa thuận vị trí; tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính nghiên cứu Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh tiếp tục xem xét hồ sơ chủ trương đầu tư dự án báo cáo tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

11. Công trình: Đường dây 110kV Định Quán 2 - Vĩnh An

a) Về chủ trương đầu tư:

- Đối với dự án chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất các Sở ngành tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 về kết luận cuộc họp nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án xây dựng trạm biến áp, đường dây 110kV của Công ty Điện lực Đồng Nai, đã chỉ đạo

Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính), Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xem xét thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư theo nguyên tắc dự án đã phù hợp Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh Đồng Nai và đã được các địa phương thống nhất vị trí trạm biến áp, móng trụ, hướng tuyến đường dây và UBND tỉnh đã có văn bản thỏa thuận vị trí; tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính nghiên cứu Thông báo số 710/TB-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh tiếp tục xem xét hồ sơ chủ trương đầu tư dự án báo cáo tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

b) Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND các xã: Trị An, Bàu Hàm, Thống Nhất, Định Quán, La Ngà phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện bổ sung, cập nhật vị trí các móng trụ thu hồi phân đường dây 110kV thuộc công trình lên bản đồ quy hoạch sử dụng đất 2030.

12. Công trình: Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (4 mạch)

a) Về chủ trương đầu tư: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính tiếp tục bám sát hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751. Sau khi có hướng dẫn của Ban chỉ đạo 751, giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét thực hiện dự án theo quy định theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11985/UBND-KTN ngày 16/12/2025.

b) Về công tác BTGPMB: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Nha Bích, UBND phường Chơn Thành phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành sớm phê duyệt phương án bồi thường các thửa đất còn lại.

c) Đối với kiến nghị: UBND tỉnh Đồng Nai giao Sở Công Thương sớm tham mưu UBND tỉnh thống nhất chấp thuận điều chỉnh cục bộ 03 vị trí móng trụ 14, 15 và 30 theo đề nghị của Ban QLDA Lưới điện miền Nam tại Văn bản số 5867/ALĐMN-QLCT ngày 22/5/2025 và Văn bản số 6487/ALĐMN-QLCT ngày 03/6/2025

Ngày 12/12/2025, Sở Công thương đã có văn bản số 4813/SCT-QLNL, trong đó đề nghị Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Nam làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Liên danh Vingroup - Techtra để thống nhất vị trí các trụ điện; hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh gửi về Sở Công Thương trước ngày 18/12/2025 để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Tuy nhiên đến nay Sở vẫn chưa nhận được hồ sơ điều chỉnh của Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Nam

II. Một số kiến nghị khác của Tổng công ty Điện lực Miền Nam

1. Đối với kiến nghị: Xem xét, đưa các danh mục công trình 220kV-110kV do ngành điện đầu tư trên địa bàn vào danh mục các công trình trọng điểm của tỉnh để tập trung chỉ đạo thực hiện, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng.

Kiến nghị UBND tỉnh Giao Sở Công Thương phối hợp với Tổng công ty Điện lực miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai và các Đơn vị có liên quan rà soát các công trình 220kV-110kV do ngành điện đầu tư có tính cấp bách nhằm đảm bảo

cung cấp điện phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương đề xuất UBND tỉnh đưa vào vào danh mục các công trình trọng điểm của tỉnh để tập trung chỉ đạo thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với kiến nghị về quy hoạch tỉnh

a) Ban hành bổ sung sơ đồ quy hoạch lưới điện 110kV, trong đó thể hiện điểm đầu nối cho các trạm biến áp 110kV giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050 đã phê duyệt tại Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 và Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 làm cơ sở để triển khai các thủ tục đầu tư lưới điện:

Hiện nay, UBND tỉnh đang giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu lập Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Sở Công Thương đang phối hợp với Sở Tài chính trong công tác lập Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đối với Phương án phát triển mạng lưới cấp điện. Sở Công Thương sẽ yêu cầu Đơn vị tư vấn lập Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh bổ sung sơ đồ quy hoạch lưới điện 110kV, trong đó thể hiện điểm đầu nối cho các trạm biến áp 110kV giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050 làm cơ sở để triển khai các thủ tục đầu tư lưới điện.

b) Điều chỉnh quy hoạch trạm 220kV Hớn Quản để thực hiện trong giai đoạn 2026 – 2030, điều chỉnh quy mô từ 1x250MVA lên 2x250MVA và giao EVNSPC triển khai dự án nằm trong năm 2026, thực hiện trước 1x250MVA; Điều chỉnh quy hoạch trạm 220kV KCN Long Thành 2 để thực hiện trong giai đoạn 2026 – 2030 và giao EVNSPC triển khai dự án nằm trong năm 2026 – 2027.

- Việc điều chỉnh quy hoạch các trạm biến áp 220kV thuộc phạm vi Quy hoạch điện VIII điều chỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025.

- Sở Công Thương sẽ tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Công Thương xem xét kiến nghị của Tổng công ty Điện lực miền Nam khi tới đợt rà soát, điều chỉnh Quy hoạch điện VIII theo yêu cầu của Bộ Công Thương đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Đồng thời, đề nghị Tổng công ty Điện lực miền Nam báo cáo Tập đoàn Điện lực kiến nghị Bộ Công Thương đối với các nội dung nêu trên.

c) Bổ sung quy hoạch 03 trạm 110kV Sikico MR, Sikico 2 và trạm nối cáp trong TBA 220kV Hớn Quản cấp điện cho KCN Minh Hưng – Sikico; Bổ sung quy hoạch 02 trạm 110kV Minh Hưng 3 MR1 và Minh Hưng 3 MR2 cung cấp cho KCN Minh Hưng 3 của Tập đoàn cao su Việt Nam; Bổ sung quy hoạch trạm 110kV thép An Khánh và đầu nối thép An Khánh cung cấp điện cho dự án nhà máy thép của Công ty Thép An Khánh

Sở Công Thương sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các Đơn vị có liên quan cập nhật, bổ sung các trạm biến áp 110kV nêu trên vào Phương án phát triển mạng lưới cấp điện của Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

3. Đối với kiến nghị: UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư trạm biến áp Minh Hưng 3 đã giao cho công ty Điện miền Đông và giao lại cho EVNSPC thực hiện đầu tư, để đảm bảo cấp điện cho các khách hàng do EVNSPC đang bán điện.

Dự án Đầu tư xây dựng trạm biến áp 110kV Minh Hưng 3 và đường dây đầu nối được UBND tỉnh Bình Phước cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 19/6/2025, trong đó nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Điện cao thế Miền Đông, tiến độ thực hiện dự án đến quý IV/2026 hoàn thành thi công xây dựng, đóng điện và đưa dự án vào vận hành, thời hạn hoạt động của dự án dự kiến 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

Nội dung kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam – TNHH chưa nêu cụ thể lý do thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư, do đó, Sở Tài chính chưa có cơ sở tham mưu báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chấm dứt hoạt động dự án trên.

4. Đối với kiến nghị: Đối với các công trình điện đầu tư trong tương lai, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận phương án cho ngành điện triển khai thủ tục cập nhật quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng thực hiện song song với quá trình thực hiện dự án.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Luật Xây dựng 2014 và khoản 2 Điều 13 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ thì điều kiện để lập dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng) phải phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch, kế hoạch liên quan. Do đó, trước khi thực đầu tư dự án điện đề nghị Tổng công ty Điện lực miền Nam gửi kế hoạch và hồ sơ liên quan đến Sở, ban ngành và địa phương liên quan để xem xét cập nhật quy hoạch theo quy định.

Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các xã, phường sau sắp xếp đơn vị hành chính hỗ trợ cập nhật bổ sung quy hoạch xây dựng/quy hoạch đô thị/quy hoạch sử dụng đất đối với các công trình điện nằm trong Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đối với công trình lưới điện đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị UBND các phường, xã căn cứ khoản 2, Điều 22 của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai để thực hiện “*Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01/07/2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới*”.

5. Đối với kiến nghị: Sớm trình cấp thẩm quyền, kiện toàn Ban Chỉ đạo và tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn điều chỉnh quy hoạch nhằm đáp ứng nhu cầu điện trong thời gian tới.

- Về việc thành lập ban chỉ đạo xây dựng điều chỉnh Quy hoạch: Ngày 22/10/2025, Đảng Ủy UBND tỉnh đã có Văn bản số 735-CV/ĐU về việc ban hành Quyết định thành lập BCD xây dựng điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, quyết định.

- Về việc lựa chọn đơn vị tư vấn điều chỉnh quy hoạch: Ngày 16/10/2025, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1692/UBND-TH về việc phê duyệt nội dung quy hoạch cần điều chỉnh để triển khai lập điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trên cơ sở đó, Sở Tài chính đã xây dựng dự toán chi phí và nguồn vốn lập, điều chỉnh quy hoạch trên cơ sở các nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh gửi xin ý kiến các sở ngành, qua đó hoàn thiện dự toán gửi Trung tâm Quy hoạch, Kiểm định xây dựng và Bảo trì đường bộ - Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm tra dự toán thẩm tra. Hiện nay đã có kết quả thẩm tra của Trung tâm Quy hoạch, Kiểm định xây dựng và Bảo trì đường bộ - Sở Xây dựng, Sở Tài chính đang tham mưu UBND tỉnh xem xét bố trí nguồn vốn để thực hiện điều chỉnh quy hoạch tỉnh. Sau khi được UBND chấp thuận bố trí nguồn vốn và phê duyệt dự toán điều chỉnh quy hoạch, Sở Tài chính sẽ thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

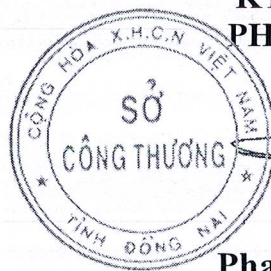
(Dự thảo văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị đính kèm)

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Điện lực miền Nam về các công trình điện trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương kính báo UBND tỉnh..

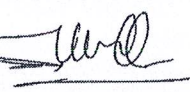
Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Tổng công ty Điện lực miền Nam;
 - Lưu: VT, QLNL.
- Vv: QHT/ý kiến 7810



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Phạm Văn Cường

Số: 11807/SoNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

V/v giải quyết kiến nghị của Công ty Điện
lực Đồng Nai đối với công trình phân pha
đường dây 110kV từ 177 Bình Long 2 – 175
Mỹ Phước

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan công trình phân pha đường dây 110kV từ 177 Bình Long – 175 Mỹ Phước tại Công văn số 12053/UBND-KTNS ngày 16/12/2025 (kèm theo Báo cáo số 7293/BC-PCĐN ngày 08/12/2025 của Công ty Điện lực Đồng Nai về kết quả triển khai thực hiện công trình phân pha đường dây 110kV từ 177 Bình Long – 175 Mỹ Phước theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 723/UBND-TH ngày 19/02/2025).

Sau khi nghiên cứu báo cáo và kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Các dự án, công trình đường điện nói chung và công trình phân pha đường dây 110kV từ 177 Bình Long 2 – 175 Mỹ Phước nói riêng đã được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) trước đây quan tâm chỉ đạo sát sao từ các sở, ngành đến địa phương nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án. Những nội dung tồn tại trong công tác bồi thường GPMB và kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai đối với công trình phân pha đường dây 110kV từ 177 Bình Long 2 – 175 Mỹ Phước thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp địa phương; đồng thời việc để dự án kéo dài nhiều năm cho thấy công tác phối hợp của chủ đầu tư dự án và chính quyền địa phương chưa đảm bảo. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung liên quan như sau:

1. UBND phường An Lộc, phường Bình Long, xã Tân Quan khẩn trương thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo địa bàn quản lý; phối hợp với Ban QLDA Lưới điện miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai tổ chức chi trả tiền bồi thường, tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất đồng thuận với chính sách của nhà nước, nhận tiền bồi thường và sớm bàn giao mặt bằng cho kịp tiến độ của dự án; bám sát tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) đối với dự án, làm việc thống nhất với Ban QLDA Lưới điện miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai về việc bồi thường công trình đường điện trước đây (năm 1994, 1995) để thống nhất hướng giải quyết.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Bình Long, Hón Quản khẩn trương thực hiện việc áp giá bồi thường, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND cấp xã có liên quan phê duyệt theo quy định; chủ động phối hợp với Ban QLDA Lưới điện miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai và các phòng chuyên môn tham mưu UBND cấp xã giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực hiện công tác bồi thường, GPMB thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương.

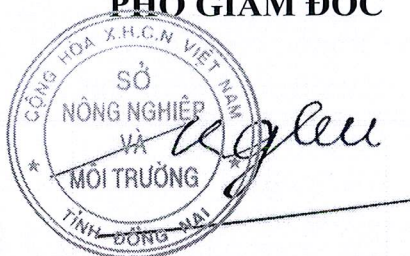
3. Ban QLDA Lưới điện miền Nam, Công ty Điện lực Đồng Nai phối hợp chặt chẽ với các địa phương đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, thực hiện phương án bảo vệ mặt bằng thi công, tránh tình trạng người dân xây dựng công trình hoặc trồng cây trái phép nhằm trục lợi chính sách; chủ động làm việc với cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của cấp địa phương nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai đối với công trình phân pha đường dây 110kV từ 177 Bình Long 2 – 175 Mỹ Phước, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở, các PGD Sở (b/c);
- Lưu VT, ĐD_(Thương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Diệp Trường Vũ