

Số: 08 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Út - Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 30 tháng 12 năm 2025, tại Trụ sở Khôi Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Văn Út chủ trì cùng Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Văn Hà làm việc với Sở, ngành, các địa phương về công tác lập dự án và công tác chuẩn bị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Nguyễn Văn Út – Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì;
- Ông Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ông Trần Anh Tú – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Dương Văn Hiếu – Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Phạm Văn Cường – Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Ông Nguyễn Văn Nguyên – Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Ông Trần Hữu Phước – Trưởng Phòng đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Đinh Tiến Hải – Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ông Chu Tiến Dũng – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ông Lê Văn Bình – Chủ tịch UBND xã Xuân Quế;
- Ông Nguyễn Quốc Tàn – Chủ tịch xã An Viễn;
- Ông Nguyễn Quang Bình – Phó Chủ tịch UBND xã Xuân Đường;
- Bà Hoàng Thị Thùy Linh – Phó Chủ tịch UBND xã Bình An;
- Ông Nguyễn Đình Tài – Phó Chủ tịch UBND xã Hưng Thịnh;
- Ông Phan Trung Tính – Phó Chủ tịch UBND xã Trảng Bom;
- Ông Đặng Văn Thắng – Phó Chủ tịch UBND xã Bình Minh;
- Ông Nguyễn Văn Tiệp – Phó Chủ tịch UBND xã Tân An;
- Ông Nguyễn Huy Bắc – Phó Phòng Kinh tế xã Dầu Giây;
- Ông Lê Thanh Trục – Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 03;
- Ông Trần Xuân Thám – Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 05;
- Ông Võ Đại Minh Hoàng – Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 08;
- Ông Võ Nguyên Quý – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 09;
- Ông Lê Văn Ngọc – Phó Giám đốc Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh;

Cùng lãnh đạo các Phòng, ban, đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

Nội dung:

Sau khi nghe ông Đinh Tiến Hải – Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo công tác lập dự án đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường và công tác cấm mốc ranh dự án đường Vành đai 4; Ông Chu Tiến Dũng – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh báo cáo công tác chuẩn bị triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay sau khi dự án được phê duyệt; ý kiến của thành viên tham dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Văn Út kết luận, chỉ đạo như sau:

Ngày 27/6/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 220/2025/QH15 về chủ trương đầu tư xây dựng Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh. Trên cơ sở đó, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 297/NQ/CP ngày 25/9/2025 triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, với các mốc thời gian “phần đầu hoàn thành dự án trong năm 2028 và đưa vào sử dụng năm 2029”, cụ thể:

- Đối với nhóm dự án thành phần đầu tư theo hình thức đầu tư công: tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định, quyết định phê duyệt dự án thành phần, hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2025 và thực hiện công việc tiếp theo để khởi công công trình trước ngày 30 tháng 6 năm 2026.

- Đối với nhóm dự án thành phần thực hiện theo phương thức đối tác công tư: tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định, quyết định phê duyệt dự án thành phần và lựa chọn nhà đầu tư hoàn thành trước ngày 30 tháng 6 năm 2026; thực hiện các công việc tiếp theo để khởi công công trình trong Quý IV năm 2026.

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định các bãi đổ chất thải rắn xây dựng bảo đảm tiến độ Dự án, trong đó:

+ Tổ chức thực hiện đồng thời một số công việc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phần đầu bàn giao 70% diện tích mặt bằng của các gói thầu xây lắp khởi công trong tháng 6 năm 2026; phần đầu bàn giao 90% mặt bằng trong tháng 9 năm 2026, bàn giao toàn bộ mặt bằng trong năm 2026.

+ Quản lý chặt chẽ việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất bảo đảm đúng quy định pháp luật, tuyệt đối không làm tăng chi phí đền bù giải phóng mặt bằng bất hợp lý; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rà soát, thống nhất kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Để sớm thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công công trình nêu trên trước ngày 30 tháng 6 năm 2026 và trong Quý IV năm 2026 theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 297/NQ/CP ngày 25/9/2025, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, địa phương khẩn trương thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

- Về Tổ công tác theo dõi, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc: Thống nhất thành lập Tổ công tác do Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Văn Hà làm Tổ

trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ phó và các Tổ viên: đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các xã có dự án đi qua, Ban Quản lý dự án các khu vực có liên quan. Đề nghị các đơn vị có văn bản cử nhân sự tham gia thành viên Tổ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 15/01/2025. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh quyết định thành lập Tổ công tác theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2025.

- Đối với công tác bàn giao ranh, mốc dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với đơn vị tư vấn khẩn trương bàn giao ranh, mốc dự án cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND các xã: Xuân Đường, Xuân Quế, Dầu Giây, An Viễn, Bình An, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Bình Minh, Tân An để làm cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trước ngày 20/01/2026.

- Đối với công tác trình duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ động liên hệ Bộ Xây dựng đôn đốc sớm thẩm định và duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ sở trình duyệt dự án đầu tư để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/01/2026.

- Đối với nhóm dự án thành phần thực hiện theo phương thức đối tác công tư: Ngay sau khi Bộ Xây dựng phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, giao Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định Tờ trình số 177/TTr-BQLDAĐTĐXD ngày 15/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2026.

- Đối với nhóm dự án thành phần thực hiện theo phương thức đối tác công tư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương lập dự án trình Sở Tài chính thẩm định và trình phê duyệt theo quy định và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trước ngày 30 tháng 6 năm 2026.

- Về kế hoạch chi tiết để triển khai dự án theo mốc thời gian quy định: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã có đất thu hồi, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và đơn vị có liên quan căn cứ mốc thời gian theo quy định của Chính phủ, tham khảo kế hoạch triển khai dự án đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua tỉnh Tây Ninh, khẩn trương xây dựng kế hoạch (kèm theo sơ đồ gant quy định cụ thể công việc của từng cơ quan, tiến độ hoàn thành của từng nhiệm vụ, bảo đảm đúng thời gian theo kế hoạch) thực hiện dự án trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở theo dõi, đôn đốc

các đơn vị thực hiện; xác định trách nhiệm của các đơn vị trong quá trình triển khai dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2025.

- Về công tác đo đạc bản đồ địa chính, hồ sơ kỹ thuật thửa đất: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh lập thủ tục lựa chọn đơn vị đo đạc (Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh) theo quy định tại điểm 4, Điều 3, Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh ngay sau khi nhận đầy đủ hồ sơ về hướng tuyến, cột mốc tọa độ của dự án, khẩn trương tổ chức đo đạc, xuất bản đồ địa chính khu đất và hồ sơ kỹ thuật thửa đất làm cơ sở thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, kết quả thực hiện hoàn thành trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương lập thủ tục bổ sung danh mục đầu tư công đối với Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp đột xuất hoặc kỳ họp gần nhất để làm cơ sở triển khai thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2026.

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, bố trí nguồn vốn kịp thời cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan để triển khai dự án đảm bảo theo đúng tiến độ chỉ đạo của Chính phủ.

- Đối với quy hoạch phát triển không gian dọc hai bên đường Vành đai 4: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Xuân Đường, Xuân Quế, Dầu Giây, An Viễn, Bình An, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Bình Minh, Tân An khẩn trương rà soát, cập nhật quy hoạch phát triển không gian đối với các khu đất lợi thế để triển khai sau khi Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh hoàn thành đưa vào sử dụng. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2026.

- Về công tác triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Căn cứ Luật đất đai 2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và các quy định hiện hành, giao Chủ tịch UBND các xã: Xuân Đường, Xuân Quế, Dầu Giây, An Viễn, Bình An, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Bình Minh, Tân An xem đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cần tập trung cả hệ thống chính trị vào cuộc để thực hiện dự án; chỉ đạo các Phòng, Ban liên quan chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Đối với 04 Khu tái định cư phục vụ Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh: Đề áp dụng được cơ chế đặt thù theo quy định của Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội đề nghị Ban Quản lý dự án các khu vực: 03, 04, 08, 09 khẩn trương lập chủ trương đầu tư dự án trình duyệt theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/01/2026.

- Về công tác quy hoạch 1/500 các khu tái định cư khu vực nông thôn phụ vụ dự án: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xem xét, hướng dẫn UBND các xã, Ban Quản lý dự án các khu vực có dự án đi qua thực hiện việc lập quy hoạch 1/500 đối với các khu tái định cư khi dự án xây dựng đưa vào sử dụng đảm bảo nơi ở mới bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Đối với nguồn vật liệu phục vụ cho dự án: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rà soát nguồn vật liệu cát, đất, đá phục vụ Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, xem xét quy hoạch các mỏ đảm bảo khi công trình triển khai xây dựng đảm bảo cung đầy đủ, kịp thời nguồn nguyên vật liệu cho các đơn vị thi công theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2026.

- Về công tác di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao Sở Công Thương cơ quan đầu mối chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND các xã: Xuân Đường, Xuân Quế, Dầu Giây, An Viễn, Bình An, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Bình Minh, Tân An và các đơn vị có liên quan xem xét, tổng hợp các vị trí, số lượng móng trụ cần phải di dời; quy hoạch các vị trí móng trụ mới di dời để triển khai đồng bộ chung với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kịp thời bàn giao mặt bằng sạch (không vướng về hạ tầng) cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/02/2025.

- Về công tác báo cáo: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ (kể cả tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng), chất lượng, hiệu quả công trình; báo cáo tiến độ hàng tuần gửi Sở Xây dựng trước 16h00” hàng tuần ngày thứ Sáu. Giao Sở Xây dựng theo dõi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh định kỳ 02 tuần/lần vào ngày thứ Sáu và đột xuất theo yêu cầu.

- Đối với công tác theo dõi, đánh giá công vụ các đơn vị: Giao Sở Nội vụ theo dõi các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, nhắc nhở, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ được giao, làm cơ sở đánh giá công vụ cuối năm của các đơn vị.

Trên đây là nội dung thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Út - Chủ tịch UBND tỉnh; đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chỉ đạo nêu trên tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyễn