

Số: /SNV-CCVC
V/v báo cáo kết quả thực hiện theo
chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản
số 12681/UBND-KTNS ngày
25/12/2025.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 12681/UBND-KTNS ngày 25/12/2025 về đơn đốc tiến độ thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng các tuyến đường ĐT.733, ĐT. 769, ĐT. 770B, 25B, 25C; theo đó, giao Sở Nội vụ chủ trì theo dõi việc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh đối với các Sở, ban, ngành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các phường xã có liên quan; kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, hoặc có dấu hiệu né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

I. Kết quả rà soát tình hình khó khăn dẫn đến chậm trễ

Căn cứ báo cáo 04/BC-TTPTQĐ ngày 09/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án Nâng cấp đường 25B, Xây dựng đường 25C, tạo lập nút gia Quốc lộ 51 kết nối với đường cao tốc Bến Lức - Long Thành. Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang có các khó khăn, vướng mắc, cụ thể như sau:

1. Dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51 thuộc xã Long Thành và xã Nhơn Trạch

a) Đoạn tuyến thuộc phạm vi xã Long Thành

UBND xã Long Thành chưa triển khai công tác vận động kiểm đếm đối với 02 trường hợp tranh chấp và tổ chức đăng báo đối với 04 trường hợp không liên hệ được chủ sử dụng đất; chưa hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc, các chế độ chính sách và xác định phương án giá đất cụ thể nên Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành chưa có cơ sở thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

b) Đoạn tuyến thuộc phạm vi xã Nhơn Trạch

- UBND xã Nhơn Trạch chưa hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc, các chế độ chính sách và xác định phương án giá đất cụ thể nên Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch chưa có cơ sở thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai chưa cung cấp đầy đủ thông tin địa chính các thửa đất về xác định chủ sử dụng, xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất làm cơ sở triển khai kiểm đếm và chuyển UBND xã Nhơn Trạch xác nhận nguồn gốc (theo đề nghị tại Văn bản số 784/TTPTQĐ ngày 15/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch)

2. Tiểu dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) thuộc xã Long Phước và xã Phước An (Xây dựng đường 25C)

a) Đoạn tuyến thuộc phạm vi xã Long Phước

UBND xã Long Phước chưa hoàn tất việc quy chủ và điều chỉnh Thông báo thu hồi đất và xác nhận các chế độ chính sách nên Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành chưa có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn chỉnh. Về việc này, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành đã có nhiều văn bản gửi đến UBND xã Long Phước nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả xử lý.

Do tính cấp bách của dự án trọng điểm, để đảm bảo tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành đã trình UBND xã Long Phước phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi chưa đầy đủ chế độ chính sách theo quy định tại Điều 3 Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BTNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Sau khi UBND xã Long Phước hoàn tất việc xác nhận các chính sách, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành sẽ trình bổ sung theo quy định.

b) Đoạn tuyến thuộc phạm vi xã Phước An (đoạn có bản đồ thu hồi đất)

Đối với các tài sản, vật kiến trúc chưa xác định được cấp hạng, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch đang phối hợp với đơn vị tư vấn định giá tài sản làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (*Quyết định số 43/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/12/2025*). Sau khi hoàn tất việc lập phương án được UBND xã Phước An phê duyệt và ban hành quyết định phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch sẽ phối hợp các đơn vị tổ chức vận động bàn giao mặt bằng.

3. Kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Đối với Dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51 thuộc xã Long Thành và xã Nhơn Trạch

- Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo UBND xã Long Thành sớm triển khai xử lý đối với các trường hợp chưa hoàn tất việc kiểm đếm; khẩn trương xác nhận nguồn gốc, các chế độ chính sách và sớm hoàn thiện phương án giá đất cụ thể làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo UBND xã Nhơn Trạch sớm hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc, các chế độ chính sách và phương án giá đất cụ thể để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo Ban Quản lý Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai sớm cung cấp thông tin địa chính đối với các thửa đất chưa xác định chủ sử dụng làm cơ sở mời hộ dân kiểm đếm hiện trạng, vận động hộ dân và xác nhận nguồn gốc theo quy định.

b) Đối với Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) thuộc xã Long Phước và xã Phước An

- Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo UBND xã Long Phước hoàn chỉnh Thông báo thu hồi đất, sớm hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc và các chính sách hỗ trợ để Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Thành có cơ sở thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo UBND xã Phước An sớm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng và triển khai tổ chức vận động hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng thi công dự án.

II. Kiến nghị

Qua rà soát kết quả tổng hợp tại báo cáo 04/BC-TTPTQĐ ngày 09/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nội vụ kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp, hỗ trợ cung cấp đầy đủ thông tin địa chính các thửa đất về xác định chủ sử dụng, xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất làm cơ sở triển khai kiểm đếm và chuyển UBND xã Nhơn Trạch xác nhận nguồn gốc. Giao UBND xã Nhơn Trạch khẩn trương triển khai thực hiện trong 15 ngày sau khi được cung cấp hồ sơ.

2. Đề nghị UBND các xã Long Thành, Nhơn Trạch, Phước An, Long Phước khẩn trương phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng, thời gian hoàn thành trong tháng 01/2026.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổng hợp, báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc, tình hình thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, địa phương, định kỳ thứ 6 hàng tuần báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (đồng gửi Sở Nội vụ).

4. Giao Sở Nội vụ theo dõi tình hình thực hiện nhiệm vụ của các địa phương để định kỳ hàng tháng tham mưu UBND tỉnh biểu dương, phê bình, nhắc nhở, xử lý các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc chậm trễ, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm khi thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 12681/UBND-KTNS của Sở Nội vụ, kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

(Đính kèm dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ SNV;
- Lưu: VT, CCVC.AV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thanh Hoàng