

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v chỉ đạo, chấn chỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng dự án đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1).

Kính gửi:

- Lãnh đạo các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Nội vụ;
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Bình Lộc, Dầu Giây, Gia Kiệm, Xuân Bắc, Định Quán, Phú Hòa, Tân Phú và Phú Lâm;
- Ban Quản lý dự án 3 - Cục đường bộ Việt Nam;
- Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai.

Sau khi xem xét ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 26/BC-TTPTQĐ ngày 22/01/2026 về tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (*Văn bản điện tử gửi đính kèm*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các phường, xã nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (*Văn bản số 989/UBND-KTNS ngày 20/01/2026; Văn bản số 12630/UBND-KTNS ngày 24/12/2025; Thông báo số 401/TB-UBND ngày 24/11/2025*) liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án; nâng cao trách nhiệm của từng đơn vị, tập thể, cá nhân trong quá trình tham gia thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; chủ động phối hợp xử lý các vướng mắc thuộc thẩm quyền, chỉ đạo xử lý và chịu trách nhiệm đối với kết quả thực hiện thuộc thẩm quyền của của người đứng đầu, của đơn vị, địa phương; tuyệt đối không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm; tích cực, khẩn trương xử lý các công việc, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền.

Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm của đơn vị, tập thể, cá nhân làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện Dự án.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường có yêu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân (đủ điều kiện) để thực hiện Dự án tại địa

phương khác; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo **trước ngày 10/02/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh Long Khánh, Thống Nhất, Xuân Lộc, Định Quán và Ban Quản lý dự án 11 xử lý bồi thường, hỗ trợ đối với các “*hạng mục tài sản (công đào ao, mương đào, hệ thống tưới nước tự động) không có đơn giá trong quy định tại Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 và Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh*”. Báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 05/02/2026**.

4. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai khẩn trương hoàn thành việc bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai thi công Dự án theo quy định.

Giao Ủy ban nhân dân các phường, xã nơi có đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai chủ động làm việc với Tổng Công ty cao su về việc bàn giao mặt bằng và củng cố hồ sơ để xử lý bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án 3 - Cục đường bộ Việt Nam khẩn trương bố trí kinh phí để Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Xuân lộc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho đối tượng bị ảnh hưởng; làm cơ sở để nhận bàn giao đất, triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tập Đoàn Cao su Công nghiệp Việt Nam;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án khu vực 11;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

D:\Hai_2026\Theodoi\1_chidao,chanchinhDG-TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà