

Số: 122 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa đang quản lý, sử dụng tại phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-SoNNMT ngày 25 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40.583,0 m² đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số 7 phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số 66, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất Bản đồ địa chính số 650/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 27 tháng 3 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không còn nhu cầu sử dụng và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định đến Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 956711 cấp ngày 27 tháng 01 năm 2016 đã cấp cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính chủ trì, thành lập Hội đồng định giá để xác định giá trị còn lại của tài sản và hoàn trả cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định (nếu có).

3. Thuế tỉnh Đồng Nai rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân phường Long Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; trường hợp Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Khánh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Long Khánh.

5. Đề nghị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa:

a) Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 956711 cấp ngày 27 tháng 01 năm 2016 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để quản lý, lưu trữ theo quy định;

b) Khẩn trương thực hiện việc di dời tài sản, máy móc thiết bị trên đất; tháo dỡ tường bao khu đất đối với phần diện tích 802,0 m² nằm ngoài ranh thuê đất (theo bản đồ địa chính là đường đất nhưng hiện trạng nằm trong ranh đất Công ty đã xây tường rào và đang quản lý), bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Long Khánh quản lý theo quy định;

c) Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

6. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 14. tháng. 01... năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Thị Hoàng

