

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH đang quản lý, sử dụng tại xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 6042/SoNNMT-QH ngày 09 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 174,8 m² đất do Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai (nay là Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH) quản lý thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (trước đây là thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính số 7340/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 28 tháng 8 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH có Văn bản đề nghị trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Thanh lý hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH;

c) Thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Định quản lý;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 058058 cấp ngày 17 tháng 8 năm 2018 đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân xã Xuân Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH; trường hợp Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Định, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Xuân Định.

4. Đề nghị Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH chấp hành Quyết định, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 058058 cấp ngày 17 tháng 8 năm 2018 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để quản lý, lưu trữ theo quy định; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Định quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

5. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...23..tháng..01...năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *T. N*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. *p*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

