

Số: 262/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại Hội nghị trực tuyến nghe báo cáo tiến độ bồi thường, giải phóng
mặt bằng dự án đường cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành**

Ngày 01 tháng 10 năm 2025, tại Trụ sở Khối Nhà nước tỉnh, Đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì Hội nghị trực tuyến nghe báo cáo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

I. Thành phần tham dự

- Ông Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh
- Ông Diệp Trường Vũ - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Ông Trần Anh Tú - Phó Giám đốc Sở Tài chính
- Ông Dương Văn Hiếu - Phó Giám đốc Sở Xây dựng
- Ông Đinh Tiến Hải - Phó Giám đốc phụ trách Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh
- Ông Mai Phong Phú - Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
- Ông Phạm Quang Đỉnh - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
- Đại diện các Sở: Nội vụ, Công Thương, Tư pháp;
- Đại diện lãnh đạo các Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh: Đồng Xoài, Đồng Phú, Chơn Thành, Bù Đăng.
- Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Chơn Thành, Nha Bích, Bình Phước, Đồng Xoài, Đồng Tâm, Tân Lợi, Nghĩa Trung, Bù Đăng, Phước Sơn, Thọ Sơn.

Cùng các Phòng, ban, đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung

Sau khi nghe ông Phạm Quang Đỉnh - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành đến ngày 30/9/2025; ông Đinh Tiến Hải - Phó Giám đốc phụ trách Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo tiến độ thi công, tiến độ tổng thể giải phóng mặt bằng dự án; ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Hồ Văn Hà kết luận như sau:

1. Tính đến thời điểm hiện nay, công tác kiểm kê, kiểm đếm tài sản của dự án cơ bản đã hoàn thành; diện tích mặt bằng đủ điều kiện bàn giao đạt và vượt

tiến độ đã đề ra. UBND tỉnh đánh giá cao công tác triển khai thực hiện của các sở, ngành, địa phương đã hoàn thành vượt mục tiêu theo yêu cầu. Trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 79/TB-UBND ngày 28/7/2025 và Thông báo số 185/TB-UBND ngày 05/9/2025.

2. Để đáp ứng tiến độ triển khai của dự án, yêu cầu các sở, ngành, địa phương tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

2.1. Các sở, ngành, địa phương có tuyến cao tốc đi qua xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án là nhiệm vụ mang tính tính đột phá, trọng tâm, trọng điểm trong năm 2025. Do đó, cần có sự tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện từ cấp ủy đảng đến từng cá nhân của đơn vị; chủ động giải quyết, tham mưu xử lý các khó khăn vướng mắc, trong đó cần xác định rõ: nội dung công việc ở từng công đoạn, từng đơn vị, cá nhân giải quyết, thời gian thực hiện hoàn thành các công việc để theo dõi, xử lý kịp thời.

2.2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch phát động chiến dịch 90 ngày đêm hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với dự án - lấy tên là chiến dịch “Quang Trung”. Phân đấu đến hết năm 2025 hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 06/10/2025.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và UBND các xã, phường chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền của địa phương theo quy định.

2.3. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan khẩn trương khảo sát, xây dựng kế hoạch và phương án di dời hạ tầng kỹ thuật, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý vướng mắc về di dời hệ thống hạ tầng trong phạm vi dự án theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2025.

2.4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Là cơ quan chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu về chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng; hướng dẫn các địa phương hoặc cùng địa phương trả lời các kiến nghị của nhân dân trong vùng ảnh hưởng của dự án.

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương các thủ tục thu hồi đất đối với diện tích đất giao thông, sông, suối, đất công, đất mặt nước,... để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án theo quy định.

- Hướng dẫn các địa phương việc xác định ranh giới ngoài thực địa đối với các khu đất rừng trồng từ nguồn vốn ngân sách, đất giao khoán, đất xâm canh không có hồ sơ, thực địa không có ranh mốc. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/10/2025.

2.5. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục phát động phong trào thi đua đến các đơn vị thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; theo dõi kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh kịp thời khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; kiểm điểm các tập thể, cá nhân chậm hoàn thành trong quá trình thực hiện Kế hoạch đã đề ra.

2.6. Giao UBND các xã, phường vùng dự án:

- Kịp thời báo cáo Đảng ủy xã, phường để thành lập các Tổ vận động người dân; cử cán bộ, công chức, viên chức có chuyên môn, có trách nhiệm tham gia tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân bàn giao mặt bằng thi công công trình.

- Đẩy nhanh tiến độ xác định nguồn gốc đất và giá đất, phân đấu hoàn thành việc xác định nguồn gốc đất và giá đất trước ngày 30/10/2025.

2.7. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Khẩn trương bàn giao hồ sơ kỹ thuật các thửa đất còn lại cho UBND các phường, xã, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh: Đồng Xoài, Đồng Phú, Chơn Thành, Bù Đăng để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/10/2025.

- Xác định các vị trí ưu tiên bàn giao mặt bằng trước, cung cấp cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh: Đồng Xoài, Đồng Phú, Chơn Thành, Bù Đăng để ưu tiên lập phương án bồi thường, hỗ trợ phê duyệt trước, làm cơ sở vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng thi công đảm bảo tiến độ theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/10/2025.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND các phường, xã, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai dự án theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Hồ Văn Hà; đề nghị các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Nguyễn