

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 184 /VPĐK.ĐQ-ĐKCG

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v đăng tin cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (sau đây gọi tắt là: Văn phòng) tiếp nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất trường hợp chuyển quyền sử dụng trước ngày 01 tháng 08 năm 2024 nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Qua kiểm tra, Văn phòng thông tin như sau:

Thửa đất số 09, 10, 381 tờ bản đồ số 06 (BĐ cũ) có tổng diện tích: 12590,0m² loại đất: ĐM+T+Q (đất ở và đất nông nghiệp) tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, được Ủy ban nhân dân huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 043169 cấp ngày 30/6/1993 cấp cho ông Phạm Đăng Trình; Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới thì thửa đất số 09, 10, 381 tờ bản đồ số 06 (BĐ xã Phú Ngọc cũ) có tổng diện tích: 12590,0m² tương ứng với thửa đất số 397A tờ bản đồ số 23 (BĐ xã La Ngà mới) với diện tích: 1329,1m²;

Ngày 30/10/1998, ông Phạm Đăng Trình và bà Nguyễn Thị Phi chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên cho ông Bùi Đức Nhuận và bà Trần Thị Mơ (bằng Hợp đồng chưa được công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Bùi Đức Nhuận và bà Trần Thị Mơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên;

Căn cứ phần XI của Phần C Nghị định số: 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng thông báo đến ông Phạm Đăng Trình và bà Nguyễn Thị Phi về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đức Nhuận và bà Trần Thị Mơ đối với thửa đất nêu trên. Tuy nhiên thông báo không gửi đến được bên chuyển quyền (Thông báo được Bưu điện huyện Định Quán hoàn trả lại).

Do đó, Văn phòng có trách nhiệm thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ông Bùi Đức Nhuận và bà Trần Thị Mơ.

Vì vậy, để có cơ sở giải quyết hồ sơ nêu trên, Báo Đồng Nai hỗ trợ Văn phòng đăng tin hoặc người đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất liên hệ đến Báo Đồng Nai để được đăng tin với nội dung sau:

“Thửa đất số 09, 10, 381 tờ bản đồ số 06 (BĐ cũ) có tổng diện tích: 12590,0m² tại xã Phú Ngọc, được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 043169 cấp ngày 30/6/1993 cấp cho ông Phạm

Đăng Trình (trương ứng với thửa đất số 397A tờ bản đồ số 23 (BĐ xã La Ngà mới); Ngày 30/10/1998, ông Bùi Đức Nhuận và bà Trần Thị Mơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Sau 30 ngày đăng tin nếu có tranh chấp và ý kiến gì liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên, đề nghị phản hồi trực tiếp hoặc bằng văn bản cho Văn phòng biết và giải quyết hồ sơ theo đúng quy định.”

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán hoặc người đề nghị cấp giấy chứng nhận (kinh phí đăng tin do người đề nghị cấp giấy chứng nhận trả).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TTPVHCC xã La Ngà;
 - Ông Bùi Đức Nhuận và bà Trần Thị Mơ (liên hệ);
 - Lưu: VT, HS.
- <Hủy/Đăng tin>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thanh Thủy