



Số: /SXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v tham mưu xử lý kiến nghị
của Công ty Điện lực Đồng Nai
tại Văn bản số 183/PCĐN-
KHVT ngày 08/01/2026

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1364/UBND-KTNS ngày 26/01/2026 giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai tại Văn bản số 183/PCĐN-KHVT ngày 08/01/2026. Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện với một số nội dung như sau:

Ngày 04/02/2026, Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc cùng các Đơn vị có liên quan theo kế hoạch tại Giấy mời số 87/GM-SXD ngày 02/2/2026 (Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công ty Điện lực Đồng Nai vắng mặt) nhằm rà soát quy định liên quan việc tiếp nhận bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình điện) trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định của pháp luật; từ đó thống nhất nội dung tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai tại văn bản số 183/PCĐN-KHVT ngày 08/01/2026. Kết quả rà soát như sau:

- Qua ý kiến của Công ty Điện lực Đồng Nai tại văn bản số 183/PCĐN-KHVT ngày 08/01/2026 nêu khó khăn, vướng mắc do chưa công bố cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu dân cư dẫn đến:

+ Không có đầu mối để Chủ đầu tư thực hiện thủ tục bàn giao hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

+ Không có cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định chuyển giao công trình điện theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP.

- Qua rà soát quy định hiện hành:

+ Tại Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/02/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng quy định việc thực hiện bàn giao quản lý trong khu đô thị và quản lý, sử dụng tài sản sau bàn giao tiếp nhận như sau:

“6. Thực hiện bàn giao quản lý trong khu đô thị và quản lý, sử dụng tài sản sau bàn giao tiếp nhận.

...

b) Trường hợp bên tiếp nhận bàn giao là cơ quan quản lý nhà nước, thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc tiếp nhận theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Sau khi tiếp nhận, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị và chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tài sản quản lý, sử dụng và khai thác công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công;

c) Bên tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm: tiếp nhận bàn giao theo quy định; thống nhất với chủ đầu tư, báo cáo kết quả bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện để theo dõi; tổ chức cung cấp dịch vụ đô thị hoặc chuyển giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc doanh nghiệp để quản lý sau bàn giao;

...”

+ Tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (văn bản có hiệu lực từ ngày 01/07/2025, hết hiệu lực ngày 01/03/2027) quy định:

“Điều 18. Nhiệm vụ, thẩm quyền trong quản lý phát triển đô thị

...

2. Trách nhiệm ... bên tiếp nhận bàn giao quy định tại ... điểm c khoản 6 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ) do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”

Từ các nội dung nêu trên, kết quả thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 04/02/2026; Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Căn cứ Khoản 2 Điều 18 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam; giao UBND cấp xã là Cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác (thực hiện tiếp nhận công trình điện).

2. Sở Tài chính chủ trì rà soát cập nhật Cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác (là UBND cấp xã) đối với 02 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực quản lý công sản theo Quyết định số 337/QĐ-BTC ngày 27/02/2024 Bộ Tài chính, cụ thể:

+ Thủ tục Chuyển giao công trình điện là hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác do chủ đầu tư phải bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

+ Thủ tục Xác lập quyền sở hữu toàn dân và chuyển giao công trình điện có nguồn gốc ngoài ngân sách nhà nước.

3. Sở Công Thương chủ trì hướng dẫn UBND cấp xã, Công ty Điện lực Đồng Nai, các bên có liên quan về trình tự, thủ tục, trách nhiệm liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu công tác quản lý nhà nước về đất đai, hướng dẫn thực hiện đối với phần diện tích đất gắn với công trình điện chuyển giao theo quy định pháp luật đất đai.

5. Sở Xây dựng phối hợp với các bên liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Điện lực Đồng Nai phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tiếp nhận công trình điện thuộc hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác theo đúng quy định Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam.

Trên đây là nội dung tham mưu xử lý kiến nghị của Công ty Điện lực Đồng Nai tại Văn bản số 183/PCĐN-KHVT ngày 08/01/2026; Sở xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Công thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BGĐ SXD;
- Cty Điện lực Đồng Nai;
- Phòng QLN&TTBĐS;
- Phòng QLHD&VLXD;
- Phòng QLHTĐT;
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm