

Số: 13117/UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

V/v chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 8743/STC-GCS ngày 25/12/2025 về việc chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh. Để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả công tác quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị hoặc các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

a) Đối với cơ quan, đơn vị đã ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị:

Rà soát Quy chế quản lý sử dụng tài sản công đã ban hành tại đơn vị để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đảm bảo phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 113 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Điều 5 Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính.

b) Đối với cơ quan, đơn vị chưa ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị:

Đẩy nhanh tiến độ rà soát, ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công trên cơ sở quy định tại khoản 4 Điều 113 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Điều 5 Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính.

Thời gian hoàn thành việc rà soát để sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc ban hành mới Quy chế quản lý sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị **chậm nhất đến ngày 18/3/2026** theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính.

2. Về việc ban hành các quyết định danh mục máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung và danh mục máy móc, thiết bị chuyên dùng tại các cơ

quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.

a) Đối với cơ quan, đơn vị đã ban hành:

Rà soát nội dung các quyết định đã ban hành đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 5, điểm b khoản 1 Điều 6 Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ và thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 5, khoản 2 Điều 8 Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.

b) Đối với cơ quan, đơn vị chưa ban hành:

Khẩn trương rà soát, kiểm kê hiện trạng tài sản công tại đơn vị để ban hành danh mục máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 5 Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ và thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh; danh mục máy móc, thiết bị chuyên dùng tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 6 Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ và thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 8 Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.

3. Về việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị.

a) Đối với tài sản công là xe ô tô phục vụ công tác chung, khẩn trương liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục thay đổi quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật giao thông đường bộ, đồng thời khẩn trương thực hiện các thủ tục mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung theo dự toán kinh phí mua xe đã được cấp có thẩm quyền phân bổ.

b) Rà soát toàn diện về thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để kịp thời hướng dẫn các cơ quan, đơn vị lập thực hiện trình tự, thủ tục đề xuất phương án khai thác tài sản công do đơn vị quản lý, sử dụng; sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định khai thác tài sản công; sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Đối với các cơ quan, đơn vị đang thực hiện khai thác tài sản công; sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nhưng chưa

được cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định thì đề nghị chấm dứt việc khai thác tài sản công; sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết và nộp toàn bộ số tiền thu được từ khai thác tài sản công; sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết vào ngân sách nhà nước theo quy định.

c) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện hạch toán đầy đủ nguyên giá, giá trị còn lại của danh mục tài sản công đang quản lý, sử dụng theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính; rà soát, xác định và hạch toán nguyên giá tài sản là quyền sử dụng đất theo Chương XI Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và quy định pháp luật đất đai; thực hiện rà soát xử lý tài sản dôi dư theo thẩm quyền.

d) Khẩn trương phối hợp các cơ quan, đơn vị rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai đối với tài sản tiếp nhận sau sáp nhập, hợp nhất theo quy định của pháp luật về đất đai trên cơ sở nội dung quy định tại khoản 5 Điều 113 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025) và nội dung hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 7222/STC-GCS ngày 28/11/2025.

4. Rà soát các tài sản công được bàn giao, tiếp nhận sau sáp nhập, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; không để tài sản công bị lấn chiếm, không sử dụng; thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Phòng QTTV (thực hiện);
- Lưu: VT, HCC, TH, TTXTĐTMDL, KGVX, KTN, KTNS.

ThôngNV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Út