

Số: /BC-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn
Thành qua tỉnh Đồng Nai (tới ngày 31/12/2025)**

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch phát động phong trào chiến dịch 90 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), với tên gọi “Chiến dịch Quang Trung” đến ngày 31/12/2025, cụ thể như sau:

I. Tổng quan dự án:

Tổng chiều dài dự án: 100,88 km, với tổng diện tích thu hồi: 940,68 ha (trong đó thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là 876,05ha, còn lại là đất giao thông, sông suối). Tổng số thửa đất thu hồi là 4.285 thửa, qua địa bàn 10 phường, xã (Phường Chơn Thành, xã Nha Bích, Phường Đồng Xoài, Phường Bình Phước, xã Tân Lợi, xã Đồng Tâm, xã Nghĩa Trung, xã Phước Sơn, xã Bù Đăng và xã Thọ Sơn). Công tác GPMB do 04 Chi nhánh TTPT Quỹ đất thực hiện. Cụ thể:

- Đoạn qua phường Chơn Thành tổng diện tích 40,2 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số 360 thửa đất (hộ gia đình, cá nhân 36,98 ha, 330 thửa đất; diện tích đi qua dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước 0,95 ha, diện tích thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Nam 563,3m² gồm 2 vị trí trụ móng trụ, diện tích đất đường giao thông, thủy lợi, sông suối: 2,22 ha).

- Đoạn qua xã Nha Bích tổng diện tích 92,9 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số 290 thửa đất (hộ gia đình, cá nhân 78,4 với 263 thửa đất; diện tích thu hồi của Công ty TNHH một thành viên Tân Phát BP 0,19 ha; diện tích đất đường giao thông, thủy lợi, sông suối 14,3).

- Đoạn qua phường Bình Phước tổng diện tích 119,4 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng thửa đất thu hồi 864 thửa.

- Đoạn qua phường Đồng Xoài tổng diện tích 40 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng thửa đất thu hồi 92 thửa.

- Đoạn qua xã Đồng Tâm tổng diện tích 164,1 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số thửa đất thu hồi là 1133 thửa (đất công 139, diện tích 18,23 ha; đất tổ chức và hộ dân 994 thửa, diện tích 151,8 ha).

- Đoạn qua xã Tân Lợi tổng diện tích 9,6 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số thửa thu hồi 58 thửa (đất công 10, diện tích 1,66 ha; đất tổ chức và hộ dân 48 thửa, diện tích 7,89 ha).

- Đoạn qua xã Nghĩa Trung tổng diện tích 151,1 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số thửa thu hồi 463 thửa.

- Đoạn qua xã Phước Sơn tổng diện tích 109,35 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số thửa thu hồi 295 thửa (đất công Sông, suối, giao thông: diện tích 4,36 ha; đất tổ chức và hộ dân diện tích 104,98 ha).

- Đoạn qua xã Bù Đăng tổng diện tích 78 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số thửa thu hồi 224 thửa.

- Đoạn qua xã Thọ Sơn tổng diện tích 112,7 ha (không tính đất giao thông, sông suối), tổng số thửa thu hồi 232 thửa.

II. Kết quả thực hiện tới 31/12/2025.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án trước thời gian ký kết hợp đồng bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành kế hoạch 170/KH-TTPTQĐ ngày 10/10/2025 phát động phong trào chiến dịch 90 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), với tên gọi “Chiến dịch Quang Trung”. Mục tiêu tới 31/12/2025, cơ bản hoàn thành công tác GPMB (phê duyệt phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng dự án). Kết quả cụ thể:

1. Công tác ban hành thông báo thu hồi đất: tại 10 phường, xã cơ bản đạt 100%.

2. Công tác kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất: đạt 100% (tuy nhiên hiện có khoảng 400 thửa đất, diện tích 5,4ha tại xã Đồng Tâm do trùng đường ĐT-753 chưa hoàn thiện do mới điều chỉnh lại hồ sơ kỹ thuật và thông báo thu hồi đất).

3. Xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận trực tiếp SXNN, xác nhận khác:

- Phường Chơn Thành: xác nhận 360/360 thửa, đạt 100%.
- Xã Nha Bích: xác nhận 290/290 thửa, đạt 100%.
- Phường Đồng Xoài: xác nhận 92/92 thửa, đạt 100%.
- Phường Bình Phước: xác nhận 864/864 thửa, đạt 100%.

- Xã Tân Lợi: xác nhận 58/58 thửa, đạt 100%.
- Xã Đồng Tâm: xác nhận 740/1022 thửa đạt 100% hồ sơ nhận từ Chi nhánh quỹ đất Đồng Phú, (số thửa còn lại do trùng đường ĐT-753 có sự điều chỉnh hồ sơ kỹ thuật).
- Xã Nghĩa Trung: xác nhận 463/463 thửa, đạt 100%.
- Xã Phước Sơn: xác nhận 295/295 thửa, đạt 100%.
- Xã Bù Đăng: xác nhận 224/224 thửa, đạt 100%.
- Xã Thọ Sơn: xác nhận 232/232 thửa, đạt 100%.

4. Công tác xác định giá đất: 10 phường, xã hoàn thành 100% theo thời gian kế hoạch.

5. Công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Phường Chơn Thành: phê duyệt 100% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 234.217.971.730 đồng.
- Xã Nha Bích: phê duyệt 99,8% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 396.753.998.885 đồng, còn lại 15 thửa vắng chủ chưa hoàn thiện thủ tục).
- Phường Đồng Xoài: phê duyệt 100% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 109.078.323.163 đồng.
- Phường Bình Phước: phê duyệt 100% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 822.604.152.834 đồng.
- Xã Tân Lợi: phê duyệt 100% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 13.766.197.338 đồng.
- Xã Đồng Tâm: phê duyệt 100% diện tích (594/594 thửa thuộc dự án thành phần 5), tổng số tiền phê duyệt: 296.046.605.393 đồng, (còn lại diện tích các thửa đất trùng đường ĐT-753 chưa hoàn thiện).
- Xã Nghĩa Trung: phê duyệt 95% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 365.830.656.579 đồng, (còn lại 55 thửa thuộc trường hợp sâm canh lấn chiếm đất lâm nghiệp, trường hợp tranh chấp, chưa tìn được chủ đất).
- Xã Phước Sơn: phê duyệt 100% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 233.620.598.497 đồng.
- Xã Bù Đăng: phê duyệt 100% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 179.627.587.335 đồng (trong đó 100% người bị thu hồi đất đồng thuận phương án và nhận tiền bồi thường).
- Xã Thọ Sơn: phê duyệt 94,1% diện tích, tổng số tiền phê duyệt: 169.381.280.592 đồng, (diện tích còn lại thuộc đất giao khoán rừng, sở NNMT đang hướng dẫn chuyển mục đích đất rừng).

* Tổng toàn dự án đã phê duyệt phương án bồi thường đạt 98,41% về diện tích, với tổng số tiền theo phương án: 2.820.827.372.346 đồng.

6. Công tác bàn giao mặt bằng:

Toàn dự án đã có mặt bằng sạch được 655.6/876,05 ha (chỉ tính đất thu hồi của tổ chức, cá nhân) đạt 74,8% diện tích thu hồi (chưa tính đất giao thông, sông suối).

- Chi nhánh Bù Đăng: Bàn giao được 380,6 ha.
- Chi nhánh Đồng Phú: Bàn giao được 72 ha.
- Chi nhánh Đồng Xoài: Bàn giao được 76,76 ha.
- Chi nhánh Chơn Thành: Bàn giao được 126,24/133 ha, đạt 95% mặt bằng sạch.

III. Phương hướng thực hiện tiếp theo:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc 04 Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất và 10 phường xã thực hiện các công việc còn lại của dự án. Chủ động nắm bắt và phối hợp với sở NNMT các sở ban ngành tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc còn lại của dự án.

- Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ còn lại báo cáo UBND tỉnh định kỳ và đề xuất xử lý các vấn đề vướng của dự án.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất – 04 Chi nhánh.

- Chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân đồng thuận với phương án bồi thường và yêu cầu bàn giao mặt bằng theo quy định, rà soát bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án tỉnh và nhà đầu tư.

- Hoàn thiện các hồ sơ, thông báo thu hồi, diện tích, tài sản liên quan đến các thửa đất trùng đường ĐT-753 xã Đồng Tâm và các hồ sơ khác còn lại để tiếp tục lập phương án bồi thường theo quy định.

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường đã phê duyệt nhưng người dân chưa đồng thuận để tiếp tục phối hợp với phường, xã thực hiện công tác vận động sau phê duyệt phương án.

- Phối hợp với các phường, xã rà soát từng trường hợp khó khăn, vướng mắc cụ thể để xem xét chính sách hỗ trợ khác theo quy định (đất sâm canh lấn chiếm đất lâm nghiệp...).

- Phối hợp UBND phường, xã yêu cầu các tổ chức bị thu hồi đất thanh lý cây, tài sản để bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Phối hợp với UBND phường, xã rà soát, xác minh thông tin về các chính sách hỗ trợ TT SXNN, hỗ trợ khác cho người dân để bổ sung phương án bồi thường (nếu có) nhằm tạo sự đồng thuận của người dân.

- Sắp xếp lưu trữ hồ sơ đối với các thửa đất, hồ sơ đã hoàn thiện công tác GPMB để lưu trữ tránh thất lạc.

IV. Kiến nghị, đề xuất:

1. UBND tỉnh:

- Chỉ đạo tổ chức tổng kết kế hoạch 90 ngày đêm thực hiện dự án (*chiến dịch Quang Trung*), để thực hiện công tác khen thưởng, tuyên dương kịp thời cho các phường, xã; các Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh, các cán bộ, công chức, các hộ gia đình cá nhân có thành tích trong quá trình thực hiện kế hoạch.

1. Sở Nông nghiệp môi trường.

- Sớm hướng dẫn các xã, phường và 04 Chi nhánh TTPT quỹ đất về chính sách đối với các trường hợp đất rừng sản xuất, đất thuê và chính sách xét hỗ trợ khác theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Sở nội vụ:

- Căn cứ theo kết quả tiến độ thực hiện dự án của các đơn vị tham mưu UBND tỉnh chính sách khen thưởng theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Phối hợp với 04 Chi nhánh, 10 phường xã thực hiện các nội dung liên quan đến chi trả tiền bồi thường, phê duyệt bổ sung phương án (nếu có) và các nội dung liên quan khác còn lại.

- Sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư để phục vụ công tác xác định giá đất, phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ được thụ hưởng.

- Đơn đốc các đơn vị nhà thầu nhận bàn giao mặt bằng đã được giải tỏa xong.

4. UBND 10 phường, xã:

- Tiếp tục thẩm định phê duyệt phương án bồi thường đối với các trường hợp còn lại. Thực hiện công tác xác nhận nghề nghiệp đối với các hồ sơ chưa đủ thông tin để Chi nhánh quỹ đất bổ sung phương án bồi thường (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện công tác tuyên truyền vận động hộ dân đồng thuận phương án đối với trường hợp còn lại để thực hiện chi trả tiền bồi thường.

- Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đã nhận tiền bồi thường để bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Phối hợp các Chi nhánh rà soát các trường hợp để xem xét chính sách hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai. Rà soát những trường

hợp có thể phải cường chế để rà soát hồ sơ nhằm đảm bảo chặt chẽ theo quy định khi hết thời gian 90 ngày và 180 ngày theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch chiến dịch 90 ngày đem thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), với tên gọi “Chiến dịch Quang Trung”./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban GD Trung tâm;
- Các TTPTQĐ Chi nhánh: Đồng Xoài, Chơn Thành, Đồng Phú, Bù Đăng;
- UBND các phường, xã: Bình Phước, Đồng Xoài, Minh Hưng, Chơn Thành, Nha Bích, Đồng Tâm, Tân Lợi, Nghĩa Trung, Phước Sơn, Thọ Sơn, Bù Đăng;
- Lưu: VT, BT (phong).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quang Đĩnh