



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

V/v báo cáo tiến độ lập đề án Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Ngày 15/10/2025, UBND tỉnh ban hành Chương trình số 03/CTr-UBND về Chương trình công tác Quý IV năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; trong Chương trình có nội dung trình UBND tỉnh đề án Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030 do Sở Xây dựng phụ trách. Sở Xây dựng xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt đề cương và dự toán tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 (thời gian thực hiện lập và phê duyệt Điều chỉnh Chương trình trong 09 tháng kể từ ngày Đề cương được duyệt).

Theo Chương trình của UBND tỉnh thì Đề án Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030 sẽ trình UBND tỉnh xem xét trong quý IV năm 2025.

Tuy nhiên, việc lập Đề án Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở phải qua nhiều bước, tốn khá nhiều thời gian như: Việc lựa chọn đơn vị tư vấn phải thực hiện quy trình đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của Luật đấu thầu (thời gian khoảng hơn 02 tháng). Hiện nay Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 471/QĐ-SoXD ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn; đơn vị tư vấn đã đi khảo sát tại 95 xã, phường; đã hoàn thiện dự thảo đợt 1 và Sở Xây dựng đã gửi dự thảo lấy ý kiến các sở ban ngành và địa phương (Văn bản số 5372/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 20/11/2025 của Sở Xây dựng); sau khi có ý kiến góp ý của các đơn vị, Sở Xây dựng phối hợp với tư vấn tiếp thu giải trình, hoàn thiện dự thảo để trình Sở Tư pháp thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét. Vì vậy thời gian còn lại để hoàn thiện đề án báo cáo UBND tỉnh trong quý IV năm 2025 là không đủ. Do đó, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho phép kéo dài thời gian hoàn thiện đề án “Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030” sang quý I năm 2026.

(Văn bản này thay thế văn bản số 5743/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng).

Trên đây là kiến nghị của Sở Xây dựng, Kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng Kế hoạch Tài chính (theo dõi);
- Lưu VT, QLN&TTBĐS. (Tổng)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn