



Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v đăng tải công bố giá bán nhà ở xã
hội Thuộc dự án Khu Thương mại,
dịch vụ và dân cư Tân Thành

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày
29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà
ở xã hội.

Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP quy định “*Trước thời
điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc
khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình
thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở
xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả
thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua
nhà ở xã hội lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang
thông tin điện tử của Sở Xây dựng*”.

Ngày 20/12/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 20/2025/CV-VP của
Công ty TNHH Việt Phương về việc công bố giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu
Thương mại, dịch vụ và dân cư Tân Thành. Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số
192/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai
hỗ trợ đăng tải công khai thông tin công bố giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu
Thương mại, dịch vụ và dân cư Tân Thành lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban
nhân dân tỉnh.

*Đăng tải công khai các thông tin cụ thể tại các văn bản đính kèm, gồm: Văn
bản số 20/2025/CV-VP ngày 20/12/2025; Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán nhà ở
xã hội số 06/TB-KQTT ngày 15/12/2022 của Công ty TNHH MTV Kiến trúc An
Khang; Quyết định số 2012/QĐ-VP ngày 20/12/2025 của Công ty TNHH Việt
Phương; Phương án giá bán nhà ở xã hội tháng 7 năm 2025.*

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai quan tâm hỗ
trợ thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 2;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Công ty TNHH Việt Phương;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLN&TTBĐS.Thu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương