



Số: /SXD-QLHKT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v bàn giao quản lý hệ thống
chiếu sáng và tín hiệu giao thông
Thuộc dự án Xây đường trục trung
tâm thành phố Biên Hòa, đoạn từ
đường Võ Thị Sáu đến đường
Đặng Văn Tron.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1359/UBND-KTN ngày 26/01/2026 về việc bàn giao quản lý hệ thống chiếu sáng và tín hiệu giao thông thuộc dự án Xây đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa, đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron; Theo đó, giao Sở xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan, xem xét đề xuất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh về bàn giao Hệ thống chiếu sáng và tín hiệu giao thông thuộc Dự án Xây dựng đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa.

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý, ngày 30/01/2026 Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức cuộc họp và khảo sát thực tế, gồm đại diện: Sở Tài chính, UBND phường Trảng Biên và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; cuộc họp đã thống nhất ghi nhận tại Thông báo số 80/TB-SXD ngày 02/02/2026 của Sở Xây dựng (đính kèm). Theo đó, thống nhất báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Đánh giá thực trạng.

Hiện nay, dự án Xây dựng đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa do Ban QLDAĐTĐTXD tỉnh làm chủ đầu tư có tổng chiều dài tuyến đường khoảng 5.452,64m chia làm 02 nhánh: (1) Nhánh 1 dài 3.726,6m, điểm đầu giao với đường Võ Thị Sáu, điểm cuối giao với đường Đặng Văn Tron (tại nút giao cầu An Hảo) và xây dựng mới 02 cầu Thống Nhất và cầu Vàm Ông Ấn; (2) nhánh 2 dài khoảng 1.725m, điểm đầu tại vòng xoay giao với nhánh 1 phường Hiệp Hòa, điểm cuối giao với đường Đặng Văn Tron (tại nút giao đường đầu cầu Bửu Hòa).

Triển khai dự án gồm nhiều gói thầu; trong đó có gói thầu số 32 (hệ thống điện chiếu sáng và tín hiệu giao thông) do Liên danh Công ty TNHH Kỹ thuật và Thương mại Ban Mai, Công ty TNHH MTV Cơ điện công nghiệp và xây dựng Việt Nam tổ chức khởi công vào ngày 22/10/2024 và dự kiến hoàn thành theo hợp đồng vào ngày 30/3/2026. Đến nay, hạng mục công trình trên đạt khoảng 74,88% khối lượng, chưa hoàn thành, chưa nghiệm thu nên chưa đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Cơ sở pháp lý về chủ thể quản lý theo phân cấp:

Căn cứ khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính, quy định: “1. Nhiệm

*vụ, quyền hạn của cơ quan quản lý đường bộ cấp huyện về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 2 Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định **giao Ủy ban nhân dân cấp xã** hoặc cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện.”*

Đối chiếu quy định trên, hệ thống chiếu sáng và đèn tín hiệu giao thông của dự án là tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đô thị, nằm hoàn toàn trên địa bàn phường Trần Biên; do đó, việc tổ chức quản lý trực tiếp bởi UBND phường Trần Biên sau khi công trình hoàn thành và nghiệm thu theo quy định của pháp luật về xây dựng là phù hợp với nguyên tắc quản lý theo địa bàn và phân cấp quản lý của pháp luật hiện hành.

Ngoài ra, theo quy định tại Điều 124 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) (Bàn giao công trình xây dựng) thì hạng mục công trình thuộc gói thầu số 32 đến nay chưa đủ điều kiện thực hiện công tác bàn giao.

3. Kiến nghị.

Từ những nội dung trên, Sở Xây dựng thay mặt các đơn vị dự hợp thống nhất, báo cáo kiến nghị UBND tỉnh các nội dung sau:

- Chấp thuận chủ trương giao Ủy ban nhân dân phường Trần Biên tiếp nhận quản lý, khai thác, vận hành hệ thống chiếu sáng và đèn tín hiệu giao thông thuộc Dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa sau khi hạng mục công trình thuộc gói thầu số 32 thi công hoàn thành, được nghiệm thu và đủ điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục tổ chức thi công, hoàn thiện, nghiệm thu hạng mục công trình theo đúng quy định, làm cơ sở thực hiện bàn giao.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT, QLHTKT.BaBac

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Văn Hiếu